



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI
SERVIZIO PATRIMONIALE

**ESTRATTO BANDO D'ASTA
PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTI A
MODENA IN STRADA NAZIONALE PER CARPI CENTRO N. 407**

Il Comune di Modena indice per il **giorno 29 Settembre 2026, alle ore 9,30**, presso il Palazzo comunale, Via Scudari n. 20, un'asta pubblica, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, per l'alienazione di:

- 1) Appartamento, in piena ed intera proprietà, posto a Modena (MO), in Strada Nazionale per Carpi Centro n. 407, censito al **Catasto Fabbricati del Comune di Modena al Foglio 56 mappale 112 sub 16** – Zona cens. 3 – Categoria A/3 – Classe 2 – Consistenza 4 vani – Superficie Catastale totale 82 mq – Rendita: € 247,90 – Piano Terra;
- 2) Unità immobiliari pertinenziali al suddetto appartamento, in piena proprietà in ragione della quota indivisa di 3/9 dell'intero, poste a Modena, in Strada Nazionale per Carpi Centro n. 407, censite al **Catasto Fabbricati del Comune di Modena** come segue:
- **Foglio 56 mappale 111 subalterno 9** – cantina e legnaia – Zona cens. 3 – Categoria C/2 – Classe 8 – consistenza 16 mq – superficie catastale totale 19 mq – Rendita € 43,80 – Piano Terra;
 - **Foglio 56 mappale 111 subalterno 10** – autorimessa e locali annessi – Zona cens. 3 – Categoria C/6 – Classe 7 – consistenza 35 mq – superficie catastale totale 27 mq – Rendita € 103,03 – Piano Terra;
 - **Foglio 56 mappale 111 subalterno 11** – legnaia – Zona cens. 3 – Categoria C/2 – Classe 8 – consistenza 11 mq – superficie catastale totale 13 mq – Rendita € 30,11 – Piano 1;
 - **Foglio 56 mappale 111 subalterno 12** – legnaia – Zona cens. 3 – Categoria C/2 – Classe 8 – consistenza 8 mq – superficie catastale totale 2 mq – Rendita € 21,90 – Piano 1;
 - **Foglio 56 mappale 111 subalterno 13** – disimpegno – Zona cens. 3 – Categoria C/2 – Classe 8 – consistenza 5 mq – superficie catastale totale 6 mq – Rendita € 13,69 – Piano Terra;
 - **Foglio 56 mappale 112 subalterno 18** – area urbana – Categoria F/1 – consistenza 13 mq;
 - **Foglio 56 mappale 350** – area urbana – Categoria F/1 – consistenza 32 mq.

Prezzo a base d'asta: € 87.570,00 (euro ottantasettemilacinquecentosettanta/00) a corpo, fuori campo IVA.

Il bando, relativamente agli immobili di cui il Comune di Modena è comproprietario in ragione della quota di 3/9 dell'intero, disciplina la vendita della sola quota di proprietà comunale. La restante quota in comproprietà è di proprietà privata.

Responsabile del procedimento: Ing. Michele Tropea - Dirigente del Servizio Patrimoniale - indirizzo PEC: politichepatrimoniali@cert.comune.modena.it

I soggetti interessati dovranno **far pervenire il plico**, contenente l'offerta e i documenti richiesti dal bando, al **Comune di Modena - Ufficio Protocollo Generale - Via Scudari n. 20 – 41121 Modena**

entro le ore 12:00 del giorno 28 Settembre 2026



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI
SERVIZIO PATRIMONIALE

Copia integrale del bando d'asta, contenente i requisiti e le prescrizioni per essere ammessi e per partecipare all'asta, e della Scheda Tecnica potranno essere visionate sul sito Internet:
<http://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/altri-bandi-avvisi-e-pubblicazioni/vendite-immobiliari-e-mobiliari/anno-in-corso>

Modena, lì 25/06/2026

Il Dirigente Responsabile
Ing. Michele Tropea