



COMUNE DI MODENA

N. 465/2026 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 07/10/2026

L'anno 2026 il giorno 07 del mese di ottobre alle ore 09:45 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Assente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Presente

Assenti Giustificati: Sindaco Mezzetti.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 465

IMPIANTO SPORTIVO MAGOTTI LOCALITA' MARZAGLIA, VIA DELL'ARATRO N. 42 - REALIZZAZIONE NUOVA TRIBUNA CAMPO DA CALCIO - CUP D95B22000370006 - CIG B11131EA9A - MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS 36/2023 - APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 491 del 19.09.2023, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico economica della realizzazione della nuova tribuna del campo da calcio dell'impianto sportivo Magotti, situato in Via Dell'Aratro n. 42 in località Marzaglia, al fine della concessione del finanziamento da parte dell'Istituto di Credito Sportivo;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 776 del 28.12.2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori, per una spesa complessiva di € 1.280.000,00 IVA compresa;

- la determinazione Dirigenziale n. 649/2024, esecutiva dal 22/03/2024, con la quale si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa valutata in base al miglior rapporto qualità-prezzo ai sensi dell'articolo 108 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, con gara esperita in modalità telematica, attraverso il Sistema SATER dell'Agenzia per lo sviluppo dei mercati telematici della Regione Emilia Romagna, per l'importo a base di gara di netti € 1.031.000,00, come dettagliato nel seguente quadro economico:

Capo A – Lavori a base d'appalto	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 769.303,44
Costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta, come previsto dall'art. 41 commi 13 e 14 del Dlgs. 36/2023	€ 242.910,52
Costi Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta come previsto dall'art. 41 comma 14 del Dlgs. 36/2023	€ 18.786,04
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 1.031.000,00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A al 10%	€ 103.100,00
Accantonamento fondo incentivante art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80%)	€ 14.846,40
Indagini terreno (geologica bellica)	€ 9.972,77
Allacciamento a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 7.000,00
Imprevisti	€ 21.360,75
Incarichi professionali (progettazione esecutiva)	€ 57.096,00
Incarichi professionali Direzione Operativa Impianti e strutture CSE	€ 10.569,95
Incarichi professionali collaudo statico	€ 16.569,93
Incarichi professionali APE	€ 1.000,00
Pratica VV.FF.	€ 1.000,00
Contributo ANAC sui lavori	€ 660,00

Contributo ANAC su servizio di progettazione esecutiva	€ 35,00
Bollettino CONI	€ 150,00
Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	927,90
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie e specificatamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto (compresa IVA)	€ 1.000,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 245.288,40
Totale (Capo A + Capo B)	€ 1.276.288,40
Accantonamento fondo innovazione art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20%)	€ 3.711,60
Totale dell'Opera	€ 1.280.000,00

- la determinazione Dirigenziale n. 669/2025, esecutiva dal 02/04/2025, con la quale i lavori sono stati aggiudicati a CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Castenaso (BO) , via Bruno Tosarelli n. 219 C.F. E P.IVA 02584701201, per un importo netto contrattuale di € 984.089,50 corrispondente all'applicazione del ribasso offerto pari al 4,55% sull'importo dei lavori a base d'asta € 18.786,04 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad oneri IVA al 10% sui lavori pari ad € 98.408,95 per un totale complessivo di € 1.082.498,45;

Dato atto:

- che con la suddetta determinazione dirigenziale è stato altresì rimodulato il quadro economico a seguito del ribasso offerto dall'impresa aggiudicataria pari al 4,55%, nel modo seguente:

Capo A – Lavori	
Importo lavori rideterminato a seguito di applicazione di ribasso d'asta e comprensivo di € 242.910,52 per costo della manodopera indicato dall'operatore in fase di presentazione dell'offerta, come previsto dall'art. 41 commi 13 e 14 del Dlgs. 36/2023	€ 965.303,46
Costi Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta come previsto dall'art. 41 comma 14 del Dlgs. 36/2023	€ 18.786,04
Totale lavori (Capo A)	€ 984.089,50
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A al 10%	€ 98.408,95
Accantonamento fondo incentivante art. 45 D.Lgs. 36/2023 (pari all'80% del 1,8% di 1.031.000,00)	€ 14.846,40
Indagini terreno (geologica e geognostica)	€ 9.972,77
Allacciamento a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	€ 7.000,00
Imprevisti	€ 21.360,75
Incarichi professionali (progettazione esecutiva)	€ 57.096,00

