

SCHEMA DI ATTO UNILATERALE DI IMPEGNO

L'anno 2026, il giorno __ del mese di _____, il sottoscritto Andrea Levi, nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____ CAP _____ Comune di _____ Prov _____ C.F. _____ in qualità di Presidente e legale rappresentante di Modena Parcheggi S.p.a. premesso che:

- con prot. n. 24686 del 20/01/2026 Modena Parcheggi S.p.a. ha comunicato al Comune di Modena che a seguito degli aumenti ISTAT registrati nell'anno 2025 si è determinata la necessità di adeguare le tariffe come contrattualmente previsto, oltre a determinare gli effetti sul PEF di decisioni assunte durante tale periodo (mancato esercizio servizio navetta, aumento attività guardiana, eventi straordinari con effetti diretti sul sistema della sosta); dato atto che:
- il Comune di Modena, in risposta a quanto comunicato da Modena Parcheggi S.p.a. con prot. n. 24686 del 20/01/2026 citato, in considerazione della situazione di difficoltà economica di molti cittadini in conseguenza dell'impennata degli indici di inflazione degli ultimi anni, ha sottoposto alla Società un accordo che, tra l'altro, consente di adeguare gradualmente per l'anno 2026 i costi di alcuni servizi al cittadino, con particolare riferimento ai costi di alcune forme di abbonamento per la sosta su strada e di applicare gli adeguamenti contrattuali a tutte le forme di sosta oraria, allegando il relativo schema di Atto unilaterale di impegno; con prot. n. 104580 del 17/03/2026 Modena Parcheggi S.p.a. ha comunicato al Comune di Modena la disponibilità a sottoscrivere tale Atto unilaterale di impegno;
- con DGC n. _____ il Comune di Modena, in coerenza con le citate comunicazioni, ha stabilito pertanto i contenuti dell'accordo approvando contestualmente lo schema di Atto unilaterale di impegno;

DICHIARA:

- di essere a conoscenza di tutto quanto riportato in premessa, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto unilaterale d'impegno;

SI IMPEGNA per quanto segue

- ad accettare, con riferimento all'anno 2026, le seguenti pattuizioni:
 1. riconoscimento al Concessionario del nocumento determinato dal parziale adeguamento tariffario (anno 2026) relativo alle diverse forme di abbonamento previste per la sosta (abbonamenti viali, abbonamenti margini, abbonamenti lavoratori, abbonamenti agevolati al Parcheggio del Centro per ZTL verdi, abbonamenti exMOI etc) secondo quanto definito dal PEF posto a base della Convenzione e, pertanto, determinato congiuntamente per le vie brevi, sulla base dell'indice ISTAT contrattuale, in € 46.719,96;
 2. applicazione alle tariffe per la sosta a pagamento orario su strada degli aumenti contrattualmente previsti per il 2026, secondo l'indice inflattivo contrattualizzato e con gli arrotondamenti previsti;
 3. applicazione alle tariffe per la sosta a pagamento orario all'interno del Parcheggio del Centro degli aumenti contrattualmente previsti per il 2026, secondo l'indice inflattivo contrattualizzato e con ulteriore arrotondamento per eccesso a 1,50€/h che determina un beneficio per il concessionario quantificato in €27.225,41;
 4. riconoscimento al Comune del mancato riavvio del servizio navetta, calcolato a valori di PEF come differenza tra le spese del servizio e l'incasso atteso, correttamente determinato nella Vostra comunicazione in € 192.907,00;
 5. Riconoscimento al Concessionario delle spese di guardiana e sorveglianza eccedente le attività contrattualizzate, per un valore preventivato pari a € 43.800,00, sulla base del prospetto

proposto e in continuità con le attività svolte nel 2025, previo trasferimento a consuntivo della documentazione comprovante le spese sostenute;

