



**Comune di Modena  
Consiglio Comunale**

**Gruppo Consiliare Spazio Democratico**

Modena, 4/08/2025

**Al Sindaco di Modena**

**Al Presidente del Consiglio Comunale di  
Modena**

**Interrogazione: Monitoraggio e Attività del Progetto Social Housing Parco Estense di Vaciglio  
- Modena**

**Premesso che:**

- Il progetto di Social Housing nel comparto Parco Estense di Vaciglio-Modena, ha voluto rappresentare un'iniziativa significativa volta a fornire risposte abitative a fasce di popolazione con particolari esigenze, promuovendo al contempo modelli di convivenza e inclusione sociale. Tale progetto si inserisce in una più ampia strategia di riqualificazione urbana e di potenziamento dei servizi alla comunità, con l'obiettivo di creare un ambiente abitativo non solo accessibile ma anche supportivo e stimolante per i residenti.
- La convenzione tra Comune e soggetto privato, oggi rappresentato da Fondo Sociale Housing Emilia Romagna, partecipata CDP e Fondazione di Modena, prevede che alcuni spazi siano destinate alle attività per stimolare la condivisione e la conoscenza, con la possibilità di ospitare attività svolte dalle numerose associazioni presenti in città e in particolare da quelle che operano nel rione
- La gestione sociale del complesso è stata affidata dalla proprietà alla Società Open Group, la quale ha il compito di facilitare la socialità tra inquilini, promuovere la coesione sociale e attivare progetti che rispondano ai bisogni della comunità residente.
- Considerato che, a fronte dell'ingresso degli inquilini, è fondamentale monitorare l'efficacia delle azioni intraprese e la reale partecipazione della cittadinanza ai processi proposti.

**Si interroga il Sindaco e la Giunta per conoscere:**

**1. Incontri con proprietà e Open group e altri soggetti operativi per le manutenzioni degli immobili**

- o Quanti incontri sono stati organizzati dall'Amministrazione con i diversi soggetti coinvolti: proprietà, gestore delle manutenzioni per verifica tempi di risposta e livello di manutenzione dell'immobile, stante i problemi emersi e segnalati dagli inquilini;
- o Quanti incontri ha richiesto e quanti ottenuti dalla Società Open Group per valutare e condividere esiti iniziative con gli inquilini del complesso di Social Housing Parco Estense dopo il loro ingresso;
- o Quali sono state le tematiche affrontate in tali incontri e quali proposte ha formulato

il Comune;

- Qual è stata la frequenza di questi incontri e quale la modalità di comunicazione adottata per coinvolgere gli inquilini.

## **2. Incontri con proprietà e Open group con gli inquilini:**

- Quanti incontri sono stati organizzati dalla Società Open Group con gli inquilini del complesso di Social Housing Parco Estense dopo il loro ingresso;
- Quali sono state le tematiche affrontate in tali incontri;
- Qual è stata la frequenza di questi incontri e quale la modalità di comunicazione adottata per coinvolgere gli inquilini;

## **3. Azioni e Progetti Attivati:**

- Quali specifiche azioni e progetti sono stati attivati dalla Società Open Group all'interno del complesso e in che periodi (Si richiedono dettagli su tipologia di progetto, obiettivi e risultati preliminari);
- Quanti inquilini sono stati effettivamente coinvolti in queste iniziative. Si richiedono dati, anche approssimativi, sul tasso di partecipazione;
- Quali associazioni del territorio, se presenti, sono state coinvolte nella realizzazione di tali progetti e con quali ruoli.

## **4. Progetti Futuri:**

- Quali sono le proposte che l'Amministrazione intende proporre unitamente al gestore sociale al fine di promuovere la partecipazione dei residenti, attraverso un calendario condiviso tra proprietari – Open Group e l'Amministrazione, costruendo un'agenda strutturata comune e condivisa;
- Quali proposte l'Amministrazione intende promuovere direttamente, unitamente alle associazioni del territorio, usufruendo delle sale collocate su via Nilde Jotti, considerato che i costi (luce, riscaldamento, manutenzione arredi) non sono a carico dei condomini ma sostenuti direttamente dalla proprietà;
- Quali progetti futuri la Società Open Group intende attivare nel breve e medio periodo per il complesso di Social Housing Parco Estense;
- Sono previste nuove forme di coinvolgimento degli inquilini e delle associazioni locali nella programmazione e realizzazione di tali progetti.

Grazia Baracchi  
*Consigliera Spazio Democratico*

SI AUTORIZZA DIFFUSIONE AGLI ORGANI DI INFORMAZIONE