



**Comune
di Modena**

Risorse Finanziarie e patrimoniali

VARIAZIONE n. 7/2024 - OTTOBRE 2024

**Delibera di Consiglio Comunale
n. / 2024 - Proposta n. 3025 / 2024**

Allegato F
PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEI BENI PATRIMONIALI

ELENCO IMMOBILI SOGGETTI AD ALIENAZIONE EX ART. 58 D. Lgs. 1 12/08														
CODICE ALIENAZIONE	DESCRIZIONE ALIENAZIONE	UBICAZIONE	POST VAR 7 2024	POST VAR 7 2025	POST VAR 7 2026	POST VAR 7 TOTALE	POST VAR 5 2024	POST VAR 5 2025	POST VAR 5 2026	POST VAR 5 TOTALE	POST - ANTE 2024	POST - ANTE 2025	POST - ANTE 2026	POST - ANTE TOTALE
ALI-2018-002-00	Alienazione 700/1000 edificio di Nonantola	Foglio: 46 / Mappale: 155-157 / Via: Provinciale Est, 13	300.000,00			300.000,00	300.000,00			300.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-003-00	Alienazione ex scuola Marzaglia	Foglio: 116 / Mappale: 104 / Via: Marzaglia, 95	400.000,00			400.000,00	400.000,00			400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-005-00	Alloggi e locali palazzo Solmi (Soprintendenza)	Foglio: 142 / Mappale: 24 / Via: S. Eufemia, 66 e altri	200.000,00			200.000,00	200.000,00			200.000,00	-200.000,00	200.000,00	0,00	0,00
ALI-2018-006-00	Cessione in proprietà di area in località Cittanova (suddivisa in due lotti), Via Ovidio	Foglio: 65 / Mappale: 824 / Via: Ovidio	3.190.000,00			3.190.000,00	3.190.000,00			3.190.000,00	-3.190.000,00	3.190.000,00	0,00	0,00
ALI-2018-009-00	Immobile Via Lana (alloggio e lettori AMCM)	Foglio: 158 / Mappale: 148 / Via: Lana, 45	140.000,00			140.000,00	140.000,00			140.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-010-00	Area Via Argiolas	Foglio: 246 / Mappale: 342 / Via: Argiolas	1.200.000,00			1.200.000,00	1.200.000,00			1.200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-024-00	Alienazione area produttiva ex teatro tenda via emilia	Foglio: 65 / Mappale: 556-620/ Via: Emilia-Virgilio	1.850.000,00			1.850.000,00	1.850.000,00			1.850.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-040-00	Area rilocalizzazione accordo Aseop CC74/2014 (15 all)	Foglio: 182 / Mappale: 276p / Via: Gottardi	750.000,00			750.000,00	750.000,00			750.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-048-00	Cessione in diritto di superficie area Portali	Foglio: 128 / Mappale: 130 / Via: dello Sport	1.030.000,00			1.030.000,00	1.030.000,00			1.030.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-052-00	Appartamento eredità Gandini Sassuolo (INT- 2024-087-00)	Foglio: 29 / Mappale: 58 sub 5 / Via: Pretorio 88	97.200,00			97.200,00	97.200,00			97.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2019-010-00	Permuta aree CambiaMo Medicina dello sport (INT-2019-112-00)	Foglio: 93 / Mappale 212 e Foglio: 95 / Mappale 5 / Sub 279	1.787.475,80			1.787.475,80	1.787.475,80			1.787.475,80	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2020-008-00	Area edificabile a Villanova	FOGLIO 27 MAPPALE 548 PARTE	1.856.000,00			1.856.000,00	1.856.000,00			1.856.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2020-010-00	Alienazione area produttiva ex teatro tenda via emilia- 2° stralcio	Foglio: 65 / Mappale: 556-620/ Via: Emilia-Virgilio	2.000.000,00			2.000.000,00	2.000.000,00			2.000.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2019-016-03	Area comparto ex AMCM (INT-2017-006-02) - Area Via Buon Pastore	Foglio: 159 / Mappali: 393 parte, 150, 151,	1.150.000,00			1.150.000,00	1.150.000,00			1.150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2020-013-00	Diritto di superficie aree Via Morane - Parco della Resistenza	Foglio: 176 / Mappali: 195p, 88p, 122p, 195 subb 4 e 5	192.000,00			192.000,00	192.000,00			192.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2018-005-01	Alloggi e locali palazzo Solmi (Soprintendenza)	Foglio: 142 / Mappale: 24 sub 189-190-191 Via: S. Eufemia	200.000,00			200.000,00	200.000,00			200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2022-012-00	Alienazione aree Via Tignale del Garda (ampliamento diritto di superficie)		47.023,50			47.023,50	47.023,50			47.023,50	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2022-014-00	Diritto di superficie degli immobili destinati a parcheggio caravan in Località Marzaglia (Rateale)	Foglio: 132 / Mappali: 141, 144, 43, 42, 41, 203, 154, 140 / Via: Pomposiana	1.403.050,00			1.403.050,00	1.403.050,00			1.403.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2023-008-00	Permute tra Comune di Modena e Hera Spa - Immobili (INT-2023-511-00)	Foglio: 84 / Mappale: 91, (parte) e 82 (parte) / Via: Razzaboni	26.629,20			26.629,20	26.629,20			26.629,20	0,00	0,00	0,00	0,00

