



**COMUNE DI MODENA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE n. 2167/2026 del 01/09/2026

Proposta n. 3313/2026
Esecutiva dal 01/09/2026

Protocollo n. 331432 del 01/09/2026

OGGETTO: CONTRATTO DI SERVIZI PER LA GESTIONE E L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA, FORMAZIONE DELL'ANAGRAFE, AGGIORNAMENTO DATI, FLUSSO INFORMATIVO E RELATIVE PRESTAZIONI ACCESSORIE EDILI IN IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI MODENA - AFFIDAMENTO PLURIENNALE DAL 1/07/2020 AL 30/06/2024 - RINNOVO PER DUE ANNI E SUCCESSIVA PROROGA AL 31/12/2026 - CIG A05BF019FC - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA GRUPPO LUPI SRL.

Allegati:

Visti:

Determinazione n. 2167 del 01/09/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Arch. Elisa Iori

Numero determina: 2167/2026
del 01/09/2026

OGGETTO: CONTRATTO DI SERVIZI PER LA GESTIONE E L'ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA, FORMAZIONE DELL'ANAGRAFE, AGGIORNAMENTO DATI, FLUSSO INFORMATIVO E RELATIVE PRESTAZIONI ACCESSORIE EDILI IN IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA' DEL COMUNE DI MODENA - AFFIDAMENTO PLURIENNALE DAL 1/07/2020 AL 30/06/2024 - RINNOVO PER DUE ANNI E SUCCESSIVA PROROGA AL 31/12/2026 - CIG A05BF019FC - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA GRUPPO LUPI SRL.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 264/2024 del 21/05/2024 è stato approvato il rinnovo per due anni, dal 01/07/2024 al 30/06/2026, dei Servizi per la gestione e adeguamento degli impianti di sicurezza, formazione dell'anagrafe, aggiornamento dati, flusso informativo e relative prestazioni accessorie edili in immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Modena – Rep. 85628 del 08/09/2020, stipulato per gli anni 2020-2024 con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito da CPL CONCORDIA SOC. COOP., C.F. e P.IVA 00154950364, (Capogruppo/Mandataria), COOPSERVICE SOC. COOP. P.A., C.F. e P.IVA 00310180351 - ora ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE S.P.A, C.F. e P.IVA 03002460354 - (Mandante) e LA

PATRIA S.R.L., C.F. e P.IVA 07764040965 - ora LA PATRIA SPA - C.F. e P.IVA 07764040965 (Mandante);

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n. 1613/2024, esecutiva dal 01/07/2024 è stato affidato il rinnovo per 2 anni dei servizi sopra descritti al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese (RTI) di cui sopra, per un importo contrattuale pari a netti € 999.702,49 (di cui € 855.877,69 per il Servizio A ed € 143.824,80 per il Servizio B), oltre ad oneri IVA al 22%, per complessivi € 1.219.637,04 (di cui € 1.044.170,78 per il Servizio A ed € 175.466,26 per il Servizio B);
- che in data 29/10/2024 è stato stipulato il sopra citato contratto normativo di rinnovo Rep. 86169;
- che con determinazione dirigenziale n. 1657/2026, esecutiva dal 06/07/2026 è stata affidata all'RTI sopra descritto la proroga tecnica del contratto di rinnovo anni 2024-2026 per il solo servizio A (a canone) per un periodo non superiore a 6 mesi;

Dato atto:

- che dalla documentazione inoltrata dall'RTI nell'offerta, risulta la propria intenzione di subappaltare, ai sensi dell'art. 105 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., servizi nella misura massima del 40% dell'importo complessivo del contratto in conformità a quanto previsto dal comma 2, della norma sopracitata;
- che al presente servizio di rinnovo è stato assegnato il codice CIG A05BF019FC;
- che il Responsabile del procedimento è il geom. Andrea Ganzerli;

Vista la nota presentata dall'impresa Capogruppo CPL Concordia Soc. Coop, acquisita agli atti al protocollo n. 307645/2026 del 06/08/2026 di integrazione alla documentazione già pervenuta e posta agli atti al protocollo n. 279036/2026 del 20/07/2026, con la quale è stato chiesto a norma di legge il rilascio dell'autorizzazione a subappaltare all'Impresa Gruppo Lupi Srl, con sede a Pontedera (PI) in Via Tosco Romagnola n. 255 – codice fiscale e Partita IVA 00384340501, l'esecuzione delle prestazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di spegnimento a gas inerte e dei relativi sistemi di rivelazione incendi e attivazione automatica dello spegnimento degli impianti del Comune di Modena, categoria OS 3, per un importo totale presunto di € 10.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza pari ad € 100,00 non soggetti a ribasso;

Visto il contratto di subappalto delle opere suddette in data 14/07/2026, con efficacia sottoposta alla condizione sospensiva del rilascio della presente autorizzazione e verificato che in esso sono contenute, tra le altre, la clausola sulla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136/2010 art. 3 comma 9 e la clausola che i prezzi praticati dall'affidatario non derivano da un ribasso superiore al 20% rispetto ai prezzi risultanti dall'aggiudicazione (art. 105 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 s.m. e ii);

