



Comune di Modena

Consiglio comunale

Gruppo Consiliare Partito Democratico

Modena, 22/12/25

Alla Presidenza del Consiglio Comunale

Al Sindaco e alla Giunta

INTERROGAZIONE: Area Ex Corni, a che punto è l'attuazione del percorso di rigenerazione urbana nel lotto 10

Premesso che:

Il programma di recupero urbano (PReU) dell'area ex Fonderie Corni rappresenta uno dei principali ambiti di rigenerazione urbana della cosiddetta "ex fascia ferroviaria" a nord di Modena; significativo non solo in merito ai temi della sicurezza e qualificazione del dismesso, ma anche coerente e complementare alle vicine trasformazioni delle aree Ex Mercato Bestiame ed Ex Consorzio Agrario.

Il PUG ha recepito nella Città da Riquilificare l'area Ex Corni con specifiche funzioni e con il riferimento ai Tessuti Residenziali generati da progetti unitari, nei fatti superando le vecchie e obsolete destinazioni a uffici, direzionale, magazzini, depositi e laboratori

Il principali lotti delle Ex Corni su cui è incardinata la ultima fase della rigenerazione urbana sono il lotto 9 il lotto 10, già oggetto di dibattito e riflessione in questo Consiglio Comunale nella attuale e precedente consiliatura sia sotto il profilo urbanistico sia per quanto concerne le condizioni di convenzione ers/studentato tra attuatori privati, gestori ed Ente Locale.

Considerato che:

- in data 14 novembre 2025 si è svolta l'inaugurazione della nuova struttura Campus X (registrata in **Via Manfredo Fanti 155**) che rappresenta il principale oggetto del **Lotto 9**, in attesa del suo completamento

-il completamento della rigenerazione urbana, a questo punto, è fondamentale per la prospettiva dell'intero quartiere e in particolare per la Sacca

Si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere:

1)Quali sono le prospettive ed i tempi di attuazione dei privati della rigenerazione urbana dell'area Ex Corni con particolare riferimento al completamento del Lotto 9 e a tutto il Lotto 10

2)Se il programma di recupero andrà avanti, quali sono i principali indirizzi di qualità progettuale che l'amministrazione intende richiedere ai privati (es. dotazioni verde, qualità energetica, mobilità e sosta)

3)se e in che misura è prevista Edilizia Residenziale Sociale, commisurata all'Edilizia Libera, nel lotto di prossima attuazione?

4)quali tempistiche siano ipotizzate e se nel percorso procedurale il Consiglio Comunale sarà interessato

5)se siano previsti percorsi partecipativi con il coinvolgimento del Quartiere

Alberto Bignardi