

COMUNE DI MODENA

Settore Risorse Patrimoniali Tributi e Riscossioni

Servizio Patrimoniale

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'USO DI UNA TENSOSTRUTTURA - IMPIANTI SPORTIVI IN LOCALITA' PORTILE

L'anno Duemilaventicinque (2026), il giorno _____ ()
del mese di _____, in Modena, presso
_____ ,

FRA

Il **Comune di Modena** rappresentato da
_____ nato/a _____ il _____
agente in rappresentanza del Comune di Modena, con sede in Modena, via
Scudari n. 20, in seguito indicato per brevità "Comune", e non altrimenti,
in base ai poteri a _____ attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai
sensi della disposizione di attribuzione
_____ ,

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364

e

- La Polisportiva Union 81 ASD e APS con sede a Modena, in via Tincani
Martelli n.140 , nella persona del signor P.F. , nato a _____ il
_____ e residente a _____ in via _____, agente
nella qualità di Presidente e legale rappresentante, in seguito denominato
"Polisportiva", P. IVA della Polisportiva: 03420630364, C.F.: 94162420361

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 737/2023, esecutiva ai sensi di legge, e successiva determinazione dirigenziale n. 691 del 27/03/2024, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate rispettivamente le linee di indirizzo volte all'affidamento in concessione di impianti sportivi comunali ubicati a Modena località Portile, in Via Tincani Martelli n.140 e lo schema di Avviso pubblico, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che con determinazione dirigenziale n. 1618/2024 del 01/07/2024 è stata approvata l'aggiudicazione della suddetta gara alla concorrente Polisportiva Union 81 ASD e APS, P.IVA: 03420630364;
- che con determinazione dirigenziale n. 2018/2024 viene approvata, a favore della Polisportiva Union 81 ASD e APS, la concessione degli impianti sportivi comunali ubicati a Modena, località Portile, in Via Tincani Martelli n.140, tra i quali n. 2 (due) tensostrutture con coperture in metallo e teli in PVC, adibite alla pratica di attività sportive al coperto, identificate al Foglio 263, Mappale 258, Subalterno 7;
- che la scuola elementare M.L. King di Portile (Modena) è sprovvista di una struttura idonea allo svolgimento dell'attività di educazione fisica scolastica;
- che il Comune di Modena, su richiesta della Direzione Didattica della scuola ha individuato la tensostruttura sita in via Tincani Martelli identificata al Foglio 263, Mappale 258, Subalterno 7 (parte) come la struttura più idonea all'attività di educazione fisica degli alunni della scuola elementare M.L. King grazie all'ubicazione dell'impianto sportivo nelle immediate vicinanze della scuola stessa che non rende necessario il ricorso al trasporto degli alunni a carico del Comune;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 464 del 25/09/2024, immediatamente eseguibile, veniva approvata la Convenzione per l'uso di

una tensostruttura - impianti sportivi località Portile con la Polisportiva Union 81 ASD e APS, per l'attività di educazione fisica degli alunni della scuola elementare M.L. King per un periodo a far tempo dall'01/09/2024 al 31/08/2025;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 358 del 20/08/2025, immediatamente eseguibile, veniva approvata la Convenzione per l'uso di una tensostruttura - impianti sportivi località Portile con la Polisportiva Union 81 ASD e APS, per l'attività di educazione fisica degli alunni della scuola elementare M.L. King per un periodo a far tempo dall'01/09/2025 al 31/08/2026;

- che il Settore Istruzione e Sport - Servizio scolastico e giovani generazioni con nota Prot.n. 276152 del 16/07/2026 ha comunicato il permanere dell'esigenza, da parte del Comune di Modena, dell'utilizzo del complesso sportivo per lo svolgimento di attività curriculari di educazione fisica da parte della scuola primaria M.L. King per gli anni scolastici 2026/2027-2027/2028 e 2028/2029;

- che le Parti intendono concordare la disponibilità della suddetta tensostruttura da parte della scuola primaria "M.L.King" tramite una Convenzione che regoli le modalità d'uso della struttura medesima e il versamento da parte del Comune di un importo forfettario annuale onnicomprensivo delle spese gestionali sostenute dalla Polisportiva, per il periodo dal 04/09/2026 e fino al 03/09/2029, eventualmente rinnovabile, di comune accordo tra le Parti alle condizioni da determinarsi all'atto del rinnovo;

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n.____ del _____, immediatamente eseguibile, viene approvato il seguente schema di Convenzione finalizzato all'uso della tensostruttura identificata

catastalmente al Foglio 263, Mappale 258, Subalterno 7 (parte) da destinarsi ad attività di educazione fisica scolastica;

- che con determinazione dirigenziale n. ____ del _____ viene pertanto disposto l'uso in convenzione dell'immobile di cui sopra.
- che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari aventi ad oggetto il presente contratto, è stato acquisito il seguente CIG: BCBBD0030F .

