



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

DETERMINAZIONE n. 2644/2026 del 21/10/2026

Proposta n. 4077/2026
Esecutiva dal 22/10/2026

Protocollo n. 397501 del 22/10/2026

OGGETTO: CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA JACOPONE DA TODI N. 50 ALL'ASSOCIAZIONE SAN MICHELE E IL DRAGO - STEINER WALDORF APS ETS COME SEDE DI ATTIVITÀ IN CAMPO EDUCATIVO E/O DI ISTRUZIONE RIVOLTE ALL'INFANZIA - DG 466 DEL 07/10/26. IMPEGNO DI SPESA.

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 2644 del 21/10/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI
Dott.ssa Stefania Storti

Numero determina: 2644/2026
del 21/10/2026

OGGETTO: CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA JACOPONE DA TODI N. 50 ALL'ASSOCIAZIONE SAN MICHELE E IL DRAGO - STEINER WALDORF APS ETS COME SEDE DI ATTIVITÀ IN CAMPO EDUCATIVO E/O DI ISTRUZIONE RIVOLTE ALL'INFANZIA - DG 466 DEL 07/10/26. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 466 del 07/10/2026, immediatamente eseguibile, con la quale è stata approvata la concessione di immobili di proprietà comunale siti in via Jacopone da Todi n. 50 all'Associazione San Michele e il Drago - Steiner Waldorf APS ETS come sede di attività in campo educativo e/o di istruzione rivolte all'infanzia;

Dato atto che con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 466/2026:

= è stato approvato lo schema di atto di concessione e le relative planimetrie e sono state accertate le entrate relative alle somme dovute quale canone di concessione e le entrate relative all'importo del rimborso annuale a forfait delle spese di utenza;

= si è dato atto:

- che l'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS a garanzia delle obbligazioni che saranno assunte con la suddetta concessione, dovrà versare un deposito cauzionale della somma di € 2.864,96 corrispondente a 3 (tre) mensilità di canone complessivo così come stabilito dall'art. 13 del Regolamento per la concessione di beni immobili di proprietà comunale a terzi;

- che con determinazione dirigenziale n. 761/2017:

- è stato accertato, tra gli altri, l'importo di € 9.696,00 a titolo di deposito cauzionale dell'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS (di cui all'accertamento n. 2017/1262) al capitolo di entrata 5500/0 "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi (Cap. di spesa 27688) P.d.c. 9.2.4.1.1 anno 2017;
- è stato impegnato, tra gli altri, l'importo di € 9.696,00 a titolo di restituzione del deposito cauzionale dell'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS (di cui all'impegno n. 2017/6023) al capitolo di spesa 27688/0 "Restituzione depositi cauzionali o contrattuali di terzi (Cap. entrata n. 5500) P.d.c. 7.2.4.2.1 anno 2017;

- che, a fronte del nuovo importo calcolato a titolo di cauzione, dovrà essere restituita all'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS la somma di € 6.831,04 e che questa restituzione avverrà attraverso la contabilizzazione di parte dell'entrata accertata al capitolo 3220/0 del PEG 2026 per complessivi € 6.990,51 relativamente al canone di concessione per il periodo dal 10/10/2026 al 09/04/2027;

= sono state assunte le seguenti scritture contabili con creditore/beneficiario Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS (C.F. 02877150363) sul PEG triennale, anno 2026:

- è stata accertata la somma di € 2.864,96 (accertamento n. 2026/2513) a titolo di deposito cauzionale, al capitolo di entrata 5500/0 "Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi (Cap. di spesa 27688) - P.d.c. 9.2.4.1.1;

- è stato prenotato l'impegno di € 2.864,96, per restituzione del deposito cauzionale, al capitolo di spesa 27688/0 "Restituzione depositi cauzionali o contrattuali di terzi (Cap. entrata n. 5500) - P.d.c. 7.2.4.2.1;

= si è dato atto inoltre:

- che, con successiva determinazione del Dirigente verrà assunto un subimpegno di € 9.696,00 a favore dell'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS di cui all'impegno n. 2017/6023, registrato sul capitolo di spesa 27688/0 "Restituzione depositi cauzionali o contrattuali di terzi (Cap. entrata n. 5500) P.d.c. 7.2.4.2.1 anno 2017 e appositamente conservato a residuo;

- che a seguire verranno emessi:

