



COMUNE DI MODENA

N. 402/2026 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 04/09/2026**

L'anno 2026 il giorno 04 del mese di settembre alle ore 10:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 402

**CONCESSIONE AL COMITATO ANZIANI CENTRO STORICO APS DEI LOCALI SITI
NELL'IMMOBILE POSTO A MODENA IN VIA CARTERIA, 96-98**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena è proprietario dell'immobile posto in Via Carteria n. 96-98, identificato catastalmente al foglio 142, mappale 241, sub. 13 da considerarsi bene demaniale fabbricati culturali ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice per i beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137”;
- che il Comitato Anziani Centro Storico APS ha la disponibilità di locali, all'interno dell'immobile di Via Carteria n. 96-98, per effetto della concessione rep. n. 85648 del 26 ottobre 2020, a decorrere dal 15/09/2020 e così fino al 14/09/2026;
- che la suddetta concessione prevede la possibilità di rinnovo alla scadenza per un ulteriore periodo di sei anni;
- che con lettera prot n. 229105 del 12/06/2026 il Comitato Anziani Centro Storico APS ha confermato al Servizio Patrimoniale l'intenzione di rinnovare la concessione dei locali di proprietà comunale, siti in Via Carteria n. 96-98, identificati catastalmente al foglio 142, mappale 241 sub. 13;
- che il Comitato Anziani Centro Storico APS, rientra tra soggetti di cui all'art. 5 punto a) del Regolamento per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2025 del 17/03/2025, in quanto è soggetto operante in campo assistenziale, della tutela della salute, è iscritto al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) al n. 19425 del 13/10/2022;
- che il Comune di Modena, vista la lettera prot n. 229105 del 12/06/2026, ai sensi del già citato Regolamento per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi, ritiene opportuno concedere al Comitato Anziani Centro Storico APS i locali siti in Via Carteria n. 96-98 come sopra identificati, per la durata di anni 6 (sei), a far tempo dal 15/09/2026 e così fino al 14/09/2032;
- che il corrispettivo annuale, determinato in € 8.598,66 dal Collegio dei Periti del Comune di Modena, con verbale prot. n. 309306 del 07/08/2026, è da ridursi del 90% come disposto dall'art. 12 comma 1 del Regolamento Comunale per la Concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi, in quanto il Comitato Anziani Centro Storico APS è soggetto operante principalmente in campo assistenziale, della tutela della salute, e pertanto ammonta ad € 859,87;
- che tale canone non prevede la presentazione di una cauzione a garanzia del rispetto degli obblighi contenuti nel contratto così come stabilito dall'art. 13 del Regolamento per la concessione di beni immobili di proprietà comunale a terzi;
- che per le spese di utenza idrica e di riscaldamento è previsto un rimborso annuo forfettario a favore del Comune di Modena di € 1.391,50;
- che, ai sensi dell'art. 6 del citato Regolamento per la concessione di beni immobili di proprietà comunale a terzi, sono a carico Comitato Anziani Centro Storico APS:

= le spese per la manutenzione ordinaria;

= le spese di utenza;

= la stipulazione di una assicurazione come meglio precisato al punto f) dell'art. 6 medesimo;

= trattandosi di soggetto di cui all'art. 5 punto a) del Regolamento citato, fornire all'Amministrazione comunale relazioni periodiche inerenti l'operato e le attività condotte presso il locale assegnato;

= tutte le spese del contratto di concessione;

Rilevato che le verifiche sull'assenza di pendenze debitorie patrimoniali eseguite in data 31/07/2026 e tributarie dei debiti definitivamente accertati nei confronti del Comune di Modena, eseguite in data 11/06/2026 relative al Comitato Anziani Centro Storico APS, hanno dato esito favorevole;

Vista la comunicazione del Comitato Anziani Centro Storico APS, del 25/08/2026, acquisita agli atti comunali con prot. n. 323557, di accettazione dei patti e condizioni contenuti nella concessione in oggetto;

Ritenuto pertanto necessario procedere con l'approvazione della concessione sopra descritta, approvando sia lo schema di atto che la planimetria;

Richiamato il Regolamento per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2025 del 17/03/2025;

Richiamato l'art. 17 comma 3 del Regolamento di Contabilità del Comune di Modena;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione di delega di funzioni e nomina Prot. n. 39809/2026 della Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e Riscossioni, dott.ssa Stefania Storti, al titolare di incarico di elevata qualificazione dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'ufficio Tecnico Patrimoniale, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità della Dirigente responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e Riscossioni, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, ing. Luca Chiantore, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

Delibera

1) di concedere per sei anni, dal 15 settembre 2026 al 14 settembre 2032, al Comitato Anziani Centro Storico APS, i locali di circa mq 73 di superficie netta, posti al piano terra, e il locale di mq. 25, posto al piano ammezzato, situati nell'immobile di proprietà comunale, sito in via Carteria n. 96/98, da considerarsi bene demaniale fabbricati culturali ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137". I suddetti locali identificati all'Agenzia del Territorio foglio 142 mappale 241 sub 13, evidenziati in color giallo nella planimetria allegata al presente atto, saranno destinati dal concessionario a sede sociale ed utilizzati per lo svolgimento delle proprie attività statutarie, come descritto in premessa e nella relazione in merito alla propria attività recepita con prot 317653 in data 18/08/2026, posta agli atti del Servizio Patrimoniale;

2) di approvare lo schema di concessione e la relativa planimetria, allegato parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, da stipularsi dalle parti dopo l'esecutività del presente atto, dando mandato al Dirigente di procedere ad eventuali modifiche specifiche e/o di dettaglio al contenuto dello schema di concessione;

3) di dare atto che con successiva determinazione dirigenziale potranno essere precisati eventuali altri elementi di dettaglio al contenuto del suddetto Schema di concessione;

4) di dare atto che il corrispettivo annuo, determinato in € 8.598,66 dal Collegio dei Periti del Comune di Modena, con verbale prot. n. 309306 del 07/08/2026, è da ridursi del 90% come disposto dall'art. 12 comma 1 del Regolamento Comunale per la Concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi, in quanto il Comitato Anziani Centro Storico APS è soggetto operante principalmente in campo assistenziale, della tutela della salute, e pertanto ammonta ad € 859,87;

5) di accertare il corrispettivo annuale di € 859,87 al Cap. 3181 "Fitti reali altri fabbricati" del Peg 2026-2028, da versare in due rate semestrali anticipate nel seguente modo:

- € 429,93, anno 2026 (periodo dal 15/09/2026 al 14/03/2027);
- € 859,87, anno 2027 (periodo dal 15/03/2027 al 14/03/2028);
- € 859,87, anno 2028 (periodo dal 15/03/2028 al 14/03/2029);

6) di dare atto che per gli anni dal 2029 al 2031 l'entrata annua di € 859,87 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci, per l'anno 2032 l'entrata semestrale di € 429,93 (relativa al periodo dal 15/03/2032 al 14/09/2032) sarà prevista in sede di approvazione del relativo Bilancio;

7) di accertare l'importo del rimborso annuale a forfait, per le utenze, di € 1.391,50 al Cap. 3569 "Rimborsi spese condominiali: utenze e altre spese"(NO IVA) come segue:

- € 1.391,50, anno 2027 (periodo dal 15/09/2026 al 14/09/2027);
- € 1.391,50, anno 2028 (periodo dal 15/09/2027 al 14/09/2028);

8) di dare atto che per gli anni dal 2029 al 2032 l'entrata annua di € 1.391,50 sarà prevista in sede di approvazione dei relativi Bilanci;

9) di dare atto infine che la gestione relativa alla concessione in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto, compete all'Ufficio Patrimonio e che alla stipula della concessione interviene il Dirigente Responsabile del Servizio o il Dirigente che legalmente lo sostituisce, e che in caso di assenza o impedimento dei suddetti Dirigenti interverrà il Dirigente incaricato dal Direttore Generale.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Data l'urgenza di approvare la concessione;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA

COMUNE DI MODENA

Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e Riscossioni

Servizio Patrimoniale

SCHEMA DI CONCESSIONE DI IMMOBILE

L'anno Duemilaventisei (2026), il giorno () del mese di , in
Modena, presso ,

FRA

- il **Comune di Modena** rappresentato ... , nella qualità titolare di
incarico di elevata qualificazione dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale, agente
in rappresentanza del Comune di Modena, con sede in Modena, via
Scudari n. 20, in seguito indicato come "locatore", e non altrimenti, in
base ai poteri a lui attribuiti dall'art. 74 dello Statuto Comunale, ai sensi
della disposizione di attribuzione e delega di funzioni Prot.

