

**COMUNE DI MODENA**

**Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali**

**Servizio Patrimonio e Tributi**

**MODIFICA ALLA CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DI IMMOBILI REP. N. 85830 DEL**

**17/05/2022**

**TRA**

il **COMUNE DI MODENA** con sede in Modena, via Scudari 20, C.F. e P.IVA 00221940364, rappresentato da ..., in qualità di Responsabile dell’Ufficio Tecnico Patrimoniale, domiciliato per la carica presso la sede dell’Ente che rappresenta autorizzato alla sottoscrizione del presente atto (in seguito denominato per brevità “**COMUNE**”)

e

**I'UNIVERSITÀ DI MODENA E REGGIO EMILIA** con sede legale in Modena, via Università n.4, C. F. e P. IVA 00427620364, rappresentata dal Direttore Generale Dott. ..., domiciliato per la carica presso l’Ente che rappresenta (in seguito denominato per brevità “**UNIMORE**”);

**PREMESSO**

- che con atto Rep. n. 85830 del 17/05/2022 il Comune di Modena ha concesso ad UNIMORE l’uso a titolo gratuito degli edifici, di proprietà comunale, denominati “fabbricato Bonacorsa” di via Bonacorsa n. 20, identificato catastalmente al foglio 142, mappale 155 sub 6 e “fabbricato San Barnaba” di via Carteria n. 108, identificato catastalmente al foglio 142, mappale 241 subb. 15, 16, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 33, 34 e 36, unicamente al fine di realizzare uno studentato universitario polifunzionale e relativi servizi;

- che la durata della concessione è stabilita in 35 anni a decorrere dal 16/05/2022 e così fino al 15/05/2057, eventualmente rinnovabili su accordo delle Parti alle condizioni da determinarsi di comune accordo tra le stesse;

- che in fase di progettazione esecutiva dello studentato universitario polifunzionale è emersa, da parte di UNIMORE, la necessità di collocare alcuni componenti dell’impianto meccanico al piano terra, ed in particolare il serbatoio dell’acqua calda sanitaria, per non sovraccaricare eccessivamente i solai di piano;

- che è stato individuato a tale scopo il locale ad uso “autorimessa” posto al piano terra e identificato al foglio 142 mappale 241 sub. 14 oltre a due locali “ripostiglio” identificati al foglio 142 mappale 241 sub. 17 e sub. 18 posti al piano primo e non accessibili da altri locali interni;
- che i suddetti locali, di proprietà comunale, identificati al foglio 142 mappale 241 sub. 14, sub. 17 e sub. 18 sono attualmente inutilizzati e non sono compresi tra i subalterni a suo tempo concessi con l'atto Rep. n. 85830 sopra citato;
- che con comunicazioni agli atti prot. n. 284454/2025 e prot. n. 285037/2025 del 21/07/2025 UNIMORE ha richiesto al Comune di Modena di avere in concessione in uso a titolo gratuito, integrando l'atto REP. n. 85830 del 17/05/2022, il locale “autorimessa” identificato al foglio 142 mappale 241 sub.14 oltre ai locali sub 17 e 18 in quanto vani chiusi, inutilizzati e non accessibili da altri locali interni;
- che il Comune di Modena ritiene necessario, per la buona riuscita del progetto in corso di stesura, procedere con l'ulteriore assegnazione degli spazi richiesti, identificati al foglio 142 mappale 241 sub.14, 17 e 18 e individuati nelle planimetrie e dai documenti catastali allegati al presente Atto, ;
- che le Parti hanno convenuto pertanto di procedere con la modifica della concessione d'uso a titolo gratuito di immobili REP. n. 85830 del 17/05/2022;
- che pertanto con deliberazione di Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ viene approvato l'atto di modifica alla concessione d'uso a titolo gratuito di immobili REP. n. 85830 del 17/05/2022 stipulato tra il Comune di Modena ed UNIMORE;

#### **Tutto ciò premesso**

#### **le Parti convengono e stipulano**

- di modificare, a far tempo dal 03.12.2025, integrandolo, l'atto REP. n.85830 del 17/05/2022 di concessione d'uso a titolo gratuito degli edifici denominati “fabbricato Bonacorsa” di via Bonacorsa n.20 e “fabbricato San Barnaba” di via Carteria n. 108 in essere tra il Comune di Modena e UNIMORE al fine di realizzare uno studentato universitario polifunzionale e relativi servizi, come segue:
- il Comune di Modena concede ad UNIMORE, oltre agli immobili già oggetto dell'atto REP. n. 85830 del 17/05/2022, anche i locali identificati al **foglio 142, mappale 241 sub 14, sub. 17 e sub. 18** individuati nelle planimetrie e dai documenti catastali allegati al presente Atto;

- di confermare tutte le restanti condizioni, obblighi e termini contenuti nella Concessione REP. n. 85830 del 17/05/2022.

Letto firmato e sottoscritto.

Per il COMUNE DI MODENA \_\_\_\_\_

Per l'UNIVERSITA' DI MODENA E REGGIO EMILIA \_\_\_\_\_