



Comune di Modena

Il Sindaco

Modena, 06/07/2026

Prot.n. 257151 del 06/07/2026

Clas. 02.01, fasc. 2026/2

Al Presidente del Consiglio Comunale

OGGETTO: EMENDAMENTO ALLA PROPOSTA NUMERO 2408/2026 AVENTE PER OGGETTO "LINEE GUIDA PER LA QUALIFICAZIONE E VALUTAZIONE DI PROPOSTE DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE NEGLI INTERVENTI COMPLESSI DI RIGENERAZIONE", CHE SOSTITUISCONO LE PRECEDENTI APPROVATE CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23/2024, NECESSARIE PER LA PREDISPOSIZIONE E LA VALUTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS), NELL'AMBITO DEI PROCEDIMENTI ATTUATIVI DEL PUG - APPROVAZIONE

EMENDAMENTO AL TESTO DELLA DELIBERA

Emendamento

A pag. 8 nella tabella, **sostituire il parametro di "1,5" con il parametro "1,75".**

In particolare, il testo:

"Ai soli fini della valutazione dell'interesse pubblico della proposta, fermo restando la dotazione minima del fabbisogno di ERS di cui alla disciplina del PUG Norme DU1 art. 4.6, si assumono i seguenti parametri per la quantificazione della quota ERS eccedente il 20% di Superficie Totale (St):

se l'intera dotazione è proposta in locazione a termine non inferiore ad anni 20

$(20\% + \% \text{ eccedenza}) * 1,50 = \% \text{ ERS ai fini dell'interesse pubblico}$

è sostituito dal seguente:

"Ai soli fini della valutazione dell'interesse pubblico della proposta, fermo restando la dotazione minima del fabbisogno di ERS di cui alla disciplina del PUG Norme DU1 art. 4.6, si assumono i seguenti parametri per la quantificazione della quota ERS eccedente il 20% di Superficie Totale (St):

Piazza Grande, 16 - 41121 Modena
tel. 059 2032419/2032420
fax 059 2032560
sindaco@comune.modena.it

se l'intera dotazione è proposta in locazione a termine non inferiore ad anni 20

$(20\% + \% \text{ eccedenza}) * 1,75 = \% \text{ ERS ai fini dell'interesse pubblico}$

Conseguentemente:

al paragrafo 2.7, a pag. 9, **sostituire il parametro "1,50" con il parametro "1,75"**.

In particolare, il testo:

"Fermo restando la dotazione minima del fabbisogno di ERS di cui alla disciplina del PUG – elaborato DU1 Norme art. 4.6, ai fini della valutazione dell'interesse pubblico della proposta si assumono i seguenti parametri per la quantificazione della quota ERS eccedente il 20% di Superficie Totale (St):

Coefficiente moltiplicativo K da applicare alla quota eccedente il 20% di superficie totale (St)	
In locazione a termine non inferiore ad anni 20	K = 1,50
In affidamento ad Agenzia Casa	K = 3,00

Se l'intera dotazione ERS è proposta in locazione a termine non inferiore ad anni 20:

$(20\% + \% \text{ eccedenza}) * 1,50 = \% \text{ ERS ai fini dell'interesse pubblico}$ ".

è sostituito dal seguente:

"Fermo restando la dotazione minima del fabbisogno di ERS di cui alla disciplina del PUG – elaborato DU1 Norme art. 4.6, ai fini della valutazione dell'interesse pubblico della proposta si assumono i seguenti parametri per la quantificazione della quota ERS eccedente il 20% di Superficie Totale (St):

Coefficiente moltiplicativo K da applicare alla quota eccedente il 20% di superficie totale (St)	
In locazione a termine non inferiore ad anni 20	K = 1,75
In affidamento ad Agenzia Casa	K = 3,00

Se l'intera dotazione ERS è proposta in locazione a termine non inferiore ad anni 20:

$(20\% + \% \text{ eccedenza}) * 1,75 = \% \text{ ERS ai fini dell'interesse pubblico}$ ".

Il Sindaco di Modena

MASSIMO MEZZETTI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Il Sindaco

(da compilare in caso di stampa)

La presente copia, composta da n. _____ fogli, è conforme all'originale digitale conservato agli atti del Comune di Modena, registrato con prot. n. _____ del _____, sottoscritto digitalmente da _____ il _____, con certificato valido dal _____ al _____ (art. 23, c. 1, D.Lgs 82/2005 e ss.mm.ii.)

Modena, li _____ L'incaricato _____
(nome) (cognome)

(firma dell'incaricato)

Il Sindaco