Tutto ciò premesso,

Si conviene quanto segue:

1 – Oggetto

La Polisportiva, come sopra rappresentata, concede in uso al Comune, come sopra rappresentato, che accetta, la tensostruttura adibita alla pratica di attività sportive, identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al al **Foglio 263, Mappale 258, Subalterno 7 (parte)**, come evidenziata in colore rosso nella planimetria allegata al presente atto e da destinarsi ad attività di educazione fisica da parte della scuola primaria "M.L.King"

2 – Durata della Convenzione

La durata della presente Convenzione viene stabilita in anni 3 (tre) **con decorrenza dal 04/09/2026 e scadenza il 03/09/2029.**

Alla scadenza la Convenzione potrà essere eventualmente rinnovata secondo le condizioni da concordarsi tra le parti. È data facoltà al Comune di poter recedere in qualsiasi momento dalla Convenzione, dandone preavviso alla Polisportiva a mezzo pec/lettera raccomandata A/R almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione. L'uso degli impianti è riservato al Comune di Modena unicamente nei giorni feriali.

3 – Rimborso spese

Il Comune dà atto che verserà alla Polisportiva una somma annua forfettaria omnicomprensiva quale rimborso delle spese gestionali inerenti l'uso della citata tensostruttura pari ad **€ 10.210,00** tale importo è stato ritenuto congruo dal Collegio dei Periti del Comune di Modena come da verbale prot. n. 317445 del 18/08/2026 Il suddetto importo dovrà essere versato alla Polisportiva in n. 2 (due) rate semestrali anticipate a far tempo dalla data di decorrenza della Convenzione. Tale somma non è soggetta ad IVA in quanto la Polisportiva applica il regime forfettario di cui all'Art. 86 del D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117.

Le parti convengono che tale importo sarà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno contrattuale secondo l'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75% ed ultimo disponibile, se positivo, salvo diverse disposizioni di legge statale in materia.

Il suddetto importo, in particolare, è comprensivo delle spese per la luce, l'energia di forza motrice, l'acqua, le pulizie, il riscaldamento, la copertura assicurativa, la sorveglianza ed ogni altro onere di gestione dell'immobile.

La Polisportiva prende atto e conviene quanto segue:

- a) che il Comune potrà provvedere al versamento effettivo del primo rateo semestrale del rimborso spese annuo iniziale solo ad avvenuta esecutività della presente Convenzione, e ciò, per precise disposizioni della vigente normativa in materia di contabilità degli Enti Locali;
- b) che per dette ragioni la Polisportiva non potrà pretendere interessi o indennizzi di sorta derivanti dal ritardato versamento del primo rateo suindicato;
- c) che, invece, per i successivi versamenti semestrali del suddetto rimborso spese non saranno tollerati ritardi superiori a 20 (venti) giorni dalle singole scadenze convenute;

4 – Destinazione dei locali

La struttura sportiva oggetto della presente Convenzione viene destinata esclusivamente ad attività di educazione fisica scolastica.

5 – Stato dei locali

La Polisportiva dichiara che lo stato della struttura sportiva oggetto della presente Convenzione è pienamente conforme a tutte le disposizioni di legge vigenti in materia e che essa detiene le necessarie autorizzazioni e certificazioni prescritte dalla normativa vigente, sia per quanto riguarda gli edifici sia per quanto riguarda gli impianti; la Polisportiva si impegna a produrre, su richiesta, copia di dette autorizzazioni e certificazioni.

I locali vengono dati in uso tramite la presente convenzione nelle condizioni di fatto in cui versano. Al termine della Convenzione i locali dovranno essere consegnati nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento dovuto all'uso e salvo quanto convenuto al successivo punto.

6 - Manutenzioni e riparazioni

Tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione della struttura sono a carico della Polisportiva.

7 – Responsabilità del Comune di Modena

Il Comune di Modena è costituito custode della suddetta struttura relativamente agli orari di utilizzo, per il periodo di validità della presente Convenzione, ed esonera inoltre la Polisportiva da ogni responsabilità per danni, diretti ed indiretti, che possano derivare a sé e/o a terzi da fatti dolosi o colposi propri, dei collaboratori, dei dipendenti e di terzi in genere.

8 – Spese

La presente convenzione è esente da bollo ai sensi dell'art. 16 allegato B del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, come modificato dal D.P.R. 30.12.1982 n.

955, e sarà registrata solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. del 26.04.1986 n. 131, con spesa a carico della Parte richiedente.

Tutte le eventuali ulteriori spese inerenti e conseguenti la presente Convenzione ed eventuali rinnovi sono a carico del Comune.

9 – Foro competente

Per eventuali controversie che dovessero insorgere in dipendenza del presente atto, le parti dichiarano di riconoscere competente il Foro di Modena ed eleggono domicilio presso le rispettive sedi legali.

10 - Patti finali

Per quanto sopra non espressamente previsto nel presente atto, le parti convengono di riferirsi alle disposizioni in materia dettate dal Codice Civile.

11 – Privacy

Le parti si danno reciprocamente atto, in qualità di Titolari del trattamento, che i rispettivi dati verranno trattati al solo fine di adempiere alle obbligazioni contrattuali e in ogni caso rispettando quanto previsto dal Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) e successive integrazioni e/o modifiche.

Si dichiara che l'allegata planimetria costituisce parte integrante ed essenziale della presente Convenzione.

Letto, confermato e sottoscritto

La Polisportiva

Il Comune