Incarichi professionali direzione operativa imp e str, CSE	€ 10.569,65
Incarichi professionali collaudo statico	€ 16.569,93
Incarichi professionali APE	€ 1.000,00
Pratica VV.FF.	€ 896,00
Integrazione pagamento diritti pratica VV.FF. DPR. 151/2011 per rilascio parere preventivo pratica prevenzione incendi	€ 104,00
Contributo ANAC sui lavori	€ 660,00
Contributo ANAC su servizio di progettazione esecutiva	€ 35,00
Bollettino CONI	€ 150,00
Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	€ 927,90
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie e specificatamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto (compresa IVA)	€ 1.000,00
Ribasso d'asta a disposizione dell'opera	€ 51.601,55
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 292.198,90
Totale (Capo A + Capo B)	€ 1.276.288,40
Accantonamento fondo innovazione art. 45 D.Lgs. 36/2023 (20%)	€ 3.711,60
Totale dell'Opera	€ 1.280.000,00

- che a tale progetto è stato assegnato il CUP D95B22000370006, ai sensi della Legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;

- che all'appalto è stato assegnato il seguente CIG: B11131EA9A;

- che il Responsabile Unico del Progetto è il geometra Andrea Ganzerli, come da atto di nomina prot. Gen. 179537/2024;

- che, con l'impresa CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, di cui sopra, in data 27/05/2025 è stato stipulato il contratto Rep. 86243/2025, conservato al prot. n. 207682/2025;

- che i lavori sono stati consegnati in data 04/07/2025, come da verbale prot. 257179/2025;

Considerato:

- che nel corso delle lavorazioni il Direttore dei Lavori, sulla base del confronto costante con il Responsabile Unico del Procedimento, ha ritenuto opportuno e necessario apportare alcune modifiche, in relazione alle problematiche emerse in fase esecutiva, alla necessità e convenienza di rivedere alcuni aspetti contenuti nel progetto aggiudicato, come risulta dalla relazione allegata;

- che sono emerse alcune problematiche di carattere tecnico economico, imprevedute e imprevedibili,

a cui la Direzione Lavori ha dovuto far fronte; è stato necessario predisporre ed approvare una serie di nuovi prezzi per lavorazioni non previste in appalto;

- che si rende, pertanto, necessario procedere all'approvazione della perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 120, del D.Lgs 36/2023, che prevede un aumento dell'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta del 4,55% pari a € 196.288,22, oltre IVA 10%;

Vista la relazione tecnica della perizia di variante suppletiva, posta al prot. 371350 del 30/09/2026, redatta e firmata dal Direttore dei Lavori, ing. Laurent Marini e sottoscritta dal RUP, in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che comporta un aumento dell'importo contrattuale netto pari a € 196.288,22, oltre IVA al 10%, e, pertanto, determina l'incremento dell'importo complessivo dei lavori da € 984.089,50 a € 1.180.377,72 netti;

Rilevato che l'introduzione delle nuove lavorazioni e dei relativi nuovi prezzi e le modifiche delle lavorazioni risultano puntualmente dettagliate negli elaborati sopraccitati, e che non comportano modifiche sostanziali al contratto originario e sono comunque finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

Dato atto:

- che l'impresa CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Castenaso (BO), via Bruno Tosarelli n. 219 C.F. E P.IVA 02584701201, aggiudicataria dei lavori in oggetto, si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori di perizia suppletiva e variante alle medesime condizioni del contratto principale, e a tal fine ha sottoscritto apposito atto di sottomissione prot. 371356 del 30/09/2026;