ELENCO IMMOBILI SOGGETTI AD ALIENAZIONE EX ART. 58 D. Lgs. 1 12/08														
CODICE ALIENAZIONE	DESCRIZIONE ALIENAZIONE	UBICAZIONE	POST VAR 7 2024	POST VAR 7 2025	POST VAR 7 2026	POST VAR 7 TOTALE	POST VAR 5 2024	POST VAR 5 2025	POST VAR 5 2026	POST VAR 5 TOTALE	POST - ANTE 2024	POST - ANTE 2025	POST - ANTE 2026	POST - ANTE TOTALE
ALI-2023-011-00	Alienazione area Via Dalla Costa	Foglio: 100 / Mappale: 552-628-354 / Via: Raimondo Dalla Costa	1.106.000,00			1.106.000,00	1.106.000,00			1.106.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2023-012-00	Alienazione magazzino Viale Storchi	Foglio: 124 / Mappale: 22 / Sub. 1, 2, 3, 4 e 5 / Viale Storchi, 49, 49/A, 49/B e 49/C	925.000,00			925.000,00	925.000,00			925.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2023-015-00	Diritto di Superficie a favore di ASP Minori aree poste a Modena in Via Leonardo da Vinci	FOGLIO: 121 / MAPPALI: 605 parte, 511 parte, 595 parte, 503 parte, 506 parte / Viale Leonardo da Vinci	0,00	1.132.223,00		1.132.223,00	0,00	1.132.223,00		1.132.223,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-001-00	Indennizzi per minor distanza dai confini (Triennio 2024-2026)		10.000,00			10.000,00	10.000,00			10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-001-01	Indennizzi per minor distanza dai confini (Triennio 2024-2026)		10.000,00			10.000,00	10.000,00			10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-001-02	Indennizzi per minor distanza dai confini (Triennio 2024-2026)		10.000,00			10.000,00	10.000,00			10.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-002-00	Alienazioni aree residuali (Triennio 2024-2026)		200.000,00			200.000,00	200.000,00			200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-002-01	Alienazioni aree residuali (Triennio 2024-2026)		200.000,00			200.000,00	200.000,00			200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-002-02	Alienazioni aree residuali (Triennio 2024-2026)		200.000,00			200.000,00	200.000,00			200.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-003-00	Riscatti diritti di superficie PEEP (Triennio 2024-2026)		600.000,00			600.000,00	600.000,00			600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-003-01	Riscatti diritti di superficie PEEP (Triennio 2024-2026)		600.000,00			600.000,00	600.000,00			600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-003-02	Riscatti diritti di superficie PEEP (Triennio 2024-2026)		600.000,00			600.000,00	600.000,00			600.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-004-00	Proventi derivanti dal riscatto vincoli su aree P.I.P. (Triennio 2024-2026)		190.000,00			190.000,00	190.000,00			190.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-004-01	Proventi derivanti dal riscatto vincoli su aree P.I.P. (Triennio 2024-2026)		190.000,00			190.000,00	190.000,00			190.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-004-02	Proventi derivanti dal riscatto vincoli su aree P.I.P. (Triennio 2024-2026)		190.000,00			190.000,00	190.000,00			190.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-005-00	Permute di terreni (Triennio 2024-2026) - (INT-2024-505-00)		150.000,00			150.000,00	150.000,00			150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-005-01	Permute di terreni (Triennio 2024-2026) - (INT-2024-505-01)		150.000,00			150.000,00	150.000,00			150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-005-02	Permute di terreni (Triennio 2024-2026) - (INT-2024-505-02)		150.000,00			150.000,00	150.000,00			150.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-006-00	Permute di fabbricati (Triennio 2024-2026) - (INT-2024-506-00)		50.000,00			50.000,00	50.000,00			50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ELENCO IMMOBILI SOGGETTI AD ALIENAZIONE EX ART. 58 D. Lgs. 1 12/08														
