



**COMUNE DI MODENA
SETTORE ISTRUZIONE E SPORT**

DETERMINAZIONE n. 2221/2026 del 08/09/2026

Proposta n. 3422/2026
Esecutiva dal 08/09/2026

Protocollo n. 345343 del 08/09/2026

**OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI
USO E GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ COMUNALE O IN
DISPONIBILITÀ - ESITO GARA.**

Allegati:

- Esito Procedura (firmato: Sì, riservato: No)

Visti:

Determinazione n. 2221 del 08/09/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE ISTRUZIONE E SPORT
Dott.ssa Paola Francia

Numero determina: 2221/2026
del 08/09/2026

OGGETTO: PROCEDURA DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI USO E GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ COMUNALE O IN DISPONIBILITÀ - ESITO GARA.

LA DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026 è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34/2025, recante le linee di indirizzo per l'assegnazione in gestione e uso degli impianti sportivi, a seconda che si tratti di impianti a rilevanza economica o privi di detta rilevanza;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 283/2025 "Assegnazione di impianti sportivi (campi, palestre, palazzetti) – indirizzi gestionali", con la quale, in recepimento delle predette linee di indirizzo, sono stati approvati gli indirizzi generali per l'assegnazione in uso e gestione degli impianti sportivi comunali o in disponibilità del Comune;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 303/2026, con la quale è stato approvato lo schema di protocollo d'intesa tra la Provincia di Modena e il Comune di Modena – successivamente sottoscritto – per l'utilizzo reciproco dei rispettivi impianti sportivi;

Richiamata, inoltre, la deliberazione della Giunta Comunale n. 336/2026, con la quale, sulla base dell'istruttoria curata dall'Ufficio Sport e Giovani si è dato atto, tra le altre cose, che:

- i quattro impianti sportivi di cui al presente atto sono stati qualificati privi di rilevanza economica ed è stata demandata alla dirigente del Settore Istruzione e Sport, o a un suo delegato, l'approvazione degli schemi dei rapporti contrattuali e l'attivazione delle procedure necessarie all'assegnazione, prevedendo, tra l'altro, che gli affidamenti seguano il modello della concessione strumentale di bene pubblico, esclusa dall'applicazione del Codice dei contratti pubblici ai sensi dell'art. 181, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 tenendo comunque conto dell'opportunità di determinare particolari disposizioni e requisiti in aderenza alle norme e/o principi generali del D. Lgs. n. 36/2023;
- l'assegnazione avvenga mediante procedura a evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento e pubblicità osservando quanto contenuto nella propria deliberazione e prevedendo, se necessario, ulteriori criteri ritenuti utili per l'affidamento delle gestioni degli impianti sportivi seguendo anche, in ogni caso, le linee di indirizzo disposte con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34/2025;
- che nelle procedure comparative di selezione la valutazione delle proposte avverrà sulla base di criteri qualitativi e quantitativi, riservando 10 punti alla proposta di incremento del canone di concessione rispetto a quello posto a riferimento e 90 punti alla proposta progettuale, contenente il progetto di gestione e la proposta di valorizzazione delle potenzialità degli impianti sportivi a favore della collettività del territorio di riferimento, con offerte socio educative e sportive anche diversificate e coerenti con la specificità degli stessi e con particolare riguardo ai temi dell'inclusione attraverso lo sport;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1909/2026 con la quale, anche recependo gli indirizzi della Giunta e del Consiglio Comunale, si è dato origine agli adempimenti necessari per la gara relativa all'assegnazione delle concessioni di uso e gestione degli impianti sportivi in oggetto approvando, tra l'altro, apposito avviso contenente i termini per la partecipazione al procedimento di che trattasi ivi comprese le modalità di gara e assegnazione;

Considerato che con la sopracitata determinazione dirigenziale, oltre all'Avviso, sono stati approvati anche gli allegati al medesimo prevedendo la pubblicazione di tutta la documentazione nel seguenti siti internet per almeno 10 giorni naturali consecutivi:

<https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/altri-bandi-avvisi-e-pubblicazioni/altri-bandi-e-avvisi/anno-in-corso>

<https://www.comune.modena.it/argomenti/sport>

Ricordato che l'Avviso pubblico avente ad oggetto: "Avviso pubblico per l'affidamento in concessione d'uso e gestione di impianti sportivi di proprietà comunale o in disponibilità del comune" e relativi allegati sono stati pubblicati come sopra il 30 luglio 2026 prevedendo come scadenza per la presentazione delle offerte il 28 Agosto 2026 ore 12.00;

