



Comune di Modena

Spazio Democratico

Alleanza Verdi-Sinistra

Movimento 5Stelle

PRI Azione Socialisti Liberali

Modena Civica

Partito Democratico

Modena, 18 maggio 2026

Al sig. Presidente del consiglio comunale

Al sig. Sindaco di Modena

Alla Giunta

Al Consiglio Comunale

MOZIONE

Oggetto: Piano organico di “cura del centro storico”

Premesso che

- il centro storico di Modena rappresenta un patrimonio urbano, culturale ed economico di primaria rilevanza, nonché luogo di vita quotidiana per migliaia di residenti e punto di riferimento per attività commerciali, turistiche e culturali. La qualità dello spazio pubblico, il decoro urbano, la presenza di servizi di base e l'accessibilità costituiscono elementi essenziali per garantire vivibilità, sicurezza e attrattività del centro. Si rileva tuttavia una fragilità crescente del tessuto commerciale e dei servizi, legata all'aumento dei costi e al cambiamento dei consumi (in particolare la diffusione degli acquisti online). Tale scenario non è solo congiunturale ma strutturale, con il rischio di una progressiva perdita di presidio economico e sociale e un aumento dei negozi sfitti.

Considerato che

- la manutenzione ordinaria e straordinaria dello spazio pubblico incide direttamente sulla percezione di sicurezza e sulla qualità della vita;

- il tema della mobilità richiede un equilibrio tra accessibilità e vivibilità, mentre il sistema dei permessi ZTL necessita di interventi correttivi;
- emerge inoltre una crescente dipendenza del centro storico da funzioni specifiche, quali turismo e ristorazione; sebbene fondamentali per la vitalità cittadina, esse non possono rappresentare l'unico equilibrio su cui regge il sistema. Commercio e servizi di prossimità non sono solo componenti economiche, ma rappresentano un presidio fondamentale della qualità urbana e della vita dei quartieri;
- la disponibilità di spazi pubblici accessibili e gratuiti di aggregazione e socialità rappresenta un elemento fondamentale per la coesione sociale, la qualità della vita e la permanenza nel centro storico di giovani, famiglie e anziani;
- il contrasto alle isole di calore urbane e l'adattamento climatico richiedono interventi di incremento del verde urbano e, ove possibile, di desigillazione di superfici impermeabili nello spazio pubblico;
- la progressiva pedonalizzazione di alcune vie e piazze del centro storico può contribuire a migliorare la qualità urbana, la sicurezza stradale, la vivibilità e la fruizione degli spazi pubblici;
- il rafforzamento dei sistemi di videosorveglianza può costituire uno strumento utile a supporto della sicurezza urbana e della tutela dello spazio pubblico, nel rispetto della normativa vigente;
- il coinvolgimento stabile e strutturato del Quartiere Centro Storico, delle associazioni di categoria, dei residenti e delle rappresentanze economiche costituisce condizione essenziale per la definizione, l'attuazione e il monitoraggio delle politiche urbane;
- la diffusione della micromobilità nel centro storico richiede interventi volti a garantire maggiore sicurezza e una convivenza equilibrata tra pedoni, biciclette, monopattini ed altri mezzi leggeri.

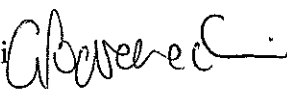
Ritenuto che

- sia opportuno avviare un piano organico di "cura del centro storico" fondato su interventi coordinati per commercio, servizi, qualità dello spazio pubblico, sicurezza urbana, mobilità e socialità, rafforzando l'attenzione verso i residenti e garantendo adeguate condizioni di accessibilità e sosta;
- sia necessario superare la logica degli interventi isolati per costruire un insieme di strumenti coerenti, che includano leve fiscali, incentivi al riuso dei vuoti urbani e il progetto dell'Hub Urbano come strumento di innovazione e riqualificazione.