CODICE ALIENAZIONE	DESCRIZIONE ALIENAZIONE	UBICAZIONE	POST VAR 7 2024	POST VAR 7 2025	POST VAR 7 2026	POST VAR 7 TOTALE	POST VAR 5 2024	POST VAR 5 2025	POST VAR 5 2026	POST VAR 5 TOTALE	POST - ANTE 2024	POST - ANTE 2025	POST - ANTE 2026	POST - ANTE TOTALE
ALI-2024-006-01	Permute di fabbricati (Triennio 2024-2026) - (INT-2024-506-01)		50.000,00			50.000,00	50.000,00			50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-006-02	Permute di fabbricati (Triennio 2024-2026) - (INT-2024-506-02)		50.000,00			50.000,00	50.000,00			50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-007-00	Costituzione servitu' su aree comunali (Triennio 2024-2026)		30.000,00			30.000,00	30.000,00			30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-007-01	Costituzione servitu' su aree comunali (Triennio 2024-2026)		30.000,00			30.000,00	30.000,00			30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-007-02	Costituzione servitu' su aree comunali (Triennio 2024-2026)		30.000,00			30.000,00	30.000,00			30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-008-00	Servitu' su area comunale per carico e scarico nel comparto ex sede AMCM	Foglio 159 / Mappale 148 parte	5.000,00			5.000,00	5.000,00			5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-009-00	PERMUTA TRA IL COMUNE DI MODENA E CAMBIAMO SPA AREE IN VIA FORGHIERI (Lotto 5.b) (INT-2024-125-00)	Foglio: 88 / Mappale: 190 (parte)	26.995,00			26.995,00	26.995,00			26.995,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-010-00	Ampliamento del comparto industriale produttivo e di servizi CPC-MCAM - Cessione aree comunali	Foglio 76, mappali 95 e 99 - Foglio 85 porzioni di aree stradali di Via delle Suore e di Via del Tirassegno	983.082,00			983.082,00	983.082,00			983.082,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-011-00	PERMUTA AUSL PORZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE EX OSPEDALE ESTENSE - SPAZI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DELLA COMUNITA' E CENTRALE OPERATIVA TERRITORIALE (COT)	FOGLIO: 142 /MAPPALI 56 subalterni 7 e 8 per una superficie complessiva di mq. 1.294 - Viale Vittorio Veneto	987.969,00			987.969,00	987.969,00			987.969,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALI-2024-012-00	Garage Condominio K	Foglio: 188 / Mappale 185 Sub 45	9.000,00			9.000,00					9.000,00	0,00	0,00	9.000,00
ALI-2024-013-00	Garage Condominio K	Foglio: 188 / Mappale 185 Sub 46	15.000,00			15.000,00					15.000,00	0,00	0,00	15.000,00
ALI-2024-014-00	Appartamento eredità Buzzega Modena	Foglio 56 / Mappale 112 sub 16 / S.da Nazionale per Carpi n. 407	87.150,00			87.150,00					87.150,00	0,00	0,00	87.150,00
ALI-2024-015-00	Garage eredità Buzzega Modena	Foglio: 139 / Mappale 38 Sub 571 / S.da San Faustino n. 155	14.400,00			14.400,00					14.400,00	0,00	0,00	14.400,00
ALI-2024-016-00	Permuta IMCO - AMPLIAMENTO STABILIMENTO CONAD NORDOVEST. REALIZZAZIONE NUOVA VIABILITA' PUBBLICA - Ricomposizione fondiaria aree (INT-2024-526-00)	Foglio: 80 / Mappale 30 parte / Foglio 80 Mappale strada Soratore parte / Mappale canale Quartazzetta parte	9.032,40			9.032,40					9.032,40	0,00	0,00	9.032,40
ALI-2024-017-00	Permuta aree Agoracinque - Ricomposizione fondiaria Piano particolareggiato di iniziativa pubblica denominato ex Mercato Bestiame (INT-2024-527-00)	Foglio: 88 / Mappale 190 parte / Foglio 94 /mappali 129, 249, 248, 139, 250, 246 e 247	232.065,00			232.065,00					232.065,00	0,00	0,00	232.065,00
Totale complessivo			17.860.071,90	7.952.223,00	1.230.000,00	27.042.294,90	20.883.424,50	4.562.223,00	1.230.000,00	26.675.647,50	-3.023.352,60	3.390.000,00	0,00	366.647,40