



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

DETERMINAZIONE n. 2605/2026 del 16/10/2026

Proposta n. 3952/2026
Esecutiva dal 16/10/2026

Protocollo n. 390823 del 16/10/2026

OGGETTO: RETTIFICA ALLA DD 170/2026 PER VARIAZIONE DEI DATI CATASTALI - APPROVAZIONE DELL'ATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE PEEP GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL COMPARTO P.E.E.P. AMENDOLA SUD E RIMOZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI RELATIVAMENTE ALL'ALLOGGIO SITO IN VIA ALESSANDRO COPPI N. 95..

Allegati:

- CONVENZIONE BIS Paladini Amendola lotto G (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

Determinazione n. 2605 del 16/10/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI
Dott. Ssa Dtefania Storti

Numero determina: 2605/2026
del 16/10/2026

**OGGETTO: RETTIFICA ALLA DD 170/2026 PER VARIAZIONE DEI DATI CATASTALI -
APPROVAZIONE DELL'ATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE PEEP
GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE NEL COMPARTO P.E.E.P. AMENDOLA
SUD E RIMOZIONE DEGLI OBBLIGHI CONVENZIONALI RELATIVAMENTE
ALL'ALLOGGIO SITO IN VIA ALESSANDRO COPPI N. 95..**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 170/2026 del 29/01/2026 avente ad oggetto "Approvazione dell'atto per la cessione in proprietà di aree peep già concesse in diritto di superficie nel Comparto P.e.e.p. Amendola Sud e rimozione degli obblighi convenzionali relativamente all'alloggio sito in Via Alessandro Coppi n. 95";

Dato atto che nelle more della stipula dell'atto di rimozione dei vincoli di cui sopra è stata effettuata dalla proprietaria signora Paladini Maria Eugenia la variazione catastale della villetta a schiera con area cortiliva esclusiva ed autorimessa oggetto di riscatto Peep sita a Modena in via Alessandro Coppi n. 95, prot. MO0080264 in data 10/07/2026, che modifica i dati catastali della

stessa, che anziché al Foglio 171:

Mappale 195 Sub 37 graffato al Mappale 194 Sub 2 - villetta - Via Alessandro Coppi n. 95, piano S1-T-1, z.c. 2, cat. A/7, classe 3, consistenza 7 vani, superficie catastale totale mq. 151, totale escluse aree scoperte mq. 149, rendita catastale Euro 1.030,33;

Mappale 195 Sub 38 - autorimessa - Via Alessandro Coppi n. 95, piano S1, z.c. 2, cat. C/6, classe 4, consistenza mq. 30, superficie catastale totale mq. 31, rendita catastale Euro 123,95;

risulta ora attualmente censita al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al **Foglio 171**:

Mappale 195 Sub 37 graffato al Mappale 194 Sub 2 - villetta - Via Alessandro Coppi n. 95, piano S1-T-1, z.c. 2, cat. A/7, classe 4, consistenza 6,5 vani, superficie catastale totale mq. 154, totale escluse aree scoperte mq. 153, rendita catastale Euro 1.124,58;

Mappale 195 Sub 38 - autorimessa - Via Alessandro Coppi n. 95, piano S1, z.c. 2, cat. C/6, classe 4, consistenza mq. 30, superficie catastale totale mq. 31, rendita catastale Euro 123,95;

Ritenuto necessario recepire tale variazione dei dati catastali da apportare all'atto di cessione in proprietà del terreno e rimozione degli obblighi convenzionali approvato con determinazione dirigenziale n. 170/2026;

Considerato infine che non vi sono altre variazioni rispetto a quanto disposto con determinazione dirigenziale n. 170/2026, confermando quindi tutto il resto;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 288 del 04/07/2025 e successive modifiche ed integrazioni e la disposizione del Sindaco prot. n. 377285 del 29/09/2025;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 39825 del 29/01/2026 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e riscossioni Dott.ssa Stefania Storti al Dirigente del Servizio Patrimoniale, Ing. Michele Tropea;

Visto l'art. 179 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di recepire la variazione dei dati catastali della villetta a schiera con area cortiliva esclusiva ed autorimessa sita in via Alessandro Coppi n. 95 come in premessa descritta;

- di approvare il nuovo schema di atto, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, che annulla e sostituisce quello approvato con la DD 170/2026, da stipulare con la signora Paladini Maria Eugenia, per la cessione del diritto di proprietà di 53,80 millesimi dell'area relativa al lotto n. G, nel comparto P.E.E.P. Amendola Sud, già concessa in diritto di superficie con convenzione Rep. n. 62194 del 03/10/1975 a Ministero Dott. Greco Teodosio Segretario Generale del Comune di Modena, relativamente alla villetta a schiera con area cortiliva esclusiva ed autorimessa sita a Modena in Via Alessandro Coppi n. 95 e contestuale rimozione dei vincoli del prezzo massimo di cessione e canone di locazione;

- di confermare quanto già disposto con determinazione dirigenziale n. 170/2026 qui non modificato;

- di trasferire all'Ufficio contratti la presente determinazione e la convenzione allegata ai fini della stipula;
- di dare atto che l'Ufficiale Rogante, in sede di stipula, potrà apportare modifiche alla convenzione che non incidano sulla natura sostanziale dell'atto.
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 16/10/2026

Il Dirigente Responsabile

TROPEA MICHELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)