



COMUNE DI MODENA

N. 399/2026 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 04/09/2026**

L'anno 2026 il giorno 04 del mese di settembre alle ore 10:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 399

GESTIONE DEL GARAGE "ENZO FERRARI" A CURA DELLA S.T.U. CAMBIAMO S.P.A. - RIMBORSO SPESE STRAORDINARIE CONDOMINIALI PER ROTTURA GRUPPO FRIGORIFERO- FINANZIAMENTO IMPORTO LAVORI.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 1797 del 31/07/2023 ad oggetto “Garage Enzo Ferrari approvazione dello schema di concessione dell'immobile alla S.T.U. “Cambiamo S.p.a.”, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'affidamento in concessione patrimoniale alla S.T.U. “Cambiamo S.p.a.” dell'immobile denominato “Garage Ferrari”, ubicato a Modena in Viale Trento e Trieste n. 33, per il periodo dal 01/08/2023 al 15/12/2027, con l'obiettivo di preservare le funzioni pubbliche del fabbricato relativamente al parcheggio pubblico e servizi complementari alla mobilità del Comune di Modena, secondo le norme e condizioni contenute nel contratto stipulato il 15/12/2023, rep. n. 86057 del 15/12/2023, in atti del Servizio Patrimonio e Tributi a cui si fa rinvio;

Richiamato l'art. 8 “Manutenzioni straordinarie” del suddetto contratto, ai sensi del quale sono poste a carico del Comune le opere di manutenzione straordinaria dell'immobile “Garage Ferrari”;

Visto che si son resi necessari lavori straordinari e urgenti a seguito del blocco del gruppo frigorifero nell'immobile denominato “Garage Ferrari” come da comunicazione da parte della S.T.U. “Cambiamo S.p.a.”, in data 14/08/2026 prot. 315736, conservata agli atti del Servizio Patrimoniale, completa della documentazione presentata dello Studio di amministrazione condominiale Appari (con allegato preventivo della ditta Amati), per un importo di complessivi € 7.700,00 (IVA compresa);

Dato atto che sono da rimborsare a S.T.U. “Cambiamo S.p.a.” tutte le spese condominiali di manutenzione straordinaria sostenute per la gestione del Garage Ferrari, relative a riparazioni varie necessarie all'immobile medesimo, di competenza del Comune di Modena, compresa pertanto quella relativa ai lavori sul gruppo frigorifero;

Considerato:

- che nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2026/2028 - annualità 2026 – POL. PROGR. 244-24403 è previsto l' INT-2026-065-00 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA GARAGE FERRARI”;

- che, allo scopo di provvedere al rimborso della suddetta spesa per l'intervento avente carattere d'urgenza alla S.T.U. “Cambiamo S.p.a.”, risulta necessario prenotare l'importo di € 7.700,00 IVA compresa, relativo alla spesa condominiale per manutenzione straordinaria in ordine alla gestione del “Garage Ferrari” (stanziamento sul capitolo U 21640/0, intervento INT-2026-065-00 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA GARAGE FERRARI”), dando atto che tale somma verrà rimborsata alla S.T.U. “Cambiamo S.p.a.” stessa, a seguito della rendicontazione al Comune di Modena delle spese medesime;

Ritenuto necessario finanziare l'intera spesa di € 7.700,00 per le motivazioni in precedenza riportate;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Viste le disposizioni di attribuzioni e delega delle funzioni prot. 39809 del 29/01/2026 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e riscossioni dott.ssa Stefania Storti, al titolare di incarico di elevata qualificazione dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale, arch.

Magnani Tiziano;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale, arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto che, vista l'assenza del Dirigente del Settore Risorse Patrimoniali, tributi e riscossioni, dott.ssa Stefania Storti, si considera superata la richiesta di sottoscrizione del visto di congruità, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dalla Responsabile del Servizio Finanziario del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott.ssa Roberta Colombini;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, ing. Luca Chiantore, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1. Di approvare, secondo le motivazioni indicate in premessa, il rimborso alla S.T.U. "CAMBIAMO S.p.a." P.I. 03077890360 della spesa condominiale per manutenzione straordinaria sostenuta per la gestione del Garage Ferrari, relativa ai lavori di riparazione del gruppo frigorifero nell'immobile medesimo, di competenza del Comune di Modena, per l'importo di € 7.700,00 (Iva compresa), secondo la documentazione presentata dallo Studio di amministrazione condominiale Appari, allegata alla comunicazione trasmessa dalla S.T.U. "CambiaMo S.p.a.", in atti del Servizio Patrimoniale in data 14/08/2026 prot. 315736;

2. Di dare atto che la spesa di € 7.700,00 trova copertura al capitolo U 21640/0 del PEG triennale 2026-2028, annualità 2026, POL. PROGR. 244-24403 – INT. 2026-065-00-02 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA GARAGE FERRARI", crono 2026/641;

3. Di dare atto che la copertura finanziaria di € 7.700,00 è costituita da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2026 sul capitolo 4472/0, 4473/0 e 4474/0, PDC 4.4.1.10.1 "Alienazioni di diritti reali" – cod fin. 4;

4. Di dare atto inoltre:

- che con successiva determinazione dirigenziale si provvederà ad impegnare la spesa complessiva di € 7.700,00 di cui al presente atto;

- che con successiva disposizione di liquidazione, a seguito dell'avvenuta rendicontazione delle spese condominiali per manutenzione straordinaria da parte di S.T.U. "CambiaMo S.p.a.", si provvederà al rimborso della suddetta somma di € 7.700,09 alla S.T.U. "CambiaMo S.p.a." medesima.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Così da consentire il trasferimento di risorse a Cambiamo il prima possibile;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI**

OGGETTO: GESTIONE DEL GARAGE "ENZO FERRARI" A CURA DELLA S.T.U. CAMBIAMO S.P.A. - RIMBORSO SPESE STRAORDINARIE CONDOMINIALI PER ROTTURA GRUPPO FRIGORIFERO- FINANZIAMENTO IMPORTO LAVORI.

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3159/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 03/09/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: GESTIONE DEL GARAGE "ENZO FERRARI" A CURA DELLA S.T.U. CAMBIAMO S.P.A. - RIMBORSO SPESE STRAORDINARIE CONDOMINIALI PER ROTTURA GRUPPO FRIGORIFERO- FINANZIAMENTO IMPORTO LAVORI.

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3159/2026, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 03/09/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: GESTIONE DEL GARAGE "ENZO FERRARI" A CURA DELLA S.T.U. CAMBIAMO S.P.A. - RIMBORSO SPESE STRAORDINARIE CONDOMINIALI PER ROTTURA GRUPPO FRIGORIFERO- FINANZIAMENTO IMPORTO LAVORI.

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3159/2026, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 03/09/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CHIANTORE LUCA)
con firma digitale