



**COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE**

DETERMINAZIONE n. 2564/2026 del 13/10/2026

Proposta n. 3973/2026
Esecutiva dal 15/10/2026

Protocollo n. 390368 del 15/10/2026

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI AI FINI IRAP PER GLI ANNI 2025, 2026 E 2027..

Allegati:

- Elenco attività rilevanti ai fini IVA (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: CHIANTORE LUCA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 2564 del 13/10/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE FINANZIARIE
Ing. Luca Chiantore

Numero determina: 2564/2026
del 13/10/2026

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI AI FINI IRAP PER GLI ANNI 2025, 2026 E 2027..

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Dato atto:

- che il D.Lgs n. 446/1997, istitutivo dell'Imposta regionale sulle attività produttive (IRAP), nell'art. 3 indica i soggetti passivi dell'imposta, ricomprendendovi alla lettera e-bis) le Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1, comma 2, del D.Lgs. n. 29/1993, fra le quali rientrano i Comuni;
- che, in base all'art. 10-bis comma 1 del D.Lgs n. 446/1997, la base imponibile è determinata sommando le retribuzioni erogate al personale dipendente, i redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente ed i compensi erogati per attività di lavoro autonomo non esercitate abitualmente;
- che, in base al comma 2 del citato art. 10-bis, per tutte o alcune delle attività rilevanti ai fini IVA

esercitate dall'ente è possibile optare per la quantificazione della base imponibile con il metodo reddituale, secondo le disposizioni dell'art. 5 del medesimo decreto, che determina la base imponibile come differenza fra ricavi e costi;

- che in conseguenza di tale opzione, le retribuzioni del personale dipendente addetto a tali attività sono escluse dal versamento dell'IRAP con il metodo istituzionale, che consiste nella determinazione dell'imposta applicando l'aliquota dell'8,5% alle retribuzioni;

Considerato:

- che le attività rilevanti ai fini IVA sono attualmente quelle indicate nell'elenco allegato, che costituisce parte integrante della presente determinazione;

- che per il Comune di Modena, relativamente ad alcune attività rilevanti ai fini IVA (asili nido, assistenza domiciliare, campi sportivi, strutture protette anziani, scuole dell'infanzia comunali, mensa scolastica, palazzo dello sport, palazzetto dello sport Palamolza, palestre, piscine, centro musica, trasporti scolastici, musei, Memo, polo bibliotecario, fondazione Cresciamo), risulta conveniente l'opzione per la quantificazione della base imponibile IRAP con il metodo reddituale, in quanto la base imponibile così calcolata per tali attività risulta negativa e quindi non dà luogo al versamento di IRAP;

Dato atto che pertanto dal 1° gennaio 2025 per tali attività si è proceduto ad escludere dal versamento dell'IRAP con il metodo istituzionale le retribuzioni del personale dipendente addetto alle stesse, nonché i redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente ed i compensi erogati per attività di lavoro autonomo non esercitate abitualmente riferiti a tali attività;

Dato atto inoltre che l'opzione per la determinazione della base imponibile IRAP con i criteri previsti dall'art. 5 sopra citato, è stata esercitata nella dichiarazione annuale IVA 2025 presentata per l'anno d'imposta 2024 e ha validità triennale, quindi per gli anni 2025, 2026 e 2027;

Richiamata la propria determinazione n. 2638/2022 ad oggetto "Individuazione attività commerciali ai fini IRAP per gli anni 2022, 2023 e 2024 e precisazioni per l'anno 2021";

Vista l'assegnazione di funzioni disposta dal Dirigente responsabile del Settore Risorse Finanziarie, Ing. Luca Chiantore, nei confronti della Dirigente responsabile del Servizio Finanziario, dott.ssa Roberta Colombini, come da disposizione Prot. n. 95058 del 09/03/2026;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente responsabile del Settore Risorse Finanziarie, Ing. Luca Chiantore, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di organizzazione;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di dare atto che per gli anni d'imposta 2025, 2026 e 2027 il Comune di Modena, in base al

comma 2 dell'art. 10-bis del D.Lgs n. 446/1997, ha optato per la quantificazione della base imponibile IRAP con il metodo reddituale, secondo le disposizioni dell'art. 5 del medesimo decreto, che determina la base imponibile come differenza fra ricavi e costi, per le seguenti attività rilevanti ai fini IVA:

- asili nido,
- assistenza domiciliare,
- campi sportivi,
- strutture protette anziani,
- scuole dell'infanzia comunali,
- mensa scolastica,
- palazzo dello sport,
- palazzetto dello sport Palamolza,
- palestre,
- piscine,
- centro musica,
- trasporti scolastici,
- musei,
- Memo,
- polo bibliotecario,
- fondazione Cresciamo;

2) di dare atto che tale opzione è stata esercitata nella dichiarazione annuale IVA 2025 presentata per l'anno d'imposta 2024 e ha validità triennale, quindi per gli anni 2025, 2026 e 2027;

3) di dare atto che eventuali variazioni saranno approvate con successive determinazioni dirigenziali;

4) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 13/10/2026

Il Dirigente Responsabile

COLOMBINI ROBERTA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ATTIVITA' RILEVANTI AI FINI IVA

Elenco delle attività rilevanti ai fini IVA:

- precedute dal “codice area commerciale” che si utilizza nel Sistema Informativo Bilancio (SIB) per la registrazione delle fatture,
- con indicazione della percentuale di commercialità nel caso di attività in parte rilevanti IVA e in parte istituzionali.

03 ASILI NIDO

04 ASSISTENZA DOMICILIARE

05 CAMPI SPORTIVI

Campi da calcio: 100%

Campi da rugby: 100%

Campo da baseball “Giovanni Torri”: 100%

Campo scuola e palestra indoor: 70%

06 STRUTTURE PROTETTE ANZIANI

07 CED

08 CENTRO DIURNO PISANO

09 CENTRI SOCIO-RIABILITATIVI RESIDENZIALI

12 MENSA SCUOLE INFANZIA STATALI

Pasti e acquisti riferibili interamente al servizio mensa: 100%

Spese generali: 19,70%

13 TORRE GHIRLANDINA, SALE STORICHE e ACETAIA

14 SCUOLE INFANZIA COMUNALI

15 MENSA AZIENDALE

16 MENSA SCOLASTICA

18 MERCATO COMESTIBILI AL MINUTO

20 PALAZZO DELLO SPORT

21 PALAZZETTO DELLO SPORT: 95%

22 PALESTRE: 40%

Palanderlini: 95%

Palestra di Albareto: 95%

Palestra San Faustino: 95%

25 PISCINE

Piscina Pergolesi: 97,7%

Piscina Dogali: 94,1%

27 PROVENTI PER USO DI LOCALI

28 BAGNI PUBBLICI

29 TARGHE NUMERAZIONE CIVICA

31 CENTRO MUSICA

32 TRASPORTI SCOLASTICI

33 VENDITA PUBBLICAZIONI E CATALOGHI

35 COMUNITA' ALLOGGIO

40 VARIE

Summer school

Sportello pratiche edilizie

Impianti fotovoltaici comunali

Depositi biciclette informatizzati

Garage Ferrari

Teatro dei Venti

41 ANAGRAFE CANINA

44 MUSEI

45 MEMO

46 POLO BIBLIOTECARIO

47 MERCATO AMBULANTE E FIERE

48 ELABORAZIONE CEDOLINI PAGA PER ALTRI ENTI

51 UFFICIO FISCALE

52 BIBLIOTECHE attività collaterali

54 SPONSORIZZAZIONI

57 UFFICI ISTRUZIONE: 73,50%

61 PRE E POST SCUOLA

62 CORSI E CONVEGNI VARI

64 CANONI FOGNATURA E DEPURAZIONE

66 STADIO

71 FONDAZIONE CRESCIAMO



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 2564/2026 del 13/10/2026

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI AI FINI IRAP PER GLI ANNI 2025, 2026 E 2027.

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 15/10/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(CHIANTORE LUCA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 2564/2026 del 13/10/2026

Proposta n° 3973/2026

OGGETTO: INDIVIDUAZIONE ATTIVITA' COMMERCIALI AI FINI IRAP PER GLI ANNI 2025, 2026 E 2027. .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Data di esecutività , 15/10/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale