



COMUNE DI MODENA

N. 466/2026 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 07/10/2026

L'anno 2026 il giorno 07 del mese di ottobre alle ore 09:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Assente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Presente

Assenti Giustificati: Sindaco Mezzetti.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 466

CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA JACOPONE DA TODI N. 50 ALL'ASSOCIAZIONE SAN MICHELE E IL DRAGO - STEINER WALDORF APS ETS COME SEDE DI ATTIVITÀ IN CAMPO EDUCATIVO E/O DI ISTRUZIONE RIVOLTE ALL'INFANZIA

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena è proprietario dell'immobile posto in Via Jacopone Da Todi n. 50, identificato catastalmente al foglio 73, mappale 49 sub. 3, e area verde identificata al foglio 73 mappale 226, da considerarsi bene patrimoniale indisponibile;
- che l'Associazione "Amici della Pedagogia Steineriana San Michele e il Drago" ora associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS, ha la disponibilità dei locali di via Jacopone da Todi n.50 e dell'area cortiliva di pertinenza, per l'insediamento di attività educative e/o di istruzione rivolte all'infanzia, segnatamente per la fascia 3-6 anni (scuola d'infanzia e/o 6-11 anni (scuola primaria), per effetto della concessione sottoscritta con atto registro scritture private n. 2935 del 27/07/2017, a decorrere dal 03/07/2017 e così fino al 02/07/2026;
- che l'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS ha anche la disponibilità di un'area verde di proprietà comunale estesa per un totale di mq 3.927,00 per effetto della concessione sottoscritta con atto registro scritture private n. 3132 del 27 maggio 2019, a decorrere dal 15/04/2019 fino al 02/07/2026;

Dato atto:

- che le suddette concessioni prevedono la possibilità di rinnovo alla scadenza per un ulteriore periodo di nove anni;
- che l'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS con lettera prot n. 151749 del 20/04/2026 ha confermato l'intenzione di rinnovare le concessioni dell'immobile e dell'area cortiliva di pertinenza, oltre all'area verde di proprietà comunale, siti in Via Jacopone da Todi n. 50, identificati catastalmente al foglio 73, mappale 49 sub 3 (immobile con area cortiliva) e al foglio 73 mappale 226 area verde adiacente all'immobile (asilo), da utilizzare come sede per attività educative e/o di istruzione rivolte all'infanzia;

Considerato che l'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS, rientra tra soggetti di cui all'art. 5 punto a) del Regolamento per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2025 del 17/03/2025, in quanto è soggetto operante in campo educativo e/o di istruzione rivolto all'infanzia iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore al Rep. n. 112157;

Ritenuto opportuno, ai sensi del già citato Regolamento per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi, concedere all'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS, l'immobile e l'area cortiliva di pertinenza oltre all'area verde di proprietà comunale, siti in Via Jacopone da Todi n. 50, per la durata di anni 9 (nove);

Dato atto inoltre:

- che i corrispettivi annuali sono stati determinati dal Collegio dei Periti del Comune di Modena, con Verbale prot. n. 179176 del 08/05/2026, successivamente integrato/modificato con Verbale prot. n. 306217 del 05/08/2026, come segue:

= quanto all'immobile e l'area cortiliva in € 57.299,29 oltre ad oneri IVA al 22%, da ridursi del

80% ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Comunale per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi, in quanto soggetto operante nel campo educativo e/o di istruzione rivolte all'infanzia, e pertanto ammonta ad € 11.459,86 oltre ad oneri IVA al 22%, pertanto in complessivi € 13.981,03,

= quanto all'area a verde, vista la natura, l'estensione e la tipologia, in € 88,00;

- che nella determinazione del canone della suddetta area a verde si è tenuto conto che l'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS ha sostenuto a proprie cure e spese il ripristino della recinzione e si fa carico di tutti gli oneri per lo sfalcio e in generale per la manutenzione ordinaria e straordinaria, oltre alla custodia della stessa;

- che l'indennità dovuta dal concessionario per occupazione senza titolo per il periodo dal 03/07/2026 al 09/10/2026 è:

= di € 3.108,29 oltre ad oneri IVA al 22%, per l'immobile e l'area cortiliva,

= di € 23,87 per l'area a verde,

- che l'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS, nonostante il precedente contratto Registro scritture private n. 2935 del 27/07/2017, con decorrenza dal 03/07/2017 e fino al 02/07/2026, prevedesse l'intestazione in capo al Concessionario medesimo di tutte le utenze compreso il riscaldamento, si è trovata nell'impossibilità di poter procedere con l'intestazione delle utenze relative al riscaldamento in quanto l'immobile oggetto della concessione rientra tra quelli disciplinati dal contratto in essere "Servizio energia degli edifici comunali" (cosiddetta Convenzione calore) sottoscritto dall'Amministrazione comunale in data 16.12.2016 con la società Sinergie S.p.A. (ora ASE - AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A.);

- che pertanto le spese di utenze a carico dell'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS, relative al riscaldamento per il periodo dal 03/07/2017 al 02/07/2026, sono da rimborsare al Comune di Modena;

- che è stata quantificata dal competente Settore Ambiente e Transizione ecologica in € 102.796,14 la somma, come da prospetto riepilogativo acquisto agli atti con prot. n. 295376 del 30/07/2026, relativamente ad un primo periodo a partire dal 03/07/2017 fino al 30/09/2025, dovuta dal Concessionario a titolo di rimborso delle spese di utenze per riscaldamento di cui al citato contratto Registro scritture private n. 2935/2017;

- che restano da calcolare le spese di utenza per riscaldamento relativamente al periodo pregresso a partire dal 01/10/2025 fino al 09/10/2026 (comprensivo del periodo di occupazione temporanea) a carico del Concessionario;

Considerato

- che le Parti, visto l'ammontare della spesa, si sono accordate di procedere con un rateizzo per un periodo di nove (9) anni, con il pagamento da parte del Concessionario di due rate semestrali, a partire dalla decorrenza del contratto di rinnovo della concessione approvato con il presente atto;

