



**COMUNE DI MODENA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE n. 2177/2026 del 02/09/2026

Proposta n. 3311/2026
Esecutiva dal 02/09/2026

Protocollo n. 333925 del 02/09/2026

OGGETTO: CONTRATTO DI SERVIZI PER LA GESTIONE E L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA, FORMAZIONE DELL'ANAGRAFE, AGGIORNAMENTO DATI, FLUSSO INFORMATIVO E RELATIVE PRESTAZIONI ACCESSORIE EDILI IN IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI MODENA - AFFIDAMENTO PLURIENNALE DAL 1/07/2020 AL 30/06/2024 - RINNOVO PER DUE ANNI E SUCCESSIVA PROROGA AL 31/12/2026 - CIG A05BF019FC - AUTORIZZAZIONE ALL'INTEGRAZIONE DEL SUBAPPALTO ALLA DITTA ELETTROMECCANICA MANFREDINI SRL.

Allegati:

Visti:

Determinazione n. 2177 del 02/09/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Arch. Elisa Iori

Numero determina: 2177/2026
del 02/09/2026

OGGETTO: CONTRATTO DI SERVIZI PER LA GESTIONE E L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA, FORMAZIONE DELL'ANAGRAFE, AGGIORNAMENTO DATI, FLUSSO INFORMATIVO E RELATIVE PRESTAZIONI ACCESSORIE EDILI IN IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI MODENA - AFFIDAMENTO PLURIENNALE DAL 1/07/2020 AL 30/06/2024 - RINNOVO PER DUE ANNI E SUCCESSIVA PROROGA AL 31/12/2026 - CIG A05BF019FC - AUTORIZZAZIONE ALL'INTEGRAZIONE DEL SUBAPPALTO ALLA DITTA ELETTROMECCANICA MANFREDINI SRL.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 264/2024 del 21/05/2024 è stato approvato il rinnovo per due anni, dal 01/07/2024 al 30/06/2026, dei Servizi per la gestione e adeguamento degli impianti di sicurezza, formazione dell'anagrafe, aggiornamento dati, flusso informativo e relative prestazioni accessorie edili in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena – Rep. 85628 del 08/09/2020, stipulato per gli anni 2020-2024 con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CPL CONCORDIA SOC. COOP., C.F. e P.IVA 00154950364, (Capogruppo/Mandataria), COOPSERVICE SOC. COOP. P.A., C.F. e P.IVA 00310180351 - ora

ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE S.P.A, C.F. e P.IVA 03002460354 - (Mandante) e LA PATRIA S.R.L., C.F. e P.IVA 07764040965 - ora LA PATRIA SPA - C.F. e P.IVA 07764040965 (Mandante);

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 1613/2024, esecutiva dal 01/07/2024 è stato affidato il rinnovo per 2 anni dei servizi sopra descritti al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese (RTI) di cui sopra, per un importo contrattuale pari a netti € 999.702,49 (di cui € 855.877,69 per il Servizio A ed € 143.824,80 per il Servizio B), oltre ad oneri IVA al 22%, per complessivi € 1.219.637,04 (di cui € 1.044.170,78 per il Servizio A ed € 175.466,26 per il Servizio B);
- che in data 29/10/2024 è stato stipulato il sopra citato contratto normativo di rinnovo Rep. 86169;
- che con determinazione dirigenziale n. 1657/2026, esecutiva dal 06/07/2026 è stata affidata all'RTI sopra descritto la proroga tecnica del contratto di rinnovo anni 2024-2026 per il solo servizio A (a canone) per un periodo non superiore a 6 mesi;

Dato atto:

- che dalla documentazione inoltrata dall'RTI nell'offerta, risulta la propria intenzione di subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., servizi nella misura massima del 40% dell'importo complessivo del contratto in conformità a quanto previsto dal comma 2, della norma sopracitata;
- che al presente servizio di rinnovo è stato assegnato il codice CIG A05BF019FC;
- che il Responsabile del procedimento è il geom. Andrea Ganzerli;
- che con Determinazione dirigenziale n. 3213/2024, esecutiva dal 26/11/2024 è stata autorizzata l'impresa capogruppo CPL CONCORDIA SOC. COOP., con sede a Concordia s/S (MO) in Via A. Grandi n. 39 - C.F. e P.IVA 00154950364 a subappaltare all'Impresa Elettromeccanica Manfredini Srl, con sede a Soliera (MO) in Via Boito n. 151 / 161 – codice fiscale e Partita IVA 02252620360, i servizi di controllo periodico ordinario e manutenzione straordinaria sui gruppi di pressurizzazione antincendio e gruppi elettrogeni del Comune di Modena per l'importo totale presunto di € 150.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza pari ad € 4.000,00 non soggetti a ribasso, e più precisamente secondo le seguenti categorie ed importi:

CATEGORIA	Valore manutenzione ordinaria / servizi	Valore manutenzione ordinaria / lavori
OS 3	€ 70.420,00	€ 22.215,00
OS 30	€ 35.150,00	€ 22.215,00