- che il termine di ultimazione dei lavori rimane confermato al 16 Novembre 2026; non è dunque riconosciuta alcuna proroga all'ultimazione dei lavori, rispetto al verbale di consegna P.G. 257179/2025 del 04/07/2025;

- che il quadro economico di perizia suppletiva e di variante è così definito:

Capo A – Lavori	DELTA
Importo lavori rideterminato a seguito di applicazione di ribasso d'asta e comprensivo di € 242.910,52 per costo della manodopera indicato dall'operatore in fase di presentazione dell'offerta, come previsto dall'art. 41 commi 13 e 14 del Dlgs. 36/2023	186.288,22
Costi Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta come previsto dall'art. 41 comma 14 del Dlgs. 36/2023.	10.000,00
Totale lavori (Capo A)	196.288,22
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A al 10%	19.628,82
Accantonamento fondo incentivante art. 45 D.Lgs. 36/2023 (pari all'80% del 1,8% dell'importo lavori lordo)	2.941,53
Indagini terreno (geologica e geognostica)	0,00
Allacciamento a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	3.000,00

Imprevisti	-18.901,10
Incarichi professionali (progettazione esecutiva)	0,00
Incarichi professionali direzione operativa imp e str, CSE	-10.569,65
Incarichi professionali collaudo statico	1.218,00
Incarichi professionali APE	500,00
Incarico assistenza messa in funzione fotovoltaico	3.000,00
Pratica VV.FF.	1.000,00
Integrazione pagamento diritti pratica VV.FF. DPR. 151/2011 per rilascio parere preventivo pratica prevenzione incendi	0,00
Contributo ANAC sui lavori	0,00
Contributo ANAC su servizio di progettazione esecutiva € 35,00	0,00
Bollettino CONI	0,00
Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	0,00
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie e specificatamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto (compresa IVA)	0,00
IRAP - Incentivi	200,35
Parere verifica finale - 0,2% dell'importo mutuo pari a: 1'280'000,00	2.560,00
Ribasso d'asta a disposizione dell'opera	-51.601,55
Totale somme a disposizione (Capo B)	-47.023,60
Totale (Capo A + Capo B)	149.264,62
Accantonamento fondo innovazione art. 45 D.Lgs. 36/2023(pari all'20% del 1,8% dell'importo lavori lordo)	735,38
Totale dell'Opera	150.000,00

- che, in seguito alle modifiche proposte il quadro economico viene rideterminato nel seguente modo:

	AGGIUDICAZIONE		IMPORTO TOTALE A SEGUITO DI PERIZIA
Capo A – Lavori		DELTA	
Importo lavori rideterminato a seguito di applicazione di ribasso d'asta e comprensivo di € 242.910,52 per costo della manodopera indicato dall'operatore in fase di presentazione dell'offerta, come previsto dall'art. 41 commi 13 e 14 del Dlgs. 36/2023	965.303,46	186.288,22	1.151.591,68
Costi Specifici (OS) dovuti all'impresa	18.786,04	10.000,00	28.786,04

per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta come previsto dall'art. 41 comma 14 del Dlgs. 36/2023.			
Totale lavori (Capo A)	984.089,50	196.288,22	1.180.377,72
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A al 10%	98.408,95	19.628,82	118.037,77
Accantonamento fondo incentivante art. 45 D.Lgs. 36/2023 (pari all'80% del 1,8% dell'importo lavori lordo)	14.846,40	2.941,53	17.787,93
Indagini terreno (geologica e geognostica)	9.972,77	0,00	9.972,77
Allacciamento a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	7.000,00	3.000,00	10.000,00
Imprevisti	21.360,75	-18.901,10	2.459,65
Incarichi professionali (progettazione esecutiva)	57.096,00	0,00	57.096,00
Incarichi professionali direzione operativa imp e str, CSE	10.569,65	-10.569,65	0,00
Incarichi professionali collaudo statico	16.569,93	1.218,00	17.787,93
Incarichi professionali APE	1.000,00	500,00	1.500,00
Incarico assistenza messa in funzione fotovoltaico	0,00	3.000,00	3.000,00
Pratica VV.FF.	896,00	1.000,00	1.896,00
Integrazione pagamento diritti pratica VV.FF. DPR. 151/2011 per rilascio parere preventivo pratica prevenzione incendi	104,00	0,00	104,00
Contributo ANAC sui lavori	660,00	0,00	660,00
Contributo ANAC su servizio di progettazione esecutiva € 35,00	35,00	0,00	35,00
Bollettino CONI	150,00	0,00	150,00
Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	927,90	0,00	927,90
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie e specificatamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto (compresa IVA)	1.000,00	0,00	1.000,00
IRAP - Incentivi	0,00	200,35	200,35
Parere verifica finale - 0,2% dell'importo mutuo pari a: 1'280'000,00	0,00	2.560,00	2.560,00

Ribasso d'asta a disposizione dell'opera	51.601,55	-51.601,55	0,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	292.198,90	-47.023,60	245.175,30
Totale (Capo A + Capo B)	1.276.288,40	149.264,62	1.425.553,02
Accantonamento fondo innovazione art. 45 D.Lgs. 36/2023(pari all'20% del 1,8% dell'importo lavori lordo)	3.711,60	735,38	4.446,98
Totale dell'Opera	1.280.000,00	150.000,00	1.430.000,00

- che il suddetto quadro economico comprende l'aggiornamento dell'accantonamento ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023, applicato secondo il Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 326/2019 per incentivi per funzioni tecniche, costituito da una somma non superiore al 2% calcolata sull'importo dei lavori, servizi e forniture posto a base di gara, di cui un ammontare pari all'80% è da imputare al fondo per incentivare le funzioni tecniche;

- che, ai sensi dell'art. 45 comma 2 del D.Lgs 36/2023, così come richiamato dall'art 5 c. 1 e 2 del regolamento approvato, il fondo è costituito da una somma non superiore al 2% modulata sull'importo dei lavori, servizi e forniture, posto a base di gara;

- che, ai sensi dell'art. 8, commi 2 e 3 del regolamento sopra citato, la percentuale del fondo incentivante è pari al 1,8% in quanto l'intervento rientra tra le Opere Puntuali, calcolato sull'importo lordo complessivo di € 1.235.272,87;

- della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. n.78/2009;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24/2026 del 20/07/2026 ad oggetto: BILANCIO 2026-2028 E DUP 2026-2028 - VERIFICA DEGLI EQUILIBRI E ASSESTAMENTO DI BILANCIO E VARIAZIONE DI BILANCIO N. 9 - AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI FORNITURE E SERVIZI 2026-2028" e la deliberazione della Giunta Comunale n. 328/2026 del 22/07/2026 di approvazione della suddetta variazione;

Considerato che ai sensi dell'art. 1, comma 460, della Legge 232/2016 la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali, in quanto l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria;

Visto il DURC dell'impresa CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, prot. INPS_51166500 con scadenza validità prevista in data 14/10/2026;

Considerato:

- che, conformemente a quanto disposto dall'art. 120 comma 2, la modifica contrattuale è consentita in ragione del fatto che l'aumento di prezzo, pari ad € 196.288,22, non eccede il 50% del valore del contratto iniziale;

- che, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 120, il contratto può essere modificato senza una nuova

procedura di affidamento e pertanto non risulta necessario procedere all'acquisizione di un nuovo codice CIG;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole della Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Arch. Elisa Iori espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dalla Responsabile del Servizio Finanziario del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott.ssa Roberta Colombini;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, ing. Luca Chiantore, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per quanto citato in premessa e qui integralmente richiamato:

- le modifiche contrattuali relative ai lavori di “Realizzazione della nuova tribuna del campo da calcio dell'impianto sportivo Magotti, situato in Via Dell'Aratro n. 42 in località Marzaglia,”, apportate ai sensi dell'art. 120, del D.Lgs. 36/2023, a favore dell'impresa CIRES SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Castenaso (BO) , via Bruno Tosarelli n. 219 C.F. E P.IVA 02584701201, dando atto che gli stessi comportano un aumento dell'importo contrattuale di netti € 196.288,22;

- tutti gli elaborati predisposti per l'esecuzione delle suddette lavorazioni ed il relativo atto di sottomissione (documentazione posta agli atti prot. 371356 del 30/09/2026) che comportano un aumento dell'importo contrattuale netto pari a € 196.288,22, oltre IVA al 10%, e, pertanto, determina l'incremento dell'importo complessivo dei lavori da € 984.089,50 a € 1.180.377,72 netti;

- il nuovo quadro economico così ridefinito:

	AGGIUDICAZIONE		IMPORTO TOTALE A SEGUITO DI PERIZIA
Capo A – Lavori		DELTA	
Importo lavori rideterminato a seguito di applicazione di ribasso d'asta e comprensivo di € 242.910,52 per costo della manodopera indicato dall'operatore in fase di presentazione dell'offerta, come	965.303,46	186.288,22	1.151.591,68

previsto dall'art. 41 commi 13 e 14 del Dlgs. 36/2023			
Costi Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta come previsto dall'art. 41 comma 14 del Dlgs. 36/2023.	18.786,04	10.000,00	28.786,04
Totale lavori (Capo A)	984.089,50	196.288,22	1.180.377,72
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Onere I.V.A al 10%	98.408,95	19.628,82	118.037,77
Accantonamento fondo incentivante art. 45 D.Lgs. 36/2023 (pari all'80% del 1,8% dell'importo lavori lordo)	14.846,40	2.941,53	17.787,93
Indagini terreno (geologica e geognostica)	9.972,77	0,00	9.972,77
Allacciamento a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	7.000,00	3.000,00	10.000,00
Imprevisti	21.360,75	-18.901,10	2.459,65
Incarichi professionali (progettazione esecutiva)	57.096,00	0,00	57.096,00
Incarichi professionali direzione operativa imp e str, CSE	10.569,65	-10.569,65	0,00
Incarichi professionali collaudo statico	16.569,93	1.218,00	17.787,93
Incarichi professionali APE	1.000,00	500,00	1.500,00
Incarico assistenza messa in funzione fotovoltaico	0,00	3.000,00	3.000,00
Pratica VV.FF.	896,00	1.000,00	1.896,00
Integrazione pagamento diritti pratica VV.FF. DPR. 151/2011 per rilascio parere preventivo pratica prevenzione incendi	104,00	0,00	104,00
Contributo ANAC sui lavori	660,00	0,00	660,00
Contributo ANAC su servizio di progettazione esecutiva € 35,00	35,00	0,00	35,00
Bollettino CONI	150,00	0,00	150,00
Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	927,90	0,00	927,90
Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie e specificatamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto (compresa IVA)	1.000,00	0,00	1.000,00

IRAP - Incentivi	0,00	200,35	200,35
Parere verifica finale - 0,2% dell'importo mutuo pari a: 1'280'000,00	0,00	2.560,00	2.560,00
Ribasso d'asta a disposizione dell'opera	51.601,55	-51.601,55	0,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	292.198,90	-47.023,60	245.175,30
Totale (Capo A + Capo B)	1.276.288,40	149.264,62	1.425.553,02
Accantonamento fondo innovazione art. 45 D.Lgs. 36/2023(pari all'20% del 1,8% dell'importo lavori lordo)	3.711,60	735,38	4.446,98
Totale dell'Opera	1.280.000,00	150.000,00	1.430.000,00

2) di dare atto che, il termine di ultimazione dei lavori rimane confermato al 16 Novembre 2026; non è dunque riconosciuta alcuna proroga all'ultimazione dei lavori, rispetto al verbale di consegna P.G. 257179/2025 del 04/07/2025;

3) di dare atto inoltre:

- che il Responsabile Unico di Progetto è il geometra Andrea Ganzerli, come da atto di nomina prot. Gen. 179537/2024;

- che il Direttore dei Lavori è l'ing. Laurent Marini;

4) di dare atto:

- che la spesa complessiva € 196.288,22 oltre IVA 10% e così complessivi € 215.917,04, relativa ai lavori della perizia suppletiva di variante trova copertura come segue:

= per € 150.000,00 al capitolo 25430 del PEG 2026-2028, annualità 2026 con la 9° variazione di bilancio (approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24/2026 del 20/07/2026) – INT-2026-154-00, crono n. 2026/720, CUP D95B22000370006, codice opera OPP2023/00046, cod. fin. 11;

= per € 65.917,04 da risorse presenti nel quadro economico di progetto, INT-2022-179-00, crono n. 2023/999, CUP D95B22000370006, codice opera OPP2023/00046, cod. fin. 30;

- che l'ulteriore spesa di € 15.155,26 come da quadro economico della perizia suppletiva di variante trova copertura da risorse presenti nel quadro economico di progetto, INT-2022-179-00, crono n. 2023/999, CUP D95B22000370006, codice opera OPP2023/00046, cod. fin. 30;

5) di dare atto altresì che la copertura finanziaria di € 231.072,30 è costituita come segue:

- per € 150.000,00 da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2026 sul capitolo 4750/0, PDC 4.5.1.1.1 "Permessi di costruire" (proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) - cod. fin. 11;

- per € 81.072,30 da mutuo erogato da ICS assunto nell'esercizio 2023 al cap. 5118/0 p.d.c. 6.3.1.4.999 "Accensione mutui e altri finanziamenti a medio e lungo termine da altre imprese", cod.

Fin. 30, sottoconto vincolato 307;

6) di dare atto infine:

- che con successiva Determinazione Dirigenziale si provvederà:

= ad impegnare la suddetta spesa;

= a disporre la contabilizzazione della quota destinata ad incentivi per funzioni tecniche, con assunzione di un accertamento sul titolo III dell'entrata e di due impegni, di importo complessivo pari a quello dell'accertamento, sul titolo I della spesa, Miss./Progr. 1/10 "Risorse umane";

= a disporre la contabilizzazione della quota destinata all'Imposta regionale sulle attività produttive (IRAP) calcolata sulla quota degli incentivi per funzioni tecniche, con assunzione di un accertamento di pari importo sul titolo III dell'entrata e di un ulteriore accantonamento di tali risorse in attesa di destinazione sul Titolo I della spesa, 1/10 "Risorse umane"; "Fondi incentivanti il personale - Irap";

= a disporre la contabilizzazione della quota destinata al fondo per l'innovazione, con assunzione di un accertamento sul titolo III dell'entrata e di un ulteriore accantonamento di tali risorse in attesa di destinazione sul Titolo II della spesa, Miss./Progr. 20/3 "Altri fondi";

- che con successiva disposizione di liquidazione verranno emessi contestualmente i mandati di pagamento sugli impegni assunti sul capitolo relativa all'intervento sopra indicato e le corrispondenti reversali di incasso sugli accertamenti assunti al titolo III.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere con la chiusura dell'appalto;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Vice-Sindaco
MALETTI FRANCESCA

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO MAGOTTI LOCALITA' MARZAGLIA, VIA DELL'ARATRO N. 42 - REALIZZAZIONE NUOVA TRIBUNA CAMPO DA CALCIO - CUP D95B22000370006 - CIG B11131EA9A - MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS 36/2023 - APPROVAZIONE.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3591/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 30/09/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(IORI ELISA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO MAGOTTI LOCALITA' MARZAGLIA, VIA DELL'ARATRO N. 42 - REALIZZAZIONE NUOVA TRIBUNA CAMPO DA CALCIO - CUP D95B22000370006 - CIG B11131EA9A - MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS 36/2023 - APPROVAZIONE.

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3591/2026, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 02/10/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: IMPIANTO SPORTIVO MAGOTTI LOCALITA' MARZAGLIA, VIA DELL'ARATRO N. 42 - REALIZZAZIONE NUOVA TRIBUNA CAMPO DA CALCIO - CUP D95B22000370006 - CIG B11131EA9A - MODIFICA AL CONTRATTO, AI SENSI DELL'ART. 120 DEL D.LGS 36/2023 - APPROVAZIONE.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3591/2026, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 06/10/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CHIANTORE LUCA)
con firma digitale