- che le Parti hanno altresì concordato che la restante somma dovuta a titolo di rimborso per riscaldamento relativamente al periodo restante dal 01/10/2025 al 09/10/2026, una volta quantificata dal competente Settore Ambiente e Transizione ecologica, verrà comunicata al Concessionario e

rateizzata per il periodo di nove (9) anni come sopra precisato e richiesta al Concessionario medesimo con appositi avvisi di pagamento PagoPA;

- che il concessionario dovrà costituire, a garanzia delle obbligazioni che saranno assunte con la suddetta concessione, un deposito cauzionale pari a 3 (tre) mensilità del canone, pari ad € 2.864,96;
- che in forza del precedente contratto Registro scritture private n. 2935 del 27/07/2017 l'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS ha costituito un deposito cauzione pari ad € 9.696,00;
- che fonte del nuovo importo calcolato a titolo di cauzione, dovrà essere restituito all'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS l'importo di € 6.831,04;
- che – per ragioni di praticità – anziché restituire questa somma si procederà attraverso contabilizzazioni contabili su accertamenti e impegni del precedente e dell'attuale deposito cauzionale e del canone dovuto nell'anno 2026;

Rilevato che le verifiche sull'assenza di pendenze debitorie patrimoniali e tributarie dei debiti definitivamente accertati nei confronti del Comune di Modena, eseguite in data 29/09/2026 relative a Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS, hanno dato esito favorevole;

Vista la comunicazione di Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS del 25/09/2026 acquisita agli atti comunali con prot. n. 367311/2026, di accettazione dei patti e condizioni contenuti nella concessione in oggetto;

Ritenuto pertanto necessario procedere con l'approvazione della concessione sopra descritta, approvando sia lo schema di atto che la planimetria;

Richiamato il Regolamento per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2025 del 17/03/2025;

Richiamato l'art. 17 comma 3 del Regolamento di Contabilità del Comune di Modena;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni Prot. n. 39825/2026 del 29/01/2026 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali Tributi e Riscossioni, dott.ssa Stefania Storti, al Dirigente del Servizio Patrimoniale, Ing. Michele Tropea;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Patrimoniale, Ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto che, vista l'assenza del Dirigente del Settore Risorse patrimoniali, Tributi e Riscossioni, dott.ssa Storti Stefania, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa,

espressa in sede istruttoria dalla Responsabile del Servizio Finanziario del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott.ssa Roberta Colombini;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, ing. Luca Chiantore, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di concedere all'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS (C.F. 02877150363), per la durata di anni 9 (nove) a decorrere dal 10 ottobre 2026 al 9 ottobre 2035, che accetta:

- l'immobile e l'area cortiliva, da considerarsi Bene indisponibile Fabbricati, identificati all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 73, mappale 49 sub 3, evidenziati in color blu nella planimetria allegata al presente atto;

- l'area verde adiacente all'immobile, da considerarsi Bene indisponibile Terreni, identificata all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 73, mappale 226, evidenziata in colore rosso nella planimetria allegata al presente atto;

entrambi di proprietà comunale siti in Via Jacopone da Todi n. 50, da utilizzarsi come sede di attività in campo educativo e/o di istruzione rivolte all'infanzia, come descritto in premessa e nella relazione in merito alla propria attività recepita con prot. n. 217664 in data 04/06/2026;

2) di approvare lo schema di concessione e la relativa planimetria, allegato parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto, dando mandato al dirigente di procedere ad eventuali modifiche specifiche e/o di dettaglio al contenuto dello schema di concessione e all'accertamento delle entrate;

3) di dare atto che i corrispettivi annuali sono stati determinati dal Collegio dei Periti del Comune di Modena, con Verbale prot. n. 179176 del 08/05/2026, successivamente integrato/modificato con Verbale prot. n. 306217 del 05/08/2026, come segue:

- quanto all'immobile e l'area cortiliva in € 57.299,29 oltre ad oneri IVA al 22%, da ridursi del 80% ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Comunale per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi, in quanto soggetto operante nel campo educativo e/o di istruzione rivolte all'infanzia, e pertanto ammonta ad € 11.459,86 oltre ad oneri IVA al 22%, pertanto in complessivi € 13.981,03;

- quanto all'area a verde, vista la natura, l'estensione e la tipologia, in € 88,00;

4) che l'indennità dovuta dal concessionario per occupazione senza titolo per il periodo dal 03/07/2026 al 09/10/2026 è:

- di € 3.108,29 oltre ad oneri IVA al 22%, per l'immobile e l'area cortiliva,

- di € 23,87 per l'area a verde;

5) di accertare il corrispettivo annuo di € 13.981,03 comprensivo degli oneri IVA al 22% quale canone concessione dell'immobile e la relativa area cortiliva al Cap. 3220 CONCESSIONE LOCALI E SPAZI ATTREZZATI (RILEVANTE AI FINI IVA) del Peg triennale, da versare in due rate anticipate nel seguente modo:

- € 6.990,51 anno 2026 (periodo dal 10/10/2026 al 09/04/2027);

- € 13.981,03 anno 2027 (periodo dal 10/04/2027 al 09/04/2028);

- € 13.981,03 anno 2028 (periodo dal 10/04/2028 al 09/04/2029);

6) di dare atto:

- che per gli anni dal 2029 al 2034 l'entrata del canone annuo di € 13.981,03 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

- che per l'anno 2035 l'entrata del canone di € 6.990,52 (periodo 10/04/2035 al 09/10/2035) sarà prevista in sede di approvazione del relativo Bilancio;

7) di accertare l'importo di € 3.792,11 comprensivo degli oneri IVA al 22% quale indennità dovuta dal concessionario per occupazione senza titolo per l'immobile e l'area cortiliva per il periodo dal 03/07/2026 al 09/10/2026 al Cap. 3220 CONCESSIONE LOCALI E SPAZI ATTREZZATI (RILEVANTE AI FINI IVA) del Peg triennale anno 2026;

8) di accertare il corrispettivo annuo di € 88,00 quale canone concessione dell'area verde al Cap. 3150 FITTI REALI DI FONDI RUSTICI del Peg triennale, da versare in una rata anticipata nel seguente modo:

- € 88,00 anno 2026 (periodo dal 10/10/2026 al 09/04/2027)

- € 88,00 anno 2027 (periodo dal 10/04/2027 al 09/04/2028)

- € 88,00 anno 2028 (periodo dal 10/04/2028 al 09/04/2029).

