



Comune di Modena

Settore
Lavori Pubblici
e Manutenzione della Città
Servizio
Opere Pubbliche ed Edilizia Storica

STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA: D.A.S.T.

(Distretto per l'accelerazione e lo sviluppo della tecnologia)

Lavori di Riqualificazione della Palazzina Uffici presso il comparto "EX FONDERIE RIUNITE DI MODENA"

Via Ciro Menotti, 348 – 41122 Modena

OPERE SUPPLEMENTARI

Ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lettera b) del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Codice
dei contratti pubblici

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(marca da bollo di €. 16,00 identificativo: 01211524872815)



Comune di Modena

Settore
Lavori Pubblici
e Manutenzione della Città
Servizio
Opere Pubbliche ed Edilizia Storica

DATI RELATIVI ALL'AGGIUDICAZIONE, AL CONTRATTO, AGLI IMPORTI	
Impresa esecutrice:	ITI IMPRESA GENERALE SPA con sede in Via Portogallo, 60 – 41122 Modena
Aggiudicazione dei lavori:	Determina del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici e manutenzione della città n. 1047 del 18/06/2020
Contratto:	Repertorio N. 85630 del 15/09/2020;
Giorni utili per dare ultimati i lavori:	670 (giorni seicentoseventanta);
Inizio dei lavori	30 settembre 2020
Ultimazione dei Lavori	31 luglio 2022
1° Proroga Ultimazione Lavori	31 luglio 2023
2° Proroga Ultimazione Lavori	30 aprile 2024
3° Proroga Ultimazione Lavori	31 gennaio 2025
Penale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo:	1 per mille dell'importo contrattuale
Importo complessivo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 20,53 %, IVA esclusa	€ 2.446.308,53 (Euro duemilioniquattrocentoquarantaseitrecentotto/53), di cui: € 2.276.308,53 per lavori ribassati € 170.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili
Codice unico progetto:	D91D1800000006
Codice identificativo gara:	8118609815

Opere Supplementari

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che:

- con contratto Repertorio N. 85630 del 15/09/2020, la Ditta ITI IMPRESA GENERALE SPA con sede in Via Portogallo, 60 – 41122 Modena, ha assunto le opere relative a lavori di Riqualficazione della Palazzina Uffici presso il comparto "EX FONDERIE RIUNITE DI MODENA" Via Ciro Menotti, 348 – 41122 Modena;
- considerato che tale intervento è configurabile come opera supplementare dei lavori in corso afferenti al progetto principale LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA PALAZZINA UFFICI PRESSO IL COMPARTO "EX FONDERIE RIUNITE DI MODENA";
- valutata l'opportunità e la convenienza di assegnare tali lavori supplementari ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) e comma 7 del Codice d.lgs. 50/2016 e s.m.i. al medesimo operatore economico presente in cantiere, selezionato tramite gara d'appalto a procedura



Comune di Modena

Settore
Lavori Pubblici
e Manutenzione della Città
Servizio
Opere Pubbliche ed Edilizia Storica

aperta, considerato che l'importo non eccede il 50% del valore del contratto e che egli possiede i requisiti tecnici necessari;

- visto art. 106, co. 1, lett. b) per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:
 - 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;
 - 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;
- Visto art. 106, co. 7. Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, tale limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non sono intese ad aggirare il presente codice).
- che per i lavori supplementari resisi necessari di cui agli elaborati in allegato, da approvarsi con successiva deliberazione della Giunta Comunale, per l'importo di €. 399.206,02 si intende sottoscrivere il presente atto di sottomissione.

Il Sig. Mazzini Andrea, in qualità di Legale Rappresentante ITI IMPRESA GENERALE SPA con sede in Via Portogallo, 60 – 41122 Modena, il quale agisce nel presente atto non in proprio ma esclusivamente nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta ITI IMPRESA GENERALE SPA

, presa visione delle suddette Opere Supplementari come individuato dal Codice dei Contratti D.Lgs 50/2016 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b)

DICHIARA E SI OBBLIGA

- di accettare l'esecuzione dei nuovi lavori alle stesse condizioni del contratto principale sopracitato e quindi con lo stesso ribasso sui prezzi unitari;
- con i lavori di cui al presente atto l'importo contrattuale di € 350.813,11 (Importo Lavori netti €. 344.000,00 più Oneri Sicurezza non ribassabili €. 6.813,11).



Comune di Modena

Settore
Lavori Pubblici
e Manutenzione della Città
Servizio
Opere Pubbliche ed Edilizia Storica

Per l'esecuzione delle suddette opere vengono concessi all'impresa ulteriori 120 giorni naturali e consecutivi. L'ultimazione dei lavori sarà quindi il 31 Maggio 2025. La tempistica concessa per queste Opere Supplementari sono da considerare le medesime di quelle concesse per la Perizia Suppletiva di Variante n. 7. Quindi nel loro complesso le lavorazioni totali sono da ultimarsi entro il 31 Maggio 2025.

Il presente atto di sottomissione verrà approvato con delibera della Giunta Comunale.

Modena, li 13 Dicembre 2024

L'Impresa

Il Responsabile del Progetto
Ing. Vincenzo D'Orlando

Il Direttore dei Lavori
Arch. Sergio Bonaretti