Vista la nota presentata dall'impresa Capogruppo CPL Concordia Soc. Coop, acquisita agli atti al protocollo n. 291557/2026 del 28/07/2026, con la quale è stato chiesto a norma di legge il rilascio dell'autorizzazione all'integrazione del subappalto autorizzato con Determinazione n. 3213/2024, esecutiva dal 26/11/2024 all'Impresa Elettromeccanica Manfredini Srl, con sede a Soliera (MO) in Via Boito n. 151 / 161 – codice fiscale e Partita IVA 02252620360, per i servizi di controllo periodico ordinario e manutenzione straordinaria sui gruppi di pressurizzazione antincendio e gruppi elettrogeni del Comune di Modena, per un integrazione di € 26.124,00 dell'importo totale presunto già richiesto di € 150.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza pari

ad € 4.000,00, non soggetti a ribasso, portandolo così ad € 176.124,00 comprensivi di oneri della sicurezza pari ad € 4.100,00, non soggetti a ribasso;

Visto l'atto integrativo al contratto di subappalto delle opere suddette in data 14/07/2026, con efficacia sottoposta alla condizione sospensiva del rilascio della presente autorizzazione e verificato che in esso sono contenute, tra le altre, la clausola sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 art. 3 comma 9 e la clausola che i prezzi praticati dall'affidatario non derivano da un ribasso superiore al 20% rispetto ai prezzi risultanti dall'aggiudicazione (art. 105 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m. e ii);

Dato atto che è stata acquisita visura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Modena in data 29/07/2026, da cui risulta l'iscrizione della ditta subappaltatrice nel settore di attività oggetto del subappalto;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line dell'impresa subappaltatrice Elettromeccanica Manfredini Srl prot. n. INAIL_ 54421139 con scadenza validità 03/10/2026;

Visto il parere positivo espresso dal Direttore dei lavori circa l'idoneità tecnica della ditta in questione, agli atti al protocollo n. 325722/2026 del 27/08/2026;

Vista:

- la dichiarazione posta agli atti con prot. n. 325512/2026 relativa all'insussistenza di eventuali relazioni di parentela, o di affinità tra i titolari amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa subappaltatrice e il Responsabile del Procedimento geom. Andrea Ganzerli, ai sensi dell'art. 1 comma 9) lett. e) L. 190/2012;

- la dichiarazione posta agli atti con prot. n. 325274/2026 relativa all'insussistenza di eventuali relazioni di parentela, o di affinità tra i titolari amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa subappaltatrice e la Dirigente Responsabile del Settore Arch. Elisa Iori, ai sensi dell'art. 1 comma 9) lett. e) L. 190/2012;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche previste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali in capo alla ditta subappaltatrice;

Dato atto che l'imposta di bollo a cui è soggetta l'autorizzazione è stata assolta tramite contrassegno con numero identificativo (seriale) n. 01251259364121 del 27/07/2026 per il quale l'impresa appaltatrice ha rilasciato apposita dichiarazione posta agli atti con protocollo n. 298354/2026;

Ritenuto pertanto che ricorrono tutte le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di autorizzare, per quanto in premessa citato, all'impresa capogruppo CPL CONCORDIA SOC. COOP., con sede a Concordia s/S (MO) in Via A. Grandi n. 39 - C.F. e P.IVA 00154950364 l'integrazione al subappalto concesso all'Impresa Elettromeccanica Manfredini Srl, con sede a Soliera (MO) in Via Boito n. 151 / 161 – codice fiscale e Partita IVA 02252620360, per i servizi di controllo periodico ordinario e manutenzione straordinaria sui gruppi di pressurizzazione antincendio e gruppi elettrogeni del Comune di Modena, per un'integrazione di € 26.124,00 dell'importo totale presunto già richiesto di € 150.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza pari ad € 4.000,00, non soggetti a ribasso, portandolo così ad € 176.124,00 comprensivi di oneri della sicurezza pari ad € 4.100,00, non soggetti a ribasso;

2) di dare atto:

- che ricorrono tutte le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto;
- che il presente subappalto, è ammesso alle condizioni, ai limiti e nel rispetto degli obblighi individuati dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il Responsabile del procedimento è il geom. Andrea Ganzerli;

3) di dare atto, inoltre, che il presente provvedimento è rilasciato ai fini autorizzatori del subappalto e non ha rilevanza contabile in quanto nessun onere è previsto a carico del Comune di Modena;

4) di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione trasparente del portale istituzionale del Comune di Modena ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 50/2016;

5) di notificare il presente provvedimento all'RTI appaltatrice, all'impresa subappaltatrice Elettromeccanica Manfredini S.r.l., al Responsabile del Procedimento e al Direttore lavori del servizio per quanto di rispettiva competenza;

6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 02/09/2026

Il Dirigente Responsabile

IORI ELISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)