9) di dare atto che per gli anni dal 2029 al 2034 l'entrata del canone annuo di € 88,00 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

10) di accertare l'importo di € 23,87 quale indennità dovuta dal concessionario per occupazione senza titolo per l'area verde per il periodo dal 03/07/2026 al 09/10/2026 al Cap. 3150 FITTI REALI DI FONDI RUSTICI del Peg triennale anno 2026;

11) di dare atto:

- che le spese di utenze a carico dell'Associazione San Michele e il Drago Steiner Waldorf APS ETS, relative al riscaldamento per il periodo pregresso (precedente contratto) dal 03/07/2017 al 09/10/2026, quantificata in parte fino al 30/09/2025 dal competente Settore Ambiente e Transizione ecologica in € 102.796,14 sono da rimborsare al Comune di Modena con un rateizzo per un periodo di nove (9) anni in due rate semestrali;

- che restano da calcolare le spese di utenza per riscaldamento relativamente al periodo pregresso a partire dal 01/10/2025 fino al 09/10/2026 a carico del Concessionario;

12) di accertare la somma complessiva di € 102.796,14 al Cap. 3569 “RIMBORSI CANONI E SPESE CONDOMINIALI : UTENZE E ALTRE SPESE (NO IVA)” del Peg triennale, da versare in nove rate anticipate nel seguente modo:

- € 5.710,89 anno 2026 (periodo dal 10/10/2026 al 09/04/2027)

- € 11.421,79 anno 2027 (periodo dal 10/04/2027 al 09/04/2028)

- € 11.421,79 anno 2028 (periodo dal 10/04/2028 al 09/04/2029)

13) di dare atto:

- che per gli anni dal 2029 al 2034 l'entrata del rimborso utenza per riscaldamento di € 11.421,79 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

- che per l'anno 2035 l'entrata del rimborso utenza per riscaldamento di € 5.710,90 (periodo 10/04/2035 al 09/10/2035) sarà prevista in sede di approvazione del relativo Bilancio;

14) di dare atto:

- che l'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS a garanzia delle obbligazioni che saranno assunte con la suddetta concessione, dovrà versare un deposito cauzionale della somma di € 2.864,96 corrispondente a 3 (tre) mensilità di canone complessivo così come stabilito dall'art. 13 del Regolamento per la concessione di beni immobili di proprietà comunale a terzi;

- che con determinazione dirigenziale n. 761/2017:

= è stato accertato, tra gli altri, l'importo di € 9.696,00 a titolo di deposito cauzionale dell'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS (di cui all'accertamento n. 2017/1262) al capitolo di entrata 5500/0 “Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi (Cap. di spesa 27688) P.d.c. 9.2.4.1.1 anno 2017;

= è stato impegnato, tra gli altri, l'importo di € 9.696,00 a titolo di restituzione del deposito cauzionale dell'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS (di cui all'impegno n. 2017/6023) al capitolo di spesa 27688/0 “Restituzione depositi cauzionali o contrattuali di terzi (Cap. entrata n. 5500) P.d.c. 7.2.4.2.1 anno 2017;

- che, a fronte del nuovo importo calcolato a titolo di cauzione, dovrà essere restituita all'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS la somma di € 6.831,04 e che questa restituzione avverrà attraverso la contabilizzazione di parte dell'entrata accertata con il presente atto al capitolo 3220/0 del PEG 2026 per complessivi € 6.990,51 relativamente al canone di concessione per il periodo dal 10/10/2026 al 09/04/2027;

15) di assumere le seguenti scritture contabili con creditore/beneficiario Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS (C.F. 02877150363) sul PEG triennale, anno 2026:

- accertamento di € 2.864,96, a titolo di deposito cauzionale, al capitolo di entrata 5500/0

“Costituzione di depositi cauzionali o contrattuali di terzi (Cap. di spesa 27688) - P.d.c. 9.2.4.1.1;

- prenotazione di impegno di € 2.864,96, per restituzione del deposito cauzionale, al capitolo di spesa 27688/0 “Restituzione depositi cauzionali o contrattuali di terzi (Cap. entrata n. 5500) - P.d.c. 7.2.4.2.1;

16) di dare atto:

- che, con successiva determinazione del Dirigente responsabile competente, verrà:

= assunto subimpegno di € 9.696,00 a favore dell'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS di cui all'impegno n. 2017/6023, registrato sul capitolo di spesa 27688/0 “Restituzione depositi cauzionali o contrattuali di terzi (Cap. entrata n. 5500) P.d.c. 7.2.4.2.1 anno 2017 e appositamente conservato a residuo;

= impegnata la spesa prenotata con il presente atto;

- che a seguire verranno emessi:

= mandato di pagamento e reversale di incasso, entrambi del valore di € 6.831,04, sul subimpegno sopra richiamato, quale quota eccedente il deposito cauzionale da costituire per la concessione di cui alla presente deliberazione, e sull'accertamento sopra richiamato (precedente punto 5) quale quota parte della 1^ rata semestrale del canone di concessione, relativa al periodo dal 10/10/2026 al 09/04/2027;

= reversale di incasso e mandato di pagamento, entrambi del valore di € 2.864,96, rispettivamente sull'accertamento di cui al precedente punto 14 e sul subimpegno sopra richiamato, a titolo di costituzione del nuovo deposito cauzionale;

- che la restante quota parte della 1^ rata semestrale anticipata, relativa al periodo dal 10/10/2026 al 09/04/2027 del canone di concessione di cui alla presente deliberazione, pari a € 159,47 (€ 6.990,51 - € 6.831,04), dovrà essere corrisposta al Comune di Modena dall'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS entro la scadenza indicata nell'avviso di pagamento (Pago PA) che verrà inviato dal Comune di Modena, così come stabilito al patto 2) dello Schema di concessione allegato parte integrante al presente atti;

17) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale verranno impegnate le somme prenotate con il presente atto e potranno essere precisati eventuali altri elementi di dettaglio al contenuto del suddetto Schema di concessione;

18) di dare atto infine che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete al Servizio Patrimoniale e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Data l'urgenza di approvare la concessione;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Vice-Sindaco
MALETTI FRANCESCA

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

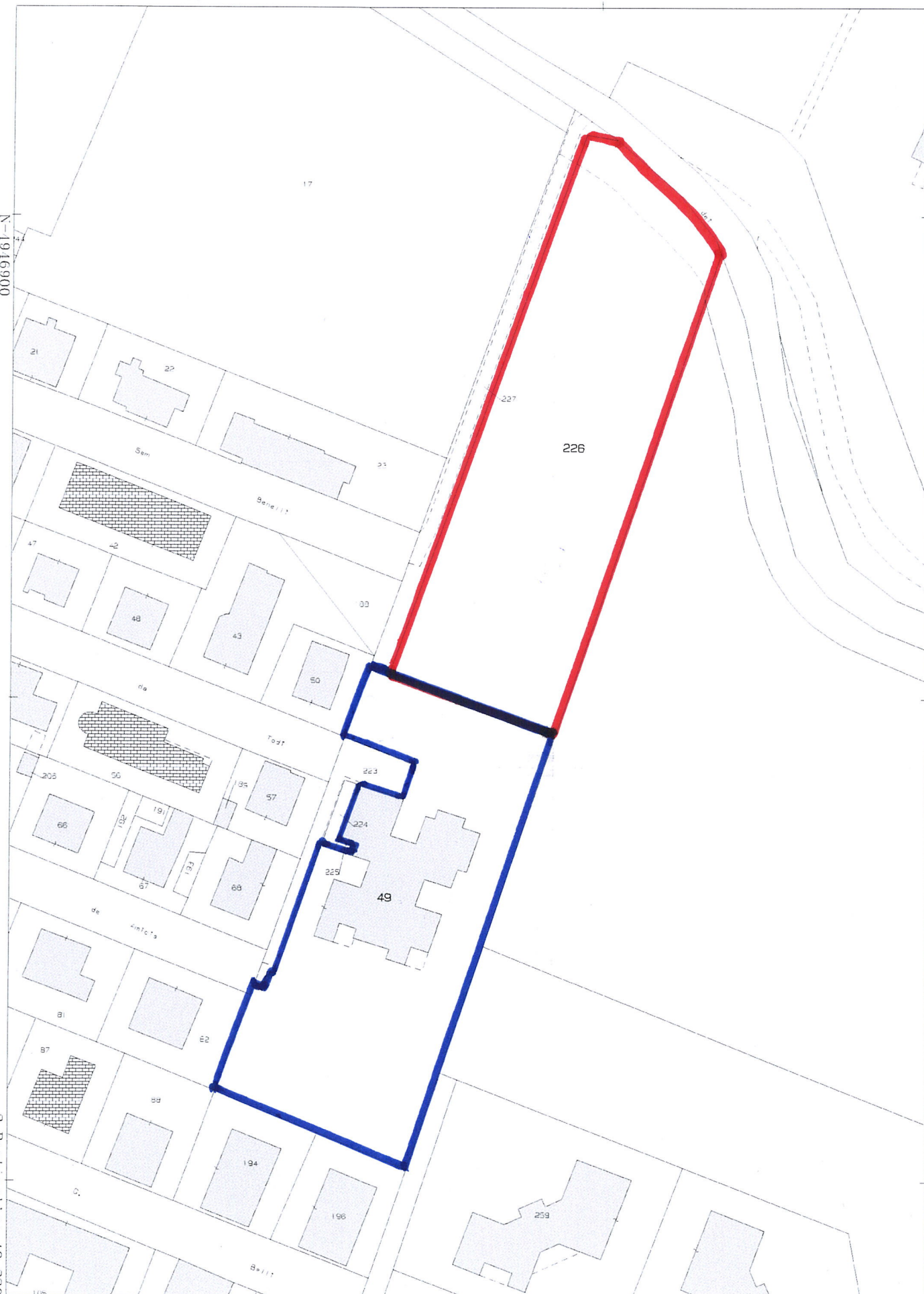
E=1651000

Direzione Provinciale di Modena Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore DOTT. CARLO CICCARELLI

Vis. tel.

N-1916900

2 Particelle: 49, 226



Comune: (MO) MODENA
Foglio: 73

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T110908/2026

8-Apr-2026 11:3:45

COMUNE DI MODENA

Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e Riscossioni

Servizio Patrimoniale

SCHEMA DI CONCESSIONE DI IMMOBILE E AREA A VERDE

L'anno Duemilaventisei (2026), il giorno () del mese di , in
Modena, presso ,

FRA

- il **Comune di Modena** rappresentato da..... nella qualità titolare di ...,
agente in rappresentanza del Comune di Modena, con sede in Modena, via
Scudari n. 20, in seguito indicato come concedente e non altrimenti, in base
ai poteri a lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi della
disposizione di attribuzione e delega di funzioni Prot.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364

e

- **l'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS**, di
seguito indicata come Concessionario, con sede in Modena, Via Jacopone Da
Todi n. 50, per la quale agisce, nella sua qualità di presidente, il sig.

.....

C.F. dell'associazione: 02877150363

Premesso:

- che il Comune di Modena è proprietario dell'immobile posto in Via
Jacopone Da Todi n. 50, identificato catastalmente al foglio 73, mappale 49
sub. 3, e area verde identificata al foglio 73 mappale 226, da considerarsi
bene patrimoniale indisponibile;

- che l'Associazione "Amici della Pedagogia Steineriana San Michele e il
Drago" ora associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS,

ha la disponibilità dei locali di via Jacopone da Todi n.50 e dell'area cortiliva di pertinenza, per l'insediamento di attività educative e/o di istruzione rivolte all'infanzia, segnatamente per la fascia 3-6 anni (scuola d'infanzia e/o 6-11 anni (scuola primaria), per effetto della concessione sottoscritta con atto registro scritture private n. 2935 del 27/07/2017, a decorrere dal 03/07/2017 e così fino al 02/07/2026;

- che l'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS ha anche la disponibilità di un'area verde di proprietà comunale estesa per un totale di mq 3.927 per effetto della concessione sottoscritta con atto registro scritture private n. 3.132 del 27 maggio 2019, a decorrere dal 15/04/2019 fino al 02/07/2026;

- che le suddette concessioni prevedono la possibilità di rinnovo alla scadenza per un ulteriore periodo di nove anni;

- che l'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS con lettera Prot. n. 151749 del 20/04/2026 ha confermato l'intenzione di rinnovare le concessioni dell'immobile e dell'area cortiliva di pertinenza, oltre all'area verde di proprietà comunale, siti in Via Jacopone da Todi n. 50, identificati catastalmente al foglio 73, mappale 49 sub 3 (immobile con area cortiliva) e al foglio 73 mappale 226 area verde adiacente all'immobile (asilo) da utilizzare come sede per attività educative e/o di istruzione rivolte all'infanzia;

- che l'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS rientra tra soggetti di cui all'art. 5 punto a) del Regolamento per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2025 del 17/03/2025, in quanto è soggetto operante in campo educativo e/o di istruzione rivolto

all'infanzia iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore al Rep. n. 112157;

- che il Comune di Modena, ai sensi del già citato Regolamento per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi, ritiene opportuno concedere all'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS, l'immobile e l'area cortiliva di pertinenza, oltre all'area verde di proprietà comunale, siti in Via Jacopone da Todi n. 50, per la durata di anni 9 (nove);

- che i corrispettivi annuali sono stati determinati dal Collegio dei Periti del Comune di Modena, con Verbale Prot. n. 179176 del 08/05/2026, successivamente integrato/modificato con Verbale Prot. n. 306217 del 05/08/2026, come segue:

- quanto all'immobile e l'area cortiliva in € 57.299,29, oltre ad oneri IVA al 22%, da ridursi del 80% ai sensi dell'art. 12 del Regolamento Comunale per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi, in quanto soggetto operante nel campo educativo e/o di istruzione rivolte all'infanzia, e pertanto ammonta ad € 11.459,86 oltre ad oneri IVA al 22%, pertanto in complessivi € 13.981,03,

- quanto all'area a verde, vista la natura, l'estensione e la tipologia, in € 88,00;

- che l'indennità dovuta dal concessionario per occupazione senza titolo per il periodo dal 03/07/2026 al 09/10/2026 è:

- di € 3.108,29 oltre ad oneri IVA al 22%, per l'immobile e l'area cortiliva,

- di € 23,87 per l'area a verde,

che dovrà versare al Comune di Modena entro la data di scadenza degli avvisi di pagamento che saranno inviati contestualmente all'avviso di pagamento della prima rata del canone di concessione;

- che l'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS, nonostante il precedente contratto (concessione fabbricato e area cortiliva) Registro scritture private n. 2935 del del 27/07/2017, con decorrenza dal 03/07/2017 e fino al 02/07/2026, prevedesse l'intestazione in capo al Concessionario medesimo di tutte le utenze compreso il riscaldamento, si è trovata nell'impossibilità di poter procedere con l'intestazione delle utenze relative al riscaldamento in quanto l'immobile oggetto della concessione rientra tra quelli disciplinati dal contratto in essere "Servizio energia degli edifici comunali" (cosiddetta Convenzione calore) sottoscritto dall'Amministrazione comunale in data 16.12.2016 con la società Sinergie S.p.A. (ora ASE - AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A.);
- che, pertanto, le spese di utenze a carico dell'Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS, relative al riscaldamento per il periodo dal 03/07/2017 al 09/10/2026 (comprensivo del periodo di occupazione temporanea), sono da rimborsare al Comune di Modena;
- che è stata quantificata dal competente Settore Ambiente e Transizione ecologica in € 102.796,14 la somma, come da prospetto riepilogativo acquisto agli atti con prot. n. 295376 del 30/07/2026, relativamente ad un primo periodo a partire dal 03/07/2017 e fino al 30/09/2025, dovuta dal Concessionario a titolo di rimborso delle spese di utenze per riscaldamento di cui al citato contratto Registro scritture private n. 2935/2017;
- che restano da calcolare le spese di utenza per riscaldamento relativamente al periodo pregresso a partire dal 01/10/2025 fino al 09/10/2026 a carico del Concessionario;
- che le Parti, considerata l'ammontare della spesa, si sono accordate di procedere con un rateizzo per un periodo di nove (9) anni, con il pagamento da parte del Concessionario di due rate semestrali, a partire dalla

decorrenza del presente contratto di rinnovo della concessione;

- che le Parti hanno altresì concordato che la restante somma dovuta a titolo di rimborso per riscaldamento relativamente al periodo restante dal 01/10/2025 al 09/10/2026, una volta quantificata dal competente Settore Ambiente e Transizione ecologica, verrà comunicata al Concessionario e rateizzata per il periodo di nove (9) anni, come sopra precisato e richiesta al Concessionario medesimo con appositi avvisi di pagamento PagoPA;

- che con deliberazione di Giunta comunale n. del , esecutiva ai sensi di legge dal (posta agli atti), viene disposta la concessione dell'immobile e dell'area cortiliva di pertinenza oltre all'area verde di proprietà comunale sito in Via Jacopone da Todi n. 50 a favore di San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS;

- che con determinazione dirigenziale n. del

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

il Comune di Modena come sopra rappresentato

CONCEDE

all'**Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS**,
che accetta:

- l'immobile e l'area cortiliva, da considerarsi Bene indisponibile Fabbricati, identificati all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 73, mappale 49 sub 3, evidenziati in color blu nella planimetria allegata al presente atto,

- l'area verde adiacente all'immobile, da considerarsi Bene indisponibile Terreni, identificata all'Agenzia del Territorio di Modena al foglio 73, mappale 226, evidenziata in colore rosso,

entrambi di proprietà comunale siti in Via Jacopone da Todi n. 50, da utilizzarsi come sede di attività in campo educativo e/o di istruzione rivolte

all'infanzia, come descritto in premessa e nella relazione in merito alla propria attività recepita con prot. n. 217664 in data 04/06/2026;

SONO PATTI E CONDIZIONI:

1) DURATA - REVOCA

La durata della concessione viene stabilita in anni 9 (nove) a decorrere dal **10 ottobre 2026 al 9 ottobre 2035.**

1.1. Le parti possono recedere dal presente contratto con un preavviso di almeno 6 (sei) mesi.

1.2. Il concedente, nel caso ricorrano motivi di pubblica utilità, ha la facoltà di revocare la presente concessione prima della scadenza, con un preavviso di almeno 12 (dodici) mesi.