Dato atto che è stata acquisita visura della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Toscana Nord-Ovest in data 21/07/2026, da cui risulta l'iscrizione della ditta subappaltatrice nel settore di attività oggetto del subappalto;

Viste le dichiarazioni di insussistenza di forme di controllo e/o collegamento a norma dell'art. 2359 del Codice Civile fra l'RTI subappaltante e impresa subappaltatrice;

Viste le dichiarazioni, rese dalla ditta subappaltatrice:

- in merito agli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- in merito alle cause di esclusione, di cui all'art. 80 comma 1 lettere a), b), b-bis), c), d) e), f) g), comma 2, comma 4 e comma 5 lettere a), b), c), c-bis), c-ter), c-quater) d), e), f), f-bis), f-ter), g), h), l) ed m) del Dlgs. 50/2016 e s.m. e ii.;
- di regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della Legge n. 68/99;
- di aver preso piena e integrale conoscenza del Nuovo Codice di comportamento del Comune di Modena, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 601 dell'11.12.2013, successivamente modificato da ultimo con deliberazione della Giunta comunale n. 777 del 28.12.2022, e di applicarne tutte le condizioni previste nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente subappalto;
- di aver preso piena e integrale conoscenza, di osservare e di fare osservare ai propri aventi causa, le norme contenute nel Protocollo d'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici, sottoscritto con la Prefettura di Modena in data 31.3.2011;

Vista la SOA dell'Impresa Gruppo Lupi Srl, da cui si evince l'appartenenza alla categoria OS3 per le prestazioni previste nel subappalto;

Preso atto che nel suddetto contratto di subappalto l'impresa subappaltatrice sopracitata dichiara di essere inquadrata come "media impresa" ai sensi del regolamento UE 2003/361/CE;

Visto il Documento Unico di Regolarità Contributiva On Line dell'impresa subappaltatrice Gruppo Lupi Srl prot. n. INAIL_54356014 con scadenza validità 27/09/2026;

Visto il parere positivo espresso dal Direttore dei lavori circa l'idoneità tecnica della ditta in questione, agli atti al protocollo n. 325746/2024 del 27/08/2026;

Vista:

- la dichiarazione posta agli atti con prot. n. 324881/2026 relativa all'insussistenza di eventuali relazioni di parentela, o di affinità tra i titolari amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa subappaltatrice e il Responsabile del Procedimento geom. Andrea Ganzerli, ai sensi dell'art. 1 comma 9) lett. e) L. 190/2012;
- la dichiarazione posta agli atti con prot. n. 325590/2026 relativa all'insussistenza di eventuali relazioni di parentela, o di affinità tra i titolari amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa subappaltatrice e il Dirigente Responsabile del Settore Arch. Elisa Iori, ai sensi dell'art. 1 comma 9) lett. e) L. 190/2012;

Dato atto che sono state effettuate le verifiche previste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali in capo alla ditta subappaltatrice;

Dato atto che l'imposta di bollo a cui è soggetta l'autorizzazione è stata assolta tramite contrassegno con numero identificativo (seriale) n. 01240668774100 del 20/05/2026 per il quale l'impresa appaltatrice ha rilasciato apposita dichiarazione posta agli atti con protocollo n.

307645/2026;

Ritenuto pertanto che ricorrono tutte le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di autorizzare, per quanto in premessa citato, all'impresa capogruppo CPL CONCORDIA SOC. COOP., con sede a Concordia s/S (MO) in Via A. Grandi n. 39 - C.F. e P.IVA 00154950364 a subappaltare all'Impresa Gruppo Lupi Srl, con sede a Pontedera (PI) in Via Tosco Romagnola n. 255 – codice fiscale e Partita IVA 00384340501, l'esecuzione delle prestazioni di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di spegnimento a gas inerte e dei relativi sistemi di rivelazione incendi e attivazione automatica dello spegnimento degli impianti del Comune di Modena, categoria OS 3, per un importo totale presunto di € 10.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza pari ad € 100,00 non soggetti a ribasso;

2) di dare atto:

- che ricorrono tutte le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione al subappalto;
- che il presente subappalto, è ammesso alle condizioni, ai limiti e nel rispetto degli obblighi individuati dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il Responsabile del procedimento è il geom. Andrea Ganzerli;

3) di dare atto, inoltre, che il presente provvedimento è rilasciato ai fini autorizzatori del subappalto e non ha rilevanza contabile in quanto nessun onere è previsto a carico del Comune di Modena;

4) di provvedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione trasparente del portale istituzionale del Comune di Modena ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. n. 33/2013 e del D.Lgs. n. 50/2016;

5) di notificare il presente provvedimento all'RTI appaltatrice, all'impresa subappaltatrice Gruppo Lupi Srl, al Responsabile del Procedimento e al Direttore lavori del servizio per quanto di rispettiva competenza;

6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 01/09/2026

Il Dirigente Responsabile

IORI ELISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)