Codice fiscale del Comune di Modena: 00221940364

e

- il **Comitato Anziani Centro Storico APS** con sede in Modena, via
Carteria n. 96/98, per il quale agisce nella sua qualità di Presidente la
Sig.ra, nata a il e residente in Via di seguito indicato
come concessionario,

Codice fiscale del Comitato: 94011570366;

Premesso:

- che il Comune di Modena è proprietario dell'immobile posto in Via Carteria n. 96-98, identificato catastalmente al foglio 142, mappale 241, sub. 13 da considerarsi bene demaniale fabbricati culturali ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del d.gls. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137";
- che il Comitato Anziani Centro Storico APS ha la disponibilità di locali, all'interno dell'immobile di Via Carteria n. 96-98, per effetto della concessione rep. n. 85648 del 26 ottobre 2020, a decorrere dal 15/09/2020 e così fino al 14/09/2026;
- che la suddetta concessione prevede la possibilità di rinnovo alla scadenza per un ulteriore periodo di sei anni;
- che con lettera prot 229105 del 12/06/2026 il Comitato Anziani Centro Storico APS ha confermato al Servizio Patrimoniale l'intenzione di rinnovare la concessione dei locali di proprietà comunale, siti in Via Carteria n. 96-98, identificati catastalmente al foglio 142, mappale 241 sub. 13;
- che il Comitato Anziani Centro Storico APS , rientra tra soggetti di cui all'art. 5 punto a) del Regolamento per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2025 del 17/03/2025, in quanto è soggetto

operante in campo assistenziale, della tutela della salute, è iscritto al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) al n. 19425 del 13/10/2022;

- che il Comune di Modena, vista la lettera prot prot 229105 del 12/06/2026, ai sensi del già citato Regolamento per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi, ritiene opportuno concedere al Comitato Anziani Centro Storico APS i locali siti in Via Carteria n. 96-98 come sopra identificati, per la durata di anni 6 (sei), a far tempo dal 15/09/2026 e così fino al 14/09/2032;

- che il corrispettivo annuale, determinato in € 8.598,66 dal Collegio dei Periti del Comune di Modena, con verbale prot. n. 309306 del 07/08/2026, è da ridursi del 90% come disposto dall'art. 12 comma 1 del Regolamento Comunale per la Concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi, in quanto il Comitato Anziani Centro Storico APS è soggetto operante principalmente in campo assistenziale, della tutela della salute, e pertanto ammonta ad € 859,87;

- che con deliberazione di Giunta comunale n. del ,
esecutiva ai sensi di legge dal (posta agli atti), viene disposta la concessione dei locali di Via Carteria n. 96-98 a favore del Comitato Anziani Centro Storico APS;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

il Comune di Modena come sopra rappresentato

CONCEDE

al Comitato Anziani Centro Storico APS, che accetta, i locali di circa mq 73 di superficie netta, posti al piano terra, e il locale di mq. 25, posto al piano ammezzato, situati nell'immobile di proprietà comunale, sito in via Carteria n. 96/98, da considerarsi bene demaniale fabbricati culturali ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del d.gls. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137". I suddetti locali identificati all'Agenzia del Territorio foglio 142 mappale 241 sub 13, evidenziati in color giallo nella planimetria allegata al presente atto, saranno destinati dal concessionario a sede sociale ed utilizzati per lo svolgimento delle proprie attività statutarie, come descritto in premessa e nella relazione in merito alla propria attività recepita con prot 317653 in data 18/08/2026, posta agli atti del Servizio Patrimoniale;

SONO PATTI E CONDIZIONI:

1) DURATA - REVOCA

La durata della concessione viene stabilita in anni 6 (sei) a decorrere dal **15 settembre 2026 al 14 settembre 2032.**

E' facoltà del Comune di Modena revocare la concessione medesima anche anteriormente alla suddetta scadenza, qualora l'immobile occorra per ragioni di pubblica utilità, senza che per tale fatto il concessionario possa pretendere alcun compenso. La revoca andrà esercitata con un

preavviso di almeno sei (6) mesi.

E' altresì data facoltà al concessionario dare disdetta in qualsiasi momento dal contratto, dandone avviso scritto motivato al concedente, almeno sei (6) mesi prima della data in cui la disdetta deve avere esecuzione.