Precisato che a seguito della pubblicazione dell'Avviso sono pervenute 6 offerte;

Visto il paragrafo 15) del citato Avviso pubblico ove è previsto che una commissione appositamente nominata provveda all'esame della documentazione e valutazione delle offerte presentate;

Considerato che la commissione è stata nominata con determinazione dirigenziale n. 2636/2026 dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte e la stessa ha concluso le operazioni di sua competenza in data 28 Agosto 2025;

Visti i seguenti verbali della commissione assunti agli atti dell'Ufficio Sport e Giovani (verbale n. 1 della seduta pubblica del 31/08/2026 di esame della documentazione amministrativa, prot. n. 340612/2026; verbale della seduta riservata del 31/08/2026 di valutazione delle offerte tecniche, prot. n. 340607/2026; verbale della seduta pubblica del 03/09/2026 di valutazione delle offerte economiche, prot. n. 340409/2026);

Rilevato che in base all'esito della procedura di gara si è ritenuto opportuno render noto ed indicare puntualmente, per ciascun impianto sportivo:

- i concorrenti che hanno presentato le offerte per l'ottenimento dell'assegnazione della concessione di uso e gestione;
- i punteggi ottenuti da ciascun concorrente per l'offerta tecnica;
- i rialzi offerti sui canoni posti a base di gara;
- i punteggi ottenuti da ciascun concorrente per l'offerta economica;
- i punteggi totali conseguiti dai vari concorrenti;
- i concorrenti individuati per le assegnazioni provvisorie delle concessioni di uso e gestione dei vari impianti;
- i soggetti che a seguito di assegnazione definitiva saranno chiamati a sottoscrivere le concessioni di uso e gestione dei vari impianti (cosiddetti gestori) ;
- la durata prevista per le concessioni di uso e gestione dei vari impianti;

Valutato, pertanto, opportuno, stante l'urgenza di consentire l'avvio e lo svolgimento della programmata attività sportiva 2026/2027 e di ricollocare nella Nuova palestra Selmi Corni le attività previste presso l'impianto Palanderlini che non sarà utilizzabile in vista degli allenamenti per gli Eurovolley 2026, provvedere fin d'ora alla gestione degli impianti oggetto della seguente procedura nel pieno rispetto di tutte le prescrizioni contenute negli schemi di convenzione resi noti in occasione della pubblicazione del citato Avviso pubblico;

Reso, inoltre, noto che, relativamente alla Palestra Barozzi, si è in attesa degli ultimi adempimenti tecnici provinciali relativi al collaudo della struttura per procedere all'utilizzo della stessa;

Dato atto che con successivi procedimenti, a seguito dei necessari controlli, si procederà ad assegnare in maniera definitiva le concessioni di uso e gestione dei vari impianti accertando ed impegnando ad appositi capitoli di bilancio le entrate e le spese previste;

Dato atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

Visto l'art. 183, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

per tutto quanto espresso in premessa:

- di prendere atto, in qualità di Responsabile del procedimento, dell'esito della procedura di gara indetta con determinazione dirigenziale n. 1909/2026 per l'affidamento in concessione d'uso e gestione degli impianti sportivi Palestre S. Agnese/Bellaria, Corni da Vinci, Barozzi e Nuova

palestra Selmi Corni indicando nello schema in allegato al presente atto:

- i concorrenti che hanno presentato le offerte per l'ottenimento dell'assegnazione della concessione di uso e gestione;
 - i punteggi ottenuti da ciascun concorrente per l'offerta tecnica;
 - i rialzi offerti sui canoni posti a base di gara;
 - i punteggi ottenuti da ciascun concorrente per l'offerta economica;
 - i punteggi totali conseguiti dai vari concorrenti;
 - i concorrenti che ottengono l'assegnazione provvisoria delle concessioni di uso e gestione dei vari impianti;
 - i soggetti che a seguito di assegnazione definitiva saranno chiamati a sottoscrivere le concessioni di uso e gestione dei vari impianti (cosiddetti gestori);
 - la durata prevista per le concessioni di uso e gestione dei vari impianti;
- di dare atto che, stante l'urgenza di consentire l'avvio e lo svolgimento della programmata attività sportiva 2026/2027, ad eccezione della palestra Barozzi per la quale si è in attesa in attesa degli ultimi adempimenti relativi al collaudo, si provvede fin d'ora alla gestione degli impianti oggetto della seguente procedura nel pieno rispetto di tutte le prescrizioni contenute negli schemi di convenzione resi noti in occasione della pubblicazione del citato Avviso pubblico ;
- di dare atto che con successivi provvedimenti, a seguito dei necessari controlli, si procederà ad assegnare in maniera definitiva le concessioni di uso e gestione dei vari impianti accertando ed impegnando ad appositi capitoli di bilancio le entrate e le spese previste;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 *bis*, D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 08/09/2026