1.3. Salvo casi eccezionali, il recesso o la revoca, disciplinati rispettivamente dai precedenti commi 1.1 e 1.2 del presente articolo, non possono dar luogo ad interruzione di un anno educativo/scolastico.

1.4. Il contratto si intenderà risolto anche in caso di fallimento (se impresa) o estinzione (se associazione) del concessionario.

1.5. La concessione sarà revocata inoltre nel caso in cui il concessionario perda per qualsiasi motivo i requisiti per lo svolgimento dell'attività.

2) CANONE

2.1. Il corrispettivo annuale è stato determinato dal Collegio dei Periti del Comune di Modena, con Verbale Prot. n. 179176 del 08/05/2026, successivamente integrato/modificato con Verbale Prot. n. 306217 del 05/08/2026, come segue:

- quanto all'immobile e l'area cortiliva, in € 57.299,29 oltre ad oneri

IVA al 22%, pertanto in complessivi € 69.905,13, da ridursi del 80% come disposto dall'art. 12 del Regolamento Comunale per la Concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi, in quanto soggetto operante nel campo educativo e/o di istruzione rivolte all'infanzia, e pertanto ammonta ad € 11.459,86, oltre ad oneri IVA al 22%, pertanto in complessivi **€ 13.981,03**;

- quanto all'area verde, vista la natura, l'estensione e la tipologia, in **€ 88,00**;

2.2. I due corrispettivi di concessione (immobile area cortiliva e area verde) saranno aggiornati annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo.

2.3. I corrispettivi di concessione (immobile area cortiliva e area verde), come sopra determinati al punto 2.1., dovranno essere corrisposti al concedente come segue:

- quanto a **€ 13.981,03**, già comprensivo di IVA al 22%, **in due rate semestrali anticipate**,

- quanto a **€ 88,00**, **in una rata annuale anticipata**,

entrambi entro la scadenza indicata negli avvisi di pagamento (Pago PA) che verranno inviati dal Comune di Modena all'indirizzo PEC: sanmicheleeildrago@pec.it

Contestualmente al primo avviso di pagamento del canone di concessione di cui sopra dovranno essere versati al concedente anche le somma a titolo di occupazione senza titolo per il periodo dal 03/07/2026 al 09/10/2026:

- di € 3.108,29 oltre ad IVA al 22%, pertanto in complessivi € 3.792,11 per l'immobile e area di pertinenza,

- di € 23,87 per l'area a verde;

2.4. Il pagamento dei suddetti corrispettivi di concessione **non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del Concessionario**, qualunque ne sia il titolo.

2.5. Qualora il pagamento dei corrispettivi non sia effettuato entro i termini richiesti, le Parti danno atto che saranno applicati a carico del Concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

2.6. Il mancato pagamento, reiterato, costituisce motivo di decadenza della concessione.

3) ORARI DI APERTURA

Gli orari di apertura dei servizi insediati sono quelli presentati nell'offerta tecnica in sede di gara, prot. n. 78000 del 22.05.2017, in atti del Servizio Patrimoniale, e comunque non inferiori, salvo motivata richiesta ed autorizzazione del concedente.

4) CONDUZIONE DELLE ATTIVITÀ

1. Il concessionario si obbliga a condurre direttamente le attività previste nei locali assegnati in concessione, secondo quanto risulta dall'offerta tecnica presentata in sede di gara prot. n. 78000 del 22/05/2017, posta agli atti del Servizio Patrimoniale, fatta salva la possibilità di affidamento in gestione, da parte del concessionario, ad altri soggetti, di parte non preponderante delle attività, previa motivata richiesta ed autorizzazione del concedente.

2. Il concessionario non potrà servirsi dei locali né dell'area cortiliva per usi

diversi da quelli stabiliti dalla presente concessione.

3. Il concessionario dovrà mantenere i locali, l'area cortiliva, gli arredi, le attrezzature ed ogni altro materiale in uno stato decoroso e di perfetta pulizia.

4. Il concessionario si obbliga a rispettare tutte le disposizioni di legge e le eventuali disposizioni del concedente riguardanti le attività, assumendo a proprio carico gli oneri relativi e rispettando altresì le normative in materia di assunzione del personale.

5. Il concessionario si impegna a far osservare al proprio personale il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

6. Nei locali oggetto della presente concessione sono vietate, in qualsiasi forma, attività che favoriscono le dipendenze, con particolare riferimento a quelle derivanti dal gioco d'azzardo.

7. In ogni aspetto della gestione dei servizi insediati è vietata qualsiasi discriminazione; l'accertamento di comportamenti non rispettosi di tale prescrizione potrà essere valutato, a discrezione del concedente, come motivo sufficiente per la revoca della concessione e per l'eventuale escussione della cauzione.

5) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

5.1 Manutenzione dei locali, attrezzature, arredi

5.1.1. Sono a carico del concessionario le spese di manutenzione ordinaria dei locali e dell'area cortiliva, con particolare riferimento agli oneri relativi alle opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture

dell'edificio e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti.

5.1.2. Sono altresì a carico del concessionario le spese di manutenzione straordinaria dei locali e dell'area cortiliva, quando legate a cattiva od omessa manutenzione ordinaria.

5.1.3. Sono a carico del concedente le spese di manutenzione straordinaria dei locali e dell'area cortiliva, con esclusione di quelle indicate ai precedenti punti 5.1.1 e 5.1.2. del presente articolo.

