



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

DETERMINAZIONE n. 2173/2026 del 02/09/2026

Proposta n. 3333/2026
Esecutiva dal 02/09/2026

Protocollo n. 332006 del 02/09/2026

OGGETTO: DD 1398/2026 - RETTIFICA DI MERO ERRORE MATERIALE NELLA DESCRIZIONE DI UN SUBALTERNO RELATIVAMENTE ALL'ALLOGGIO SITO IN VIA WALTER TOBAGI N. 101.

Allegati:

Visti:

Determinazione n. 2173 del 02/09/2026

COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI
Dott.ssa Stefania Storti

Numero determina: 2173/2026
del 02/09/2026

OGGETTO: DD 1398/2026 - RETTIFICA DI MERO ERRORE MATERIALE NELLA DESCRIZIONE DI UN SUBALTERNO RELATIVAMENTE ALL'ALLOGGIO SITO IN VIA WALTER TOBAGI N. 101.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1398/2026 del 08/06/2026 avente ad oggetto: “Legge 23/12/1998 n. 448, art. 31, commi 45/50 – Approvazione dell'atto per la cessione in proprietà di aree peep già concesse in diritto di superficie nel 3° Comprensorio Peep 2° Stralcio e rimozione degli obblighi convenzionali relativamente all'alloggio sito in via Walter Tobagi n. 101”;

Verificato che per mero errore materiale nello schema di atto approvato con la Determinazione dirigenziale n. 1398/2026 di cui sopra è stato erroneamente indicata la descrizione del Sub 35 come “area di pertinenza esclusiva del sub 37 di mq. 24, B.N.C.” anziché “area di pertinenza esclusiva del sub 34 di mq. 37, B.N.C.”;

Dato atto che la corretta descrizione catastale del Sub 35 a cui si riferisce l'atto per la

rimozione degli obblighi convenzionali da stipularsi coi proprietari, signori Fuoco Michele e Tramontano Michela, approvato con determinazione dirigenziale n. 1398/2026, relativamente alla villetta a schiera con area cortiliva esclusiva ed autorimessa sita a Modena in Via Walter Tobagi n. 101, nel 3° Comprensorio Peep 2° stralcio, lotto n. 28A, è: Foglio 234 Mappale 132:

Sub 35 – area di pertinenza esclusiva del sub 34 di mq. 37, B.N.C.;

Considerato infine che non vi sono altre variazioni rispetto a quanto disposto con determinazione dirigenziale n. 1398/2026, confermando quindi tutto il resto;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 288 del 04/07/2025 e successive modifiche ed integrazioni e la disposizione del Sindaco prot. n. 377285 del 29/09/2025 ;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 39825 del 29/01/2026 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e riscossioni Dott.ssa Stefania Storti al Dirigente del Servizio Patrimoniale, Ing. Michele Tropea;

Visto l'art. 19 del Regolamento di organizzazione, la presente Determinazione non necessita della sottoscrizione del visto di congruità poiché trattasi di atto che non comporta impegno di spesa;

Visto l'art. 179 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di dare atto che la corretta descrizione catastale del Sub 35 a cui si riferisce l'atto di rimozione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione e canone di locazione approvato con la determinazione dirigenziale n. 1398/2026 è Foglio 234 Mappale 132:

Sub 35 – area di pertinenza esclusiva del sub 34 di mq. 37, B.N.C.;

- che tale corretta descrizione è da riportarsi a cura dell'ufficiale rogante nello schema di atto per la rimozione degli obblighi convenzionali approvato con la determina dirigenziale n. 1398/2026 in sostituzione di quella erroneamente in esso riportato, relativamente alla villetta a schiera con area cortiliva esclusiva ed autorimessa sita a Modena in Via Walter Tobagi n. 101, 3° Comprensorio Peep 2° stralcio, lotto n. 28A, fermo tutto il resto;

- di confermare quanto già disposto con determinazione dirigenziale n. 1398/2026 qui non modificato;

- di trasferire all'Ufficio contratti la presente determinazione ai fini della stipula;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 02/09/2026

Il Dirigente Responsabile

TROPEA MICHELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)