- mandato di pagamento e reversale di incasso, entrambi del valore di € 6.831,04, sul subimpegno sopra richiamato, quale quota eccedente il deposito cauzionale da costituire per la concessione di cui all'oggetto, e sull'accertamento n. 2026/2508 assunto DG 466/2026 al capitolo 3220/0 del PEG 2026, quale quota parte della 1^ rata semestrale del canone di concessione, relativa al periodo dal 10/10/2026 al 09/04/2027;

- reversale di incasso e mandato di pagamento, entrambi del valore di € 2.864,96, rispettivamente sull'accertamento n. 2026/2513 e sul subimpegno sopra richiamato, a titolo di costituzione del nuovo deposito cauzionale;
- che la restante quota parte della 1^ rata semestrale anticipata, relativa al periodo dal 10/10/2026 al 09/04/2027 del canone di concessione di cui alla deliberazione n.466/2026, pari a € 159,47 (€ 6.990,51 - € 6.831,04), dovrà essere corrisposta al Comune di Modena dall'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS entro la scadenza indicata nell'avviso di pagamento (Pago PA) che verrà inviato dal Comune di Modena, così come stabilito al patto 2) dello Schema di concessione approvato;

Dato atto che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità tra i titolari proprietari e il Dirigente e/o dipendente dell'amministrazione, responsabili del procedimento, con esito negativo, non sussistendone

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni Prot. n. 39825/2026 del 29/01/2026 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali Tributi e Riscossioni, dott.ssa Stefania Storti, al Dirigente del Servizio Patrimoniale, Ing. Michele Tropea;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali Tributi e Riscossioni, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni riportate in premessa:

- 1) di restituire all'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS la somma di € 6.831,04 attraverso la contabilizzazione di parte dell'entrata accertata con Deliberazione di Giunta n. 466/2026 al capitolo 3220/0 del PEG 2026 (accertamento n. 2026/2508 di complessivi € 6.990,51) relativamente al canone di concessione per il periodo dal 10/10/2026 al 09/04/2027;
- 2) di impegnare la somma di € 2.864,96, per restituzione del deposito cauzionale, al capitolo di spesa 27688/0 "Restituzione depositi cauzionali o contrattuali di terzi (Cap. entrata n. 5500) - P.d.c. 7.2.4.2.1, prenotazione impegno n. 2026/16663;
- 3) di assumere il subimpegno di € 9.696,00 a favore dell'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS di cui all'impegno n. 2017/6023, registrato sul capitolo di spesa 27688/0 "Restituzione depositi cauzionali o contrattuali di terzi (Cap. entrata n. 5500) P.d.c. 7.2.4.2.1 anno 2017 e appositamente conservato a residuo;
- 4) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 21/10/2026

Il Dirigente Responsabile

TROPEA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 2644/2026 del 21/10/2026

OGGETTO: CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA JACOPONE DA TODI N. 50 ALL'ASSOCIAZIONE SAN MICHELE E IL DRAGO - STEINER WALDORF APS ETS COME SEDE DI ATTIVITÀ IN CAMPO EDUCATIVO E/O DI ISTRUZIONE RIVOLTE ALL'INFANZIA - DG 466 DEL 07/10/26. IMPEGNO DI SPESA

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 21/10/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 2644/2026 del 21/10/2026

Proposta n° 4077/2026

OGGETTO: CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA JACOPONE DA TODI N. 50 ALL'ASSOCIAZIONE SAN MICHELE E IL DRAGO - STEINER WALDORF APS ETS COME SEDE DI ATTIVITÀ IN CAMPO EDUCATIVO E/O DI ISTRUZIONE RIVOLTE ALL'INFANZIA - DG 466 DEL 07/10/26. IMPEGNO DI SPESA .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	27688/0	PDG-AR01-RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI DI TERZI (CAP. ENTRATA 5500)	99/1	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2017	6023/1	9.696,00	7/2/4/2/1	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
9		PARTITE DI GIRO			0,00
Soggetto		Descrizione			
51000		SAN MICHELE E IL DRAGO - STEINER WALDORF APS			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma
----------------	-----	-----------	-------------------------------	--------------------

2026	U	27688/0	PDG-AR01-RESTITUZIONE DEPOSITI CAUZIONALI O CONTRATTUALI DI TERZI (CAP. ENTRATA 5500)	99/1	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	16663/0	2.864,96	7/2/4/2/1	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
9		PARTITE DI GIRO			2.864,96
Soggetto		Descrizione			
51000		SAN MICHELE E IL DRAGO - STEINER WALDORF APS			

Data di esecutività , 22/10/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale