



**COMUNE DI MODENA**  
**SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 2174/2026 del 02/09/2026**

Proposta n. 3300/2026  
Esecutiva dal 08/09/2026

Protocollo n. 345925 del 08/09/2026

**OGGETTO: GESTIONE DEL GARAGE FERRARI A CURA DELLA S.T.U. CAMBIAMO S.P.A. -CONFERMA DI IMPEGNO PER LAVORI STRAORDINARI PER ADEGUAMENTO IMPIANTI DI EMERGENZA E INCENDIO AUTORIMESSA - IMPEGNO DI SPESA - PAGAMENTO.**

**Allegati:**

- scheda flussi (firmato: Si, riservato: No )

**Visti:**

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 2174 del 02/09/2026



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI  
Dott. ssa Stefania Storti

Numero determina: 2174/2026  
del 02/09/2026

**OGGETTO: GESTIONE DEL GARAGE FERRARI A CURA DELLA S.T.U. CAMBIAMO S.P.A. -CONFERMA DI IMPEGNO PER LAVORI STRAORDINARI PER ADEGUAMENTO IMPIANTI DI EMERGENZA E INCENDIO AUTORIMESSA - IMPEGNO DI SPESA - PAGAMENTO.**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Richiamata la Determinazione dirigenziale n. 1797 del 31/07/2023 ad oggetto “Garage Enzo Ferrari approvazione dello schema di concessione dell'immobile alla S.T.U. “Cambiamo S.p.a.””, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato l'affidamento in concessione patrimoniale alla S.T.U. “CambiaMo S.p.a.” dell'immobile denominato “Garage Ferrari”, ubicato a Modena in Viale Trento e Trieste n. 33, per il periodo dal 01/08/2023 al 15/12/2027, con l'obiettivo di preservare le funzioni pubbliche del fabbricato relativamente al parcheggio pubblico e servizi complementari alla mobilità del Comune di Modena, secondo le norme e condizioni contenute nel contratto stipulato il 15/12/2023, rep. n. 86057 del 15/12/2023, in atti del Servizio Patrimonio e Tributi a cui si fa rinvio;

Richiamato l'art. 8 "Manutenzioni straordinarie" del suddetto contratto, ai sensi del quale sono poste a carico del Comune le opere di manutenzione straordinaria dell'immobile "Garage Ferrari";

Visto che si sono resi necessari lavori straordinari per l'adeguamento degli impianti di illuminazione di emergenza e degli impianti d'allarme antincendio nell'autorimessa nel Garage Ferrari, sia al fine di garantire le idonee condizioni di sicurezza antincendio e di fruibilità dell'autorimessa, sia per l'adeguamento alle vigenti normative antincendio in previsione del futuro rinnovo del certificato di prevenzione incendi, come da comunicazioni e quadro economico conservati agli atti del Servizio Patrimoniale, pervenuti da Cambiamo rispettivamente in data 29/05/2026 prot. 211487 e in data 03/08/2026 prot. 301701, conservati agli atti del Servizio Patrimoniale;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 383 del 19/08/2026 ad oggetto "Gestione del Garage Ferrari a cura della S.T.U. Cambiamo S.p.a. - Rimborso spese straordinarie condominiali per adeguamento impianti di emergenza e incendio autorimessa - impegno di spesa", con la quale allo scopo di provvedere al rimborso delle suddette spese alla S.T.U. "CambiaMo S.p.a.", è stato prenotato l'importo di € 79.750,79 relativo alle spese straordinarie in ordine alla gestione del "Garage Ferrari" (stanziamento sul capitolo U 21640/0, intervento INT-2026-147-00 "Adeguamento impianti di emergenza e incendio autorimessa garage Ferrari"), dando atto che tali spese verranno rimborsate alla S.T.U. "CambiaMo S.p.a." medesima a fronte dei documenti giustificativi della spesa effettivamente sostenuta;

Ritenuto necessario provvedere all'impegno della suddetta spesa;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Viste le disposizioni di attribuzioni e delega delle funzioni prot. 39809 del 29/01/2026 del Dirigente Responsabile del **Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e riscossioni** dott.ssa Stefania Storti al titolare di incarico di elevata qualificazione dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale, arch. Magnani Tiziano;

Visti gli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente in base ai quali in caso di assenza dal servizio del Dirigente di Settore il visto di congruità non è richiesto;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto, secondo le motivazioni indicate in premessa, che allo scopo di provvedere al rimborso delle spese di manutenzione straordinaria del “Garage Ferrari” sostenute dalla S.T.U. “CambiaMo S.p.a.” per la messa in sicurezza degli impianti di emergenza e incendio nell’autorimessa risulta necessario impegnare l’importo di € 79.750,79 (stanziamento sul capitolo U 21640/0, intervento 2026-147-00 “Adeguamento impianti di emergenza e incendio autorimessa garage Ferrari”), dando atto che tali spese verranno rimborsate alla S.T.U. “CambiaMo S.p.a.” medesima a fronte dei documenti giustificativi della spesa effettivamente sostenuta;
2. Di impegnare la suddetta spesa di € 79.750,79 prenotazione di impegno 2026/14690 al capitolo U 21640/0 del PEG triennale 2026-2028, annualità 2026, INT. 2026-147-00 “Adeguamento impianti di emergenza e incendio autorimessa garage Ferrari” crono 2026/627;
3. Di dare atto che la copertura finanziaria della spesa è costituita da entrate accertate e riscosse nell’esercizio 2026 sul capitolo 4472/0, 4473/0 e 4474/0, PDC 4.4.1.10.1 “Alienazioni di diritti reali” – cod fin. 4;
4. Di dare atto che con successive disposizioni si provvederà alla liquidazione del rimborso della spesa medesima effettivamente sostenuta dalla S.T.U. “CambiaMo S.p.a.”, a fronte della documentazione giustificativa;
5. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 02/09/2026

Il Dirigente Responsabile  
MAGNANI TIZIANO  
(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell’art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI MODENA**  
**SETTORE RISORSE FINANZIARIE**

**DETERMINAZIONE n. 2174/2026 del 02/09/2026**

Proposta n° 3300/2026

**OGGETTO:** GESTIONE DEL GARAGE FERRARI A CURA DELLA S.T.U. CAMBIAMO S.P.A. -CONFERMA DI IMPEGNO PER LAVORI STRAORDINARI PER ADEGUAMENTO IMPIANTI DI EMERGENZA E INCENDIO AUTORIMESSA -IMPEGNO DI SPESA - PAGAMENTO .

**Visto di Regolarità contabile.**

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

**Impegno**

**Progressivo nr. 1.**

| Anno Esercizio     | E/U             | Cap./Art.                | Descrizione Capitolo/Articolo                                                           | Missione/Programma |           |
|--------------------|-----------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------|
| 2026               | U               | 21640/0                  | ACQUISIZIONE,<br>MANUTENZIONE<br>STRAORDINARIA,<br>RISTRUTTURAZIONE DI<br>BENI IMMOBILI | 1/6                |           |
| Pren./Imp.         | Anno Competenza | Numero/Sub               | Importo                                                                                 | PdC                | Crono     |
| Impegno            | 2026            | 14690/0                  | 79.750,79                                                                               | 2/2/1/9/99<br>9    | 2026/627  |
| Politica           | Programma       | Progetto                 | Descrizione Politica-Programma-Progetto                                                 |                    |           |
|                    |                 |                          |                                                                                         |                    |           |
| Tipo Finanziamento |                 | Descrizione              |                                                                                         |                    | Importo   |
| 4                  |                 | RISCATTI PEEP CF DA 2005 |                                                                                         |                    | 79.750,79 |
|                    |                 |                          |                                                                                         |                    |           |
|                    |                 |                          |                                                                                         |                    |           |
| Soggetto           |                 | Descrizione              |                                                                                         |                    |           |
| 48134              |                 | CAMBIAMO SPA             |                                                                                         |                    |           |

**Crono**

| Anno | Num. Crono | Num Subcrono | Descrizione Subcronoprogramma                                                                                                                                                            | Cap/Art | Pol | Prg | Inv | Somma di Attestato | Somma di disp. mandati |
|------|------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|-----|-----|--------------------|------------------------|
| 2026 | 627        |              | INT-2026-147-00-GESTIONE DEL GARAGE FERRARI A CURA DELLA S.T.U. CAMBIAMO S.P.A. - RIMBORSO SPESE STRAORDINARIE CONDOMINIALI PER ADEGUAMENTO IMPIANTI DI EMERGENZA E INCENDIO AUTORIMESSA | 0/0     |     |     |     | 79.750,79          | 79.750,79              |

**Sub Crono**

| Anno                               | Num. Crono | Num Subcrono | Descrizione Subcronoprogramma                                                                                                                                                            | Cap/Art | Pol | Prg | Inv | Somma di Attestato | Somma di disp. mandati |
|------------------------------------|------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|-----|-----|--------------------|------------------------|
| 2026                               | 627        | 1            | INT-2026-147-00-GESTIONE DEL GARAGE FERRARI A CURA DELLA S.T.U. CAMBIAMO S.P.A. - RIMBORSO SPESE STRAORDINARIE CONDOMINIALI PER ADEGUAMENTO IMPIANTI DI EMERGENZA E INCENDIO AUTORIMESSA | 21640/0 |     |     |     | 79.750,79          | 79.750,79              |
| Totale Complessivo Sub Crono       |            |              |                                                                                                                                                                                          |         |     |     |     | 79.750,79          | 79.750,79              |
| Totale quadro economico dell'opera |            |              |                                                                                                                                                                                          |         |     |     |     |                    |                        |

Data di esecutività , 08/09/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to COLOMBINI ROBERTA  
con firma digitale