



Comune di Modena

Consiglio Comunale

Modena, 16 dicembre 2025

sig. Presidente del consiglio comunale

Al sig. Sindaco di Modena

Alla Giunta

Al Consiglio Comunale

INTERPELLANZA

Circolo Ricreativo Sportivo EX Sefta: chiarimenti manutenzione area e prospettive

Considerato che:

- In risposta alla richiesta di accesso agli atti prot. n. 291136 del 25/07/2024, l'Amministrazione ha comunicato che lo spazio sportivo conosciuto come "Circolo Parco Della Resistenza Sefta" sito in via Morane 215 risulta prevalentemente di proprietà del Comune di Modena, acquisito dall'Agenzia del Demanio nel 2017 ai sensi del D.L. n. 69/2013, ad eccezione dell'immobile di proprietà regionale in concessione a FER;
- Il medesimo accesso atti ha evidenziato che "ad oggi non esiste alcun rapporto contrattuale stipulato" che regoli l'uso.
- L'Agenzia del Demanio, con nota 15/12/2022, aveva previsto (art. 4 clausola di salvaguardia) che *"trascorsi tre anni dal presente trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato dall'Agenzia del demanio risultasse che il Comune di Modena non utilizzi il compendio oggetto del presente provvedimento, lo stesso rientrerà nella proprietà dello Stato nella situazione in cui si trova, senza che il Comune di Modena possa pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo"*.
- In data 10 ottobre 2024 gli odierni esponenti chiedevano chiarimenti con interrogazione – poi trasformata in interrogazione a risposta scritta - in merito a suddetto circolo. In risposta all'interrogazione prot. n. 395587 del 10/10/2024, con comunicazione prot. n. 71439 del 19/02/2025, l'Amministrazione ha fornito i seguenti aggiornamenti: la definizione patrimoniale dell'area "è stata considerata questione prioritaria dalla nuova giunta". Si sta procedendo con Regione e FER per presentare pratica di aggiornamento catastale. "Entro il primo semestre del 2025 il Comune assumerà in concessione dalla Regione/FER il suddetto immobile, prevedendosi nell'atto la possibilità da parte del Comune di avviare le procedure per la subconcessione del bene immobile a soggetti qualificati per lo svolgimento di attività sportive e ricreative", mediante avviso pubblico e "si prevede che la pubblicazione del Bando e la relativa aggiudicazione possa avvenire entro la seconda metà del 2025"

Evidenziato che:

- a distanza di circa un anno dalla precedente interrogazione, il circolo per quel che si può vedere dall'esterno versa tuttora nelle medesime condizioni dell'anno scorso.

Tutto ciò premesso e considerato, si chiede al Sindaco e all'Assessore competente:

- 1) qual è lo stato aggiornato dell'iter amministrativo;
- 2) se ci sono aggiornamenti sulle tempistiche del bando.
- 3) Quali interventi di manutenzione per il decoro e la sicurezza dell'area sono stati effettuati nell'ultimo anno e quali in programmazione

Grazia Baracchi (Spazio Democratico)



Luca Barbari (Partito Democratico)



Si autorizza diffusione agli organi di stampa