Il Dirigente Responsabile

FRANCIA PAOLA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ESITO DELLA PROCEDURA DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE DELLE CONCESSIONI DI USO E GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ COMUNALE O IN DISPONIBILITÀ

N .	IMPIANTO	CONCORRENTI	PUNTI OFFERTA TECNICA	RIALZO OFFERTO %	PUNTI OFFERTA ECONOMICA (MIN *10 / MAX)	TOTALE	Soggetto assegnazione provvisoria	Gestore	Durata della convenzione
1	Palestra S.Agnese/ Bellaria	Raggruppamento formato da: - VIVA VILLA VOLLEY ASD (Capofila) - MODENA VOLLEY PUNTO ZERO SSDARL	60,20	0,1	10,00	70,20	Raggruppamento formato da: - VIVA VILLA VOLLEY ASD (c.f. 94084750366) (Capofila) - MODENA VOLLEY PUNTO ZERO SSDARL (c.f. 03520410360)	VIVA VILLA VOLLEY ASD (c.f. 94084750366)	durata 3 anni dal 01/09/2026 al 31/08/2029
2	Palestra "Corni da Vinci"	Raggruppamento formato da: - MODENA VOLLEY PUNTO ZERO SSDARL (Capofila) - VIVA VILLA VOLLEY ASD	60,20	1	10,00	70,20	Raggruppamento formato da: - MODENA VOLLEY PUNTO ZERO SSDARL (c.f. 03520410360) (Capofila) - VIVA VILLA VOLLEY ASD (c.f. 94084750366)	MODENA VOLLEY PUNTO ZERO SSDARL (c.f. 03520410360)	durata 3 anni dal 01/09/2026 al 31/08/2029
3	Palestra "Barozzi"	Raggruppamento formato da: - SCUOLA DI PALLAVOLO ANDERLINI SOC COOP (Capofila) - ASD MODENA HOOPS - AICS COMITATO PROVINCIALE DI MODENA	61,50	1	10,00	71,50	Raggruppamento formato da: - SCUOLA DI PALLAVOLO ANDERLINI SOC COOP (c.f.02254300367) (Capofila) - ASD MODENA HOOPS (c.f. 94232120363) - AICS COMITATO PROVINCIALE DI MODENA (c.f. 94002690363)	SCUOLA DI PALLAVOLO ANDERLINI SOC COOP (c.f.02254300367)	durata 3 anni dal 01/09/2026 al 31/08/2029
4	Nuova palestra "Selmi Corni"	CENTRO SPORTIVO DILETTANTISTICO JACQUES MARITAIN ASD APS ETS	50,20	10	10,00	60,20	Raggruppamento formato da: - MODENA VOLLEY PUNTO ZERO SSDARL (c.f. 03520410360) (Capofila) - VIVA VILLA VOLLEY ASD (c.f. 94084750366) - SERRAMAZZONI	MODENA VOLLEY PUNTO ZERO SSDARL (c.f. 03520410360)	durata 3 anni dal 01/09/2026 al 31/08/2029
		VOLLEY MODENA SSDRL	56,40	10	10,00	66,40			
		Raggruppamento formato da: - MODENA VOLLEY PUNTO ZERO SSDARL (Capofila) - VIVA VILLA VOLLEY ASD	74,40	1	1,00	75,40			

N .	IMPIANTO	CONCORRENTI	PUNTI OFFERT A TECNICA	RIALZO OFFERTO %	PUNTI OFFERTA ECONOMICA (MIN *10 / MAX)	TOTA LE	Soggetto assegnazione provvisoria	Gestore	Durata della convenzione
		- SERRAMAZZONI SCUOLA DI PALLAVOLO SOC COOP SOCIALE SD					SCUOLA DI PALLAVOLO SOC COOP SOCIALE SD (c.f. 02428560367)		