



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

DETERMINAZIONE n. 2146/2026 del 31/08/2026

Proposta n. 3281/2026
Esecutiva dal 31/08/2026

Protocollo n. 329527 del 31/08/2026

OGGETTO: DD 1436/2026 - MODIFICA E APPROVAZIONE NUOVO ATTO PER DI RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITÀ IMMOBILIARE POSTA IN MODENA - 3° COMPENSORIO PEEP 2° STRALCIO - VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA N. 131 INT. 5 AI SENSI DEL COMMA 49BIS ART. 31 L. 448/98..

Allegati:

- Affrancazione Razzani BIS 3 peep II L 11est (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

Determinazione n. 2146 del 31/08/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI
Dott.ssa Stefania Storti

Numero determina: 2146/2026
del 31/08/2026

OGGETTO: DD 1436/2026 - MODIFICA E APPROVAZIONE NUOVO ATTO PER DI RIMOZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE E CANONE DI LOCAZIONE RELATIVO ALL'UNITÀ IMMOBILIARE POSTA IN MODENA - 3° COMPENSORIO PEEP 2° STRALCIO - VIALE CARLO ALBERTO DALLA CHIESA N. 131 INT. 5 AI SENSI DEL COMMA 49BIS ART. 31 L. 448/98..

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1434/2026 del 12/06/2025 avente ad oggetto “Approvazione dell'atto di rimozione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di cessione e canone di locazione relativo all'unità immobiliare posta in Modena – 3° Compensorio Peep 2° Stralcio - Viale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 131 int. 5 Ai sensi del comma 49bis art. 31 l. 448/98.”

Dato atto che nelle more della stipula dell'atto di rimozione dei vincoli di cui sopra il signor Razzani Romano è deceduto in data 22/07/2026 e che, per successione legittima, come da dichiarazione di successione numero 358907 vol. 88888 in data 20/08/2026, la signora Razzani

Patrizia risulta ora unica proprietaria superficiaria, per la quota pari a 1/1, dell'appartamento con cantina e autorimessa sito a Modena in Viale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 131 interno 5;

Ritenuto necessario recepire tale variazione nell'intestazione della proprietà e quindi modificare e sostituire lo schema di atto per la rimozione dei vincoli approvato con determinazione dirigenziale n. 1434/2026;

Considerato infine che non vi sono altre variazioni rispetto a quanto disposto con determinazione dirigenziale n. 1434/2026, confermando quindi tutto il resto;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 288 del 04/07/2025 e successive modifiche ed integrazioni e la disposizione del Sindaco prot. n. 377285 del 29/09/2025;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 39825 del 29/01/2026 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e riscossioni Dott.ssa Stefania Storti al Dirigente del Servizio Patrimoniale, Ing. Michele Tropea;

Visto l'art. 19 del Regolamento di organizzazione, la presente Determinazione non necessita della sottoscrizione del visto di congruità poiché trattasi di atto che non comporta impegno di spesa;

Visto l'art. 179 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di approvare il nuovo schema di atto, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, che annulla e sostituisce quello approvato con la DD 1434/2026, per la rimozione dei vincoli relativi alla vendita e/o locazione e del prezzo di cessione e canone di locazione massimi previsti dalla convenzione a ministero Dott. Claudio Giannotti Notaio rep. 4020 del 14/09/1988, relativamente all'appartamento con cantina ed autorimessa siti a Modena in Viale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 131 Interno 5, nel 3° Comprensorio Peep 2° stralcio lotto n. 11Est che è e rimane in proprietà superficiaria della signora Razzani Patrizia

- di confermare quanto già disposto con determinazione dirigenziale n. 1434/2026 qui non modificato;

- di trasferire all'Ufficio contratti la presente determinazione e l'atto allegato ai fini della stipula;

- di dare atto che l'Ufficiale Rogante, in sede di stipula, potrà apportare modifiche alla convenzione che non incidano sulla natura sostanziale dell'atto.

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 31/08/2026

Il Dirigente Responsabile

TROPEA MICHELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)