5.1.4. Sono a carico del concedente, in particolare, le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dell'immobile, nonché per la sostituzione dei servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici dell'unità immobiliare e non comportino modifiche delle destinazioni di uso. Gli interventi di ordinaria manutenzione sono posti a carico del Concessionario.

5.1.5. Gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione dell'area a verde sono posti a carico del Concessionario.

5.2 Utenze e rimborso spese riscaldamento

5.2.1. Sono poste a carico del Concessionario le spese relative ai consumi delle utenze elettrica e di riscaldamento, quelle relative alla raccolta, trasporto e smaltimento o recupero dei rifiuti solidi urbani TCP (Tariffa Corrispettiva Puntuale), nonché tutte le spese relative all'effettivo uso dell'immobile.

5.2.2. Le utenze elettriche, idriche quelle relative alla raccolta, trasporto e smaltimento o recupero dei rifiuti solidi urbani TCP (Tariffa Corrispettiva Puntuale), risultano già intestate al Concessionario.

5.2.3. Quanto alle spese relative al riscaldamento dell'immobile concesso, poiché non possono essere intestate al Concessionario in quanto l'immobile in oggetto rientra tra quelli disciplinati dal contratto in essere "Servizio energia degli edifici comunali" (cosiddetta Convenzione calore) sottoscritto dall'Amministrazione comunale in data 16.12.2016 con Sinergie S.p.A. (ora ASE - AcegasApsAmga Servizi Energetici S.p.A.), sono a carico del Concessionario che le rimborserà al Comune di Modena **entro la scadenza indicata nell'avviso di pagamento (Pago PA)** che verrà inviato dal Comune di Modena all'indirizzo PEC: sanmicheleeildrago@pec.it

5.2.4. Quanto al rimborso delle spese per il riscaldamento per il periodo pregresso, di cui al contratto Registro scritture private n. 2935 del 27/07/2017, le Parti concordano quanto segue:

- quanto alla somma quantificata in **€ 102.796,14** per il periodo dal 03/07/2017 a 30/09/2025 dovrà essere versata al Comune di Modena in nove (9) anni per un importo annuale di **€ 11.421,79**, da corrispondersi in **due rate semestrali anticipate** entro la scadenza indicata nell'avviso di pagamento (Pago PA) che verrà inviato dal Comune di Modena all'indirizzo PEC: sanmicheleeildrago@pec.it
- quanto alla restante somma relativa al periodo pregresso dal 01/10/2025 al 09/10/2026, una volta quantificata dal competente Settore Ambiente e Transizione ecologica verrà comunicata al Concessionario e rateizzata per il periodo di nove (9) anni; la somma dovuta dovrà essere corrisposta al Comune di Modena in **due rate semestrali anticipate entro la scadenza indicata nell'avviso di pagamento (Pago PA)** che verrà inviato dal Comune medesimo all'indirizzo PEC: sanmicheleeildrago@pec.it

5.2.5. Il pagamento delle suddette spese, di cui ai precedenti punti 5.2.3. e

5.2.4., **non potrà essere sospeso o ritardato** da pretese od eccezioni del Concessionario, qualunque ne sia il titolo.

5.2.6. Qualora il pagamento delle suddette spese non sia effettuato entro i termini richiesti, le Parti danno atto che saranno applicati a carico del Concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

5.2.7. Il mancato pagamento, reiterato, costituisce motivo di decadenza della concessione.

5.3 Assicurazione

5.3.1. Il Concessionario è costituito custode degli spazi concessi. Egli solleva il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso Concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto doloso o colposo, del Concessionario stesso o di terzi, conseguenza di negligenza e trascuratezza sia nell'uso dell'immobile concesso sia degli impianti che lo dotano.

5.3.2. A questo proposito il Concessionario risulta regolarmente assicurato con polizza di Responsabilità Civile RCT-RCO a garanzia dei danni derivanti dall'utilizzo dei locali e dall'esercizio delle attività ivi previste (danni a terzi e a cose), con un massimale unico non inferiore a € 2.500.000, polizza Cattolica Assicurazioni n. 732834749 (premio rata già versato in data 24/04/2026).

5.3.3. Il Concessionario si impegna a versare tutti i premi per l'intera durata della presente concessione e fornire copia della quietanza al Servizio Patrimoniale.

5.4 Cauzione

5.4.1. A garanzia delle obbligazioni assunte con la presente concessione, il Concessionario dovrà costituire un deposito cauzionale, ai sensi dell'art. 13

del vigente Regolamento per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi, pari a tre (3) mensilità di canone, come sopra determinato al punto 2.1., pari alla somma di **€ 2.864,96**, che risulta già versata a seguito del precedente contratto Registro scritture private n. 2935 del 27/07/2017.

5.4.2. Il deposito cauzionale così costituito verrà reso al termine della concessione, salvo compensazione a seguito di verifica sia dello stato dell'immobile sia dell'osservanza di ogni altra obbligazione prevista in capo al Concessionario.

5.5 Relazione periodica

Il Concessionario ha l'obbligo di fornire all'Amministrazione comunale una relazione inerente l'operato e le attività condotte presso i locali assegnati.

6) STATO DELL'IMMOBILE E RILASCIO DEI LOCALI ALLA SCADENZA

6.1. L'immobile viene concesso nelle condizioni descritte nel verbale di constatazione del 07/03/2026 recepito al Prot. n. 179181, conservato agli atti del Servizio Patrimoniale. Alla scadenza del presente contratto il concessionario sarà tenuto a rilasciare i locali e l'area cortiliva sgombri da attrezzature ed arredi ed in buone condizioni salvo il normale deperimento d'uso, rimuovendo a proprie spese ogni cosa di proprietà sua o di terzi che il concedente non abbia interesse a ritenere.

6.2. Nulla è dovuto al concessionario uscente a titolo di avviamento, buonuscita o simili. Il Concessionario si obbliga a garantire la pulizia, il decoro e l'ordine dell'immobile.

6.3. Il Concessionario deve altresì garantire l'utilizzo dell'immobile compatibile con le disposizioni del D.M. 01/09/2021 e s.m.i., e del D. Lgs 81/2008 e s.m.i., mantenendo gli impianti in efficienza, in relazione agli obblighi contrattuali, e dando tempestiva comunicazione al Comune delle

eventuali disfunzioni.