2) CANONE

Il corrispettivo annuo, determinato in € 8.598,66 dal Collegio dei Periti del Comune di Modena, con verbale prot. n. 309306 del 07/08/2026, è da ridursi del 90% come disposto dall'art. 12 comma 1 del Regolamento Comunale per la Concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi, in quanto il Comitato Anziani Centro Storico APS è soggetto operante principalmente in campo assistenziale, della tutela della salute, e pertanto ammonta ad € 859,87;

Tale corrispettivo di concessione sarà aggiornato annualmente, a far tempo dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, ridotto al 75%, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo.

Il corrispettivo di concessione, come sopra determinato, dovrà essere corrisposto al concedente in due rate semestrali anticipate, entro la scadenza indicata nell'avviso di pagamento (Pago PA) che verrà inviato dal Comune di Modena all'indirizzo PEC:

Il pagamento del corrispettivo di concessione **non potrà essere sospeso o ritardato da pretese od eccezioni del concessionario**, qualunque ne sia il titolo. Qualora il pagamento del corrispettivo non sia effettuato entro i termini richiesti, le Parti danno atto che saranno applicati a carico del concessionario gli interessi nella misura del saggio di interesse legale vigente.

Il mancato pagamento, reiterato, costituisce motivo di decadenza della concessione.

3) SUBCONCESSIONE-SUBENTRO DEL CONTRATTO

Ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi, i locali oggetto del contratto, a seguito di motivata richiesta, possono essere affidati in uso a terzi in subconcessione o subentro, previa approvazione della Giunta comunale con apposito atto, previa verifica dei medesimi requisiti previsti nell'ambito del procedimento originario di assegnazione da effettuarsi nei confronti del subconcessionario e subentrante, e con una scadenza non superiore a quella del contratto originale.

La subconcessione, sublocazione o subentro può riguardare anche porzioni di immobile e avere durata anche inferiore a quella del contratto originale.

La subconcessione/subentro del contratto sono ammissibili ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale, previo accordo tra

le Parti, e sono subordinate al previo pagamento di eventuali canoni pregressi, tributi definitivamente accertati o spese correlate (es.: spese condominiali, utenze, spese comunali indirette, eventuali spese per la manutenzione straordinaria se previste nel contratto originale), all'obbligo di non essere stato inadempiente nell'esecuzione degli obblighi contrattuali con il Comune di Modena, al previo versamento di cauzione o acquisizione di fideiussione a valere per il periodo di validità contrattuale residua, a garanzia dei conseguenti adempimenti. In tali casi il nuovo Contraente assume tutti gli obblighi indicati dal contratto originale. In caso di subconcessione il richiedente dovrà indicare nella relativa istanza il soggetto subconcessionario, l'oggetto della subconcessione, il relativo canone, la durata, l'attività svolta dal subconcessionario, lo Statuto e l'Atto costitutivo del subconcessionario medesimo, anche ai fini della verifica dei criteri di riduzione del canone indicati all'art. 12 del Regolamento per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi.

4) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

4.1 MANUTENZIONE ORDINARIA

Gli interventi di ordinaria manutenzione sono posti a carico del concessionario. La manutenzione straordinaria è a carico del Comune concedente.

4.2 ONERI ACCESSORI

Sono poste a carico del concessionario le spese relative ai consumi delle utenze elettrica e di riscaldamento, quelle relative alla raccolta, trasporto e smaltimento o recupero dei rifiuti solidi urbani (TARI) e la TCP (Tariffa Corrispettiva Puntuale), nonché tutte le spese relative all'effettivo uso dei locali.

Tenuto conto che le utenze di riscaldamento ed acqua dell'immobile concesso sono centralizzate e non risulta tecnicamente ed economicamente conveniente la loro separazione, si conviene tra le Parti che il concessionario dovrà rimborsare al Comune concedente una quota annua a forfait di **€ 1.391,50**, a titolo di rimborso delle spese sostenute per le utenze da parte del concedente, intestatario dei relativi contratti di fornitura. Detto importo a forfait sarà aggiornato annualmente dal secondo anno contrattuale sulla base dell'indice ISTAT, nella misura del 100%, di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, al netto dei tabacchi, registrato nell'anno precedente ed ultimo disponibile, se positivo.