Impegna il Sindaco e la Giunta

- a predisporre, utilizzando come strumento operativo il nuovo Accordo Quadro per la Manutenzione della città annunciato dall'Amministrazione comunale per il 2026-2030, un programma organico di cura del centro storico, comprensivo di mappatura e ripristino delle pavimentazioni, dell'arredo urbano e di interventi di pulizia;
- a predisporre nuovi investimenti sulla pubblica illuminazione specifici per il centro storico, con finalità sia di sicurezza urbana e stradale sia di valorizzazione artistica di piazze e beni pubblici di valore storico;
- a sviluppare un programma di cura e implementazione del verde urbano nel centro storico, prevedendo ove possibile interventi di desigillazione di superfici pubbliche impermeabili, anche al fine di contribuire alla riduzione delle isole di calore urbane;

- a promuovere e valorizzare spazi pubblici gratuiti di aggregazione e socialità, accessibili a giovani, famiglie e anziani, anche attraverso la riqualificazione di aree e immobili pubblici presenti nel centro storico;
- a prevedere incentivi specifici per favorire il rientro di attività nei vuoti urbani, sostenendo percorsi di innovazione e riqualificazione che vadano oltre la semplice erogazione di contributi a pioggia;
- a valutare il progetto dell'Hub Urbano come strumento strategico per coordinare commercio, servizi e qualità dello spazio pubblico, garantendo un presidio economico e sociale diffuso;
- ad avviare un affinamento o una revisione complessiva dell'ordinanza comunale che disciplina il sistema dei permessi ZTL, diminuendo le deroghe, semplificando le categorie di utenti e adeguandole alle esigenze di residenti e attività economiche;
- a intraprendere, coerentemente con quanto già stabilito dal PUMS, un piano di allargamento graduale del perimetro della ZTL al fine di aumentare i parcheggi per i soli residenti o altri utenti del centro storico;
- a valutare, in coerenza con gli strumenti urbanistici e di mobilità sostenibile, la progressiva pedonalizzazione di alcune vie e piazze del centro storico, favorendo una maggiore vivibilità e sicurezza degli spazi pubblici;
- a promuovere misure volte a migliorare la sicurezza e la regolazione della micromobilità nel centro storico, con particolare attenzione alla tutela dei pedoni, alla moderazione delle velocità e alla corretta convivenza tra le diverse modalità di spostamento;
- a incrementare i sistemi di videosorveglianza nel centro storico, in particolare nelle aree maggiormente soggette a criticità in termini di sicurezza urbana e tutela del patrimonio pubblico;
- a convocare le Commissioni Consiliari competenti per approfondire i temi del turismo (flussi, numeri, prospettive), del commercio (aperture e chiusure, bandi e risorse comunali, prospettive) e delle politiche abitative, con focus specifico sul centro storico, al fine di monitorare l'equilibrio tra le diverse funzioni urbane;
- a definire e pubblicare annualmente indicatori misurabili relativi allo stato del centro storico, con particolare riferimento a locali sfitti e riattivati, aperture e chiusure di attività, andamento della popolazione residente, flussi turistici, qualità urbana e percezione della sicurezza, così da garantire strumenti trasparenti di monitoraggio e valutazione delle politiche adottate;
- a promuovere forme di partecipazione attiva e informazione trasparente, riferendo periodicamente nelle Commissioni competenti sullo stato di attuazione del piano e organizzando incontri periodici con il Quartiere Centro Storico, i residenti, le associazioni di categoria e le rappresentanze economiche, con l'obiettivo di monitorare l'equilibrio tra le funzioni di residenza, commercio, turismo e socialità;
- a valutare l'introduzione di strumenti digitali di monitoraggio e partecipazione civica, finalizzati a raccogliere segnalazioni, proposte e dati utili sullo stato del centro storico, favorendo un dialogo costante tra amministrazione, cittadini e operatori economici.

Grazia Baracchi 

Giovanni Silingardi 

Martino Abrate

Laura Ferrari
Katia Parisi
Paolo Ballestrazzi
Diego Lenzini
Federica Di Padova
Stefano Manicardi
Luca Barbari
Francesco Fidanza
Ugolini Giulia
Alberto Bignardi
Mattia Gualdi
Vincenza Carriero
Lucia Connola
Francesca Cavazzuti
Gianluca Fanti
Fabia Giordano
Fabio Poggi
Anna De Lillo