6. Riconoscimento al Concessionario delle spese di vigilanza aggiuntiva e lavori straordinari, nonché del documento connesso ai mancati incassi in riferimento all'iniziativa MAK-P-100 che ha comportato modifiche al sistema della sosta nel Parcheggio del Centro nel periodo 19-23 maggio 2025, per complessivi € 7.060,00, sulla base di quanto comunicato con pec, prot. 229117/2025 e previo trasferimento a consuntivo della documentazione comprovante le spese sostenute;
7. Riconoscimento al Concessionario dei mancati incassi in riferimento all'iniziativa di pedonalizzazione di Largo Porta Sant'Agostino nel periodo compreso tra il 2 luglio e il 30 settembre 2025 che ha comportato l'interdizione della sosta, per complessivi € 14.698,87 sulla base di quanto comunicato con pec prot. 24628/2026;
8. rinuncia volontaria della Società all'aumento delle tariffe applicate in relazione alle forme di abbonamento al Parcheggio del Centro (eccetto abbonamenti agevolati ZTL verdi, già inseriti in precedente punto 1), che per l'anno 2026 rimarranno dunque invariate rispetto a quelle applicate nel 2025, indipendentemente dai valori massimi applicabili che saranno comunque aggiornati a quanto contrattualmente previsto secondo l'indice inflattivo;
9. conferma volontaria, senza nulla a pretendere, della soglia di 1000 abbonamenti (in luogo dei 700 contrattualizzati) alla sosta per residenti della ZTL con permesso verde al Parcheggio del Centro a tariffa agevolata anche per l'anno 2026;

In esito a tali determinazioni, la variazione del canone dovuto al Comune relativamente all'anno 2026 risulta dalla somma algebrica delle cifre di cui ai precedenti punti 1, 3, 4, 5, 6 e 7, determinando un aumento del canone 2026 dovuto pari a € **107.853,23** che verranno versati al Comune in concomitanza con la seconda rata del canone che, per l'anno 2026 in base all'adeguamento contrattuale, risulta pari a € 149.444,86.

- ad accettare che, in conformità alle pattuizioni precedenti, il piano tariffario per l'anno 2026 è quello riportato nelle seguenti tabelle:

<i>SOSTA SU STRADA</i>	<i>Tariffa contrattual e 2017 [€]</i>	<i>Tariffa applicata 2025 [€]</i>	<i>Tariffa contrattual e 2026 [€ con arrotond. c€ 5]</i>	<i>Tariffa autorizzata 2026 [€]</i>	<i>Tariffa applicata 2026 [€]</i>
<i>Permessi annuali Centro storico ZTL verde</i>	<i>60,00</i>	<i>71,50</i>	<i>72,60</i>	<i>77,50</i>	<i>77,50</i>
<i>Permessi annuali residenti zona margini, interni ed esterni</i>	<i>40,00</i>	<i>40,00</i>	<i>48,40</i>	<i>45,00</i>	<i>45,00</i>
<i>Abbonamenti mensili operatori zona margini interni ed esterni</i>	<i>23,00</i>	<i>23,00</i>	<i>27,80</i>	<i>25,00</i>	<i>25,00</i>
<i>Abbonamenti annuali operatori zona margini interni ed esterni</i>	<i>230,00</i>	<i>230,00</i>	<i>278,25</i>	<i>250,00</i>	<i>250,00</i>
<i>Sosta a tariffa oraria ZLC</i>	<i>1,20</i>	<i>1,45</i>	<i>1,45</i>	<i>1,45</i>	<i>1,45</i>
<i>Sosta a tariffa oraria zona margini "interna"</i>	<i>0,90</i>	<i>1,10</i>	<i>1,10</i>	<i>1,10</i>	<i>1,10</i>
<i>Sosta a tariffa oraria zona margini "esterna"</i>	<i>0,60</i>	<i>0,70</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>
<i>Sosta su strada di 300 posti di maggiore prossimità al centro storico</i>	<i>1,80</i>	<i>2,15</i>	<i>2,20</i>	<i>2,20</i>	<i>2,20</i>

<i>Ricavi altre vie destinate a ztl</i>	1,20	1,45	1,45	1,45	1,45
-----------------------------------------	------	------	------	------	------