4.3 ASSICURAZIONE

Il concessionario è costituito custode degli spazi concessi. Egli solleva il concedente da ogni e qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero provenire ad esso concessionario ed a terzi, derivanti da un fatto doloso o colposo, del concessionario stesso o di terzi,

conseguenza di negligenza e trascuratezza sia nell'uso dell'immobile concesso sia degli impianti che lo dotano. A questo proposito il concessionario risulta regolarmente assicurato con polizza di Responsabilità Civile RCT-RCO a garanzia dei danni derivanti dall'utilizzo dei locali e dall'esercizio delle attività ivi previste (danni a terzi e a cose), con un massimale unico non inferiore a € 1.500.000, polizza Cattolica n. 732930607 (premio rata già versato in data 25/08/2026). Il concessionario si impegna a versare tutti i premi per l'intera durata della presente concessione e fornire copia della quietanza al Servizio Patrimoniale.

4.4 STATO DELL'IMMOBILE

i locali vengono concessi nelle condizioni descritte nel verbale di constatazione del 31/07/2026 prot n. 298762, conservato agli atti del Servizio Patrimoniale. Gli stessi dovranno essere restituiti al termine della concessione nelle medesime condizioni, salvo il deperimento dovuto all'uso.

Il concessionario si obbliga a garantire la pulizia, il decoro e l'ordine dei locali.

Il Concessionario deve altresì garantire l'utilizzo dell'immobile compatibile con le disposizioni del D.M. 01/09/2021 e s.m.i., e del D. Lgs 81/2008 e s.m.i., mantenendo gli impianti in efficienza, in relazione agli obblighi contrattuali, e dando tempestiva comunicazione al Comune

delle eventuali disfunzioni;

Il Concessionario è responsabile nei confronti del Comune di tutti i danni eventualmente provocati all'immobile, agli impianti o agli arredi, eventualmente già presenti, durante il periodo d'uso.

4.5 RELAZIONE PERIODICA

Il concessionario ha l'obbligo di fornire all'Amministrazione comunale una relazione inerente l'operato e le attività condotte presso i locali assegnati;

5) DIVIETI

5.1 E' fatto divieto al Concessionario di modificare lo stato dei muri, interni ed esterni, gli impianti, nonché la destinazione d'uso dell'immobile, salvo espressa autorizzazione dell'Amministrazione comunale, nel rispetto della disciplina urbanistica-edilizia vigente.

5.2 È vietato apporre insegne luminose e scritte pubblicitarie senza la prescritta autorizzazione dei competenti uffici tecnici comunali. L'eventuale affissione di targhe e/o bacheche necessita di preventiva autorizzazione del Servizio Patrimoniale, previa acquisizione di indicazioni specifiche, da fornirsi da parte del concessionario sulla collocazione e tipologia delle stesse.

5.3 Il concessionario si impegna a non installare nell'immobile apparecchi per il gioco d'azzardo (slot machines, Videoslot, etc..) ed altresì a non stipulare e rinnovare contratti per la concessione in uso

dell'immobile per il gioco d'azzardo, ai sensi di quanto previsto dall'ordine del giorno n. 45 del 21/05/2015 del Consiglio comunale.

6) MIGLIORIE E MODIFICHE

Il concessionario si obbliga a non apportare modifiche, innovazioni e trasformazioni ai locali concessi senza il consenso scritto del Servizio Patrimoniale. Eventuali lavori di miglioria, modifica o ampliamento (preventivamente autorizzati dalla proprietà) non daranno luogo ad alcun indennizzo o risarcimento a favore del concessionario, salvo accordi particolari da stipularsi fra le Parti.

7) SPESE E REGISTRAZIONE

Tutte le spese contrattuali e conseguenti, compresa l'imposta di registro e di bollo, sono a carico del concessionario. Sono altresì a carico del concessionario, tutte le spese relative alla presente concessione dirette ed indirette, comprese eventuali sanzioni, interessi e comunque ogni altro onere fiscale inerente il presente atto.

8) FACOLTÀ' DEL CONCEDENTE

Il Comune di Modena si riserva la facoltà di far visitare in qualsiasi momento da propri tecnici i locali concessi, al fine di constatare la buona conservazione e manutenzione degli stessi e di controllare il rispetto dei patti suesposti da parte del concessionario.