6.4. Il Concessionario è responsabile nei confronti del Comune di tutti i danni eventualmente provocati all'immobile, agli impianti o agli arredi, eventualmente già presenti, durante il periodo d'uso.

7) MIGLIORIE E MODIFICHE

Il Concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni e trasformazioni ai locali concessi senza il consenso scritto del Servizio Patrimoniale. Eventuali lavori di miglioria, modifica o ampliamento (preventivamente autorizzati dalla proprietà) non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del Concessionario, salvo accordi particolari da stipularsi fra le Parti.

8) CESSIONE DEL CONTRATTO

8.1. E' vietata la cessione a terzi della presente concessione, salvo tempestiva e motivata richiesta ed autorizzazione del concedente, che provvederà alla verifica dei requisiti del subentrante e della accettazione, da parte del medesimo, delle condizioni contrattuali e dei contenuti dell'offerta aggiudicataria; è vietata comunque ogni cessione in corso di anno educativo/scolastico.

8.2. Il concessionario è tenuto a dare al concedente tempestiva e preventiva comunicazione di ogni variazione societaria o di raggruppamento associativo o di legale rappresentante.

8.3. Il mancato rispetto di quanto previsto ai precedenti commi 1 e 2 del presente articolo potrà essere valutato, a discrezione del concedente, come motivo sufficiente per la revoca della concessione e per l'eventuale escussione della cauzione.

9) SANZIONI E DECADENZA

9.1. Fatto salvo quanto stabilito negli articoli precedenti e nel comma 2 del presente articolo, il concedente ha la facoltà di sciogliere il presente contratto e di procedere all'escussione della cauzione, con il solo preavviso di un mese e con semplice comunicazione di disdetta, in presenza di infrazioni gravi ai patti della presente concessione da parte del concessionario, in caso di atti od omissioni del concessionario che possano compromettere il servizio o provocare danni di qualsiasi tipo al concedente, in caso di mancata realizzazione degli impegni assunti con l'offerta tecnica.

9.2. I reclami provenienti dall'utenza in merito ai servizi ed alle attività svolti dal concessionario, se ritenuti fondati e di particolare gravità in relazione a comportamenti commissivi od omissivi del concessionario, potranno essere valutati, a discrezione del concedente, come motivo sufficiente per la revoca della concessione e per l'eventuale escussione della cauzione. A tal fine, il concedente provvederà all'inoltro al concessionario di formale contestazione di addebito, con invito a presentare le proprie deduzioni entro 20 (venti) giorni ovvero 2 (due) giorni in caso d'urgenza, dal ricevimento della comunicazione.

10) DISCIPLINA GIURIDICA DEI LOCALI

I locali in concessione sono soggetti alla disciplina del **Patrimonio Comunale Indisponibile**, pertanto il concessionario è soggetto, in caso di necessità, ai provvedimenti di autotutela in via amministrativa che il concedente, con atto motivato, per proprie esigenze, potrà emanare.

11) DIRITTO DI ISPEZIONE AI LOCALI

I dipendenti incaricati dal concedente hanno diritto di accesso in qualsiasi momento nei locali e nell'area cortiliva oggetto della presente concessione.

10) SPESE E REGISTRAZIONE

Tutte le spese contrattuali e conseguenti, compresa l'imposta di registro e di bollo, sono a carico del Concessionario. Sono altresì a carico del Concessionario, tutte le spese relative alla presente concessione dirette ed indirette, comprese eventuali sanzioni, interessi e comunque ogni altro onere fiscale inerente il presente atto.

11) MODIFICHE PATTI CONTRATTUALI

Ogni modifica alla presente concessione (all'infuori di quelle imposte per legge ad una o ad entrambe le parti) dovrà essere formulata, pena la sua nullità, in forma scritta.

Eventuali acquiescenze o tolleranze del Comune non costituiranno, in alcun caso, modifiche alla presente concessione.

12) FORO COMPETENTE E DOMICILIO

Per tutte le controversie inerenti e conseguenti al presente contratto, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

Il Concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla cessazione della concessione, presso la sede di Modena in Via Jacopone da Todi n. 50.

12) PRIVACY

Le Parti si danno reciprocamente atto, in qualità di Titolari del trattamento, che i rispettivi dati verranno trattati al solo fine di adempiere alle obbligazioni contrattuali e in ogni caso rispettando quanto previsto dal

Regolamento Europeo (UE) 2016/679 (GDPR) e successive integrazioni e/o modifiche.

Si dichiara che la planimetria costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Redatto in duplice originale

Letto, approvato e sottoscritto per accettazione

Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS

Per il Comune di Modena

Per accettazione dei patti e condizioni:

Data _____

Associazione San Michele e il Drago – Steiner Waldorf APS ETS

Timbro _____

Il legale rappresentante signor _____

Firma _____



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI**

OGGETTO: CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA JACOPONE DA TODI N. 50 ALL'ASSOCIAZIONE SAN MICHELE E IL DRAGO - STEINER WALDORF APS ETS COME SEDE DI ATTIVITÀ IN CAMPO EDUCATIVO E/O DI ISTRUZIONE RIVOLTE ALL'INFANZIA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3734/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 02/10/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA JACOPONE DA TODI N. 50 ALL'ASSOCIAZIONE SAN MICHELE E IL DRAGO - STEINER WALDORF APS ETS COME SEDE DI ATTIVITÀ IN CAMPO EDUCATIVO E/O DI ISTRUZIONE RIVOLTE ALL'INFANZIA

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3734/2026, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 05/10/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: CONCESSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA JACOPONE DA TODI N. 50 ALL'ASSOCIAZIONE SAN MICHELE E IL DRAGO - STEINER WALDORF APS ETS COME SEDE DI ATTIVITÀ IN CAMPO EDUCATIVO E/O DI ISTRUZIONE RIVOLTE ALL'INFANZIA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3734/2026, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 06/10/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CHIANTORE LUCA)
con firma digitale