<i>RICAVI NOVI SAD</i>	<i>"Tariffa contrattuale e 2017 [€]"</i>	<i>"Tariffa applicata 2025 [€]"</i>	<i>Tariffa contrattuale e 2026 [€ con arrot. c€ 5]</i>	<i>"Tariffa autorizzata 2026 [€]"</i>	<i>"Tariffa applicata 2026 [€]"</i>
<i>A tariffa oraria diurna</i>	1,20	1,45	1,45	1,50	1,50
<i>A tariffa oraria notturna</i>	0,42	0,50	0,50	0,50	0,50
<i>Posti in superficie (no lunedì per mercato)</i>	1,20	1,45	1,45	1,45	1,45
<i>Abbonamento residenti annuali</i>	476,98	400,00	577,00	577,00	400,00
<i>Abbonamenti addetti annuali</i>	935,63	600,00	1.131,85	1.131,85	600,00
<i>Abbonamenti addetti mensili</i>	93,56	60,00	113,20	113,20	60,00
<i>Abbonamenti addetti annuali POSTO RISERVATO</i>	1.247,50	900,00	1.509,15	1.509,15	900,00
<i>Abbonamenti generici annuali</i>	1.143,54	800,00	1.383,35	1.383,35	800,00
<i>Abbonamenti generici mensili</i>	114,35	80,00	138,35	138,35	80,00
<i>Abbonamenti notturni mensile</i>	31,19	30,00	37,75	37,75	30,00
<i>Abbonamenti ZTL verdi</i>	60,00	70,00	72,60	70,00	70,00

<i>LARGO PORTA S. AGOSTINO</i>	<i>"Tariffa contrattuale 2017 [€]"</i>	<i>"Tariffa applicata 2025 [€]"</i>	<i>Tariffa contrattuale 2026 [€ con arrot. c€ 5]</i>	<i>"Tariffa autorizzata 2026 [€]"</i>	<i>"Tariffa applicata 2026 [€]"</i>
<i>1° ora</i>	2,00	2,40	2,40	2,40	2,40
<i>2° ora</i>	2,50	3,00	3,00	3,00	3,00
<i>3° ora</i>	3,00	3,60	3,65	3,65	3,65

<i>P.ZZA DANTE</i>	<i>"Tariffa contrattuale 2017 [€]"</i>	<i>"Tariffa applicata 2025 [€]"</i>	<i>Tariffa contrattuale 2026 [€ con arrot. c€ 5]</i>	<i>"Tariffa autorizzata 2026 [€]"</i>	<i>"Tariffa applicata 2026 [€]"</i>
<i>1° ora</i>	<i>1,40</i>	<i>1,70</i>	<i>1,70</i>	<i>1,70</i>	<i>1,70</i>
<i>2° ora</i>	<i>2,00</i>	<i>2,40</i>	<i>2,40</i>	<i>2,40</i>	<i>2,40</i>
<i>3° ora</i>	<i>2,50</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>	<i>3,00</i>

<i>Ex MOI</i>	<i>"Tariffa contrattuale 2017 [€]"</i>	<i>"Tariffa applicata 2025 [€]"</i>	<i>Tariffa contrattuale 2026 [€ con arrot. c€ 5]</i>	<i>"Tariffa autorizzata 2026 [€]"</i>	<i>"Tariffa applicata 2026 [€]"</i>
<i>Tariffa oraria</i>	<i>0,60</i>	<i>0,70</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>
<i>Tariffa 6 ore</i>	<i>2,20</i>	<i>2,65</i>	<i>2,65</i>	<i>2,65</i>	<i>2,65</i>
<i>Tariffa 12 ore</i>	<i>4,40</i>	<i>5,25</i>	<i>5,30</i>	<i>5,30</i>	<i>5,30</i>
<i>Abbonamento 30 giorni</i>	<i>70,00</i>	<i>70,00</i>	<i>84,70</i>	<i>70,00</i>	<i>70,00</i>
<i>Abbonamento 90 giorni</i>	<i>210,00</i>	<i>210,00</i>	<i>254,05</i>	<i>210,00</i>	<i>210,00</i>
<i>Abbonamento 365 giorni</i>	<i>600,00</i>	<i>600,00</i>	<i>725,85</i>	<i>600,00</i>	<i>600,00</i>

- ad accettare che, con riferimento all'anno 2026, la Società non avrà più nulla a pretendere per qualsivoglia titolo e/o ragione ad oggi noti e si impegna altresì a rinunciare ad ogni pretesa e azione nei confronti del Comune di Modena e a non richiedere revisioni del Piano economico finanziario posto a base della Concessione in parola;

la parte dichiara e riconosce che quanto contenuto nel presente atto unilaterale di impegno corrisponde esattamente all'espressa volontà del dichiarante che pertanto la sottoscrive in segno di accettazione.

Alla presente dichiarazione allega copia di un documento di riconoscimento in corso di validità.

Milano, li

In fede

La presente dichiarazione è resa sotto la propria personale responsabilità e consapevolezza delle sanzioni previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze di cui all'art. 75, comma 1 del medesimo DPR.