9) DECADENZA

Il Comune, a suo insindacabile giudizio, potrà disporre la decadenza della concessione e la conseguente risoluzione della stessa, oltre alle ipotesi già espressamente disciplinate nei patti precedenti, per i seguenti motivi:

- a) per gravi e reiterate inadempienze contrattuali;
- b) per morosità.

10) MODIFICHE PATTI CONTRATTUALI

Ogni modifica alla presente concessione (all'infuori di quelle imposte per legge ad una o ad entrambe le parti) dovrà essere formulata, pena la sua nullità, in forma scritta.

Eventuali acquiescenze o tolleranze del Comune non costituiranno, in alcun caso, modifiche alla presente concessione.

11 FORO COMPETENTE E DOMICILIO

Per tutte le controversie inerenti e conseguenti al presente contratto, le Parti eleggono competente il Foro di Modena.

Il concessionario dichiara di eleggere domicilio speciale per ogni e qualsiasi evenienza riguardante il presente atto, ivi comprese eventuali azioni relative alla cessazione della concessione, presso la sede di Modena in Piazza Liberazione n. 13.

12) PRIVACY

Le Parti si danno reciprocamente atto, in qualità di Titolari del trattamento, che i rispettivi dati verranno trattati al solo fine di adempiere alle obbligazioni contrattuali e in ogni caso rispettando quanto previsto dal Regolamento Europeo (UE) 2016/679 (GDPR) e successive integrazioni e/o modifiche.

Si dichiara che la planimetria costituisce parte integrante ed essenziale del presente atto.

Redatto in duplice originale

Letto, approvato e sottoscritto per accettazione

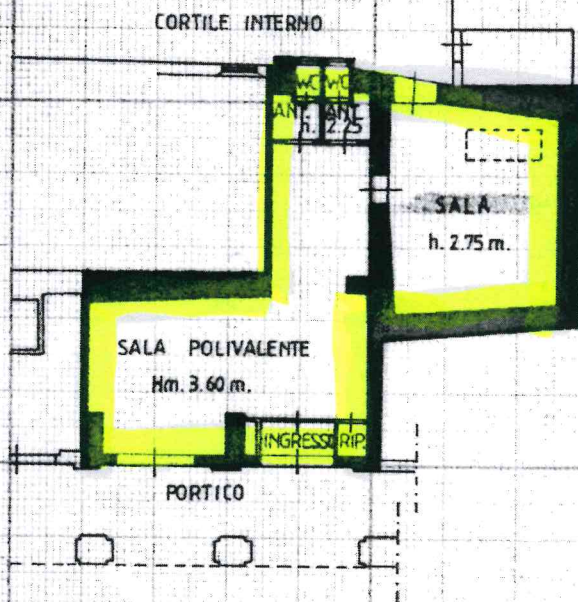
Il Comitato Anziani Centro Storico APS

Per il Comune di Modena

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale



Planimetria di u.i.u. in Comune di **MODENA** via **CARTERIA** CIV. **98-96**



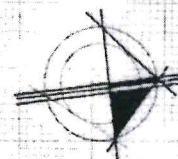
PIANTA PIANO TERRA

CORTILE INTERNO



PIANTA PIANO PRIMO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☒

Compilata dal **GEOM. STANZANI MASSIMO**
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de **TECNICO DEL COMUNE**
della provincia di **DI MODENA**
data _____ Firma _____



RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. **142**
n. **241** sub. **13**



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI**

OGGETTO: CONCESSIONE AL COMITATO ANZIANI CENTRO STORICO APS DEI LOCALI
SITI NELL'IMMOBILE POSTO A MODENA IN VIA CARTERIA, 96-98

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3268/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 27/08/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

OGGETTO: CONCESSIONE AL COMITATO ANZIANI CENTRO STORICO APS DEI LOCALI SITI NELL'IMMOBILE POSTO A MODENA IN VIA CARTERIA, 96-98

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 3268/2026.

Modena li, 27/08/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: CONCESSIONE AL COMITATO ANZIANI CENTRO STORICO APS DEI LOCALI SITI NELL'IMMOBILE POSTO A MODENA IN VIA CARTERIA, 96-98

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3268/2026, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 01/09/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: CONCESSIONE AL COMITATO ANZIANI CENTRO STORICO APS DEI LOCALI SITI NELL'IMMOBILE POSTO A MODENA IN VIA CARTERIA, 96-98

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3268/2026, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 03/09/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CHIANTORE LUCA)
con firma digitale