



**COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

DETERMINAZIONE n. 2089/2026 del 21/08/2026

Proposta n. 3003/2026
Esecutiva dal 28/08/2026

Protocollo n. 327752 del 28/08/2026

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 104/2021, E SUCCESSIVE VARIANTI. CONTABILIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE UBICATE IN VIA EMILIA EST, VIA GIUSEPPE MARTUCCI, IDENTIFICATE AL FOGLIO 188 MAPPALE 486 E MAPPALE STRADE PARTE, E DI AREE IDENTIFICATE AL FOGLIO 188, MAPPALE 486..

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: SERGIO MARIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: RIGHETTI LUCA)

Determinazione n. 2089 del 21/08/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO
ing. Maria Sergio

Numero determina: 2089/2026
del 21/08/2026

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 104/2021, E SUCCESSIVE VARIANTI. CONTABILIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE UBICATE IN VIA EMILIA EST, VIA GIUSEPPE MARTUCCI, IDENTIFICATE AL FOGLIO 188 MAPPALE 486 E MAPPALE STRADE PARTE, E DI AREE IDENTIFICATE AL FOGLIO 188, MAPPALE 486..

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Richiamata:

- la Determinazione dirigenziale n. 1187/2026 del 14/05/2026 avente ad oggetto “*Permesso di costruire n. 104/2021, rilasciato per la nuova costruzione di capannone industriale, previa demolizione di fabbricati esistenti, e successive varianti, in Via Emilia Est n. 1509, Via Giuseppe Martucci n. 59. Presa d'atto di regolare realizzazione, e presa in carico, di opere di urbanizzazione identificate catastalmente al foglio 188 mappale strade parte (Via Emilia Est) e mappale 486, e di acquisizione aree identificate catastalmente al foglio 188 mappale 486*”;

Considerato:

- che con atto stipulato in data 16/07/2026, a ministero Notaio dott.ssa Elena Staderini, rep. 30925 racc. 14310, regolarmente registrato e trascritto, è stata acquisita gratuitamente, al patrimonio comunale, l'area identificata catastalmente al Foglio 188 Mappale 486;
- che le opere di urbanizzazione primaria prese in carico, e l'area di sedime, acquisite gratuitamente in data 16/07/2026, hanno caratteristiche e valore come di seguito descritto:

Foglio	Mappale	Destinazione	Standard	UF	MQ	Valore opere	Valore aree
188	Strade parte (Via Emilia Est)	Marciapiede	Area di U1	19732	55	€ 521,84 (30% del valore delle opere di € 1.739,46, in quanto realizzate su area sulla quale insiste un uso pubblico consolidato)	Non valorizzata in quanto area comunale
188	486	Marciapiede	Area di U1	AH 20399	57	€ 1.802,34 (come da computo metrico e dichiarazione del direttore dei lavori pg. 119095 del 24/03/2026)	€ 883,50
Totali					112	€ 2.324,18	€ 883,50

Ritenuto necessario procedere alla contabilizzazione dei suddetti importi;

Vista la disposizione del Sindaco, protocollo generale n. 377285 del 29/09/2025, con la quale è stato conferito, fino alla scadenza del mandato dello stesso, l'incarico di Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Politiche Abitative, successivamente rinominato Servizio Controllo del Territorio e Politiche Abitative, al dott. Marco Bisconti, ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto del Comune;

Vista la disposizione della Dirigente Responsabile del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, ing. Maria Sergio, del 24/11/2025, protocollo generale n. 471749, con la quale è stata conferita, fino alla scadenza del mandato del Sindaco, la delega di funzioni al Dirigente Responsabile del Servizio Controllo del Territorio e Politiche Abitative, dott. Marco Bisconti;

Acquisito il Visto di congruità della Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del territorio, ing. Maria Sergio, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della L.217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di disporre che le premesse costituiscono parte integrante del presente dispositivo;
- di procedere alla contabilizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, e dell'area di sedime, realizzate in conformità al progetto autorizzato con permesso di costruire n. 104/2021 e successive varianti, ubicate in Via Emilia Est, Via Giuseppe Martucci, come descritte in premessa;
- di procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa di € 2.324,18 con imputazione al capitolo 24247/0 "Contabilizzazione acquisizione e manutenzione straordinaria beni immobili a titolo gratuito"- Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - del Peg 2026 – Pol/Prog. 245.24506 intervento 2026-503-00 e dell'accertamento al capitolo 4442/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di beni immobili";
- di procedere con l'assunzione dell'impegno di spesa di € 883,50 con imputazione al capitolo 24319/0 "Acquisizione terreni agricoli, edificabili e nac a titolo gratuito (contabilizzazione)"- Missione 1 programma 5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali - del Peg 2026 – Pol/Prog. 245.24506 - intervento 2026-500-00 e dell'accertamento al capitolo 4444/0 "Contabilizzazioni per acquisizioni a titolo gratuito di aree, diritti di superficie e servitù in conto capitale";
- di procedere, con successiva disposizione di liquidazione a firma del Dirigente di Settore, alla contabilizzazione delle opere di urbanizzazione acquisite a titolo gratuito stimato in € 2.324,18, e dell'importo relativo all'acquisizione delle aree di sedime stimato in € 883,50, emettendo contestualmente il relativo mandato e reversale;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Modena, lì 21/08/2026

Il Dirigente Responsabile
BISCONTI MARCO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 2089/2026 del 21/08/2026

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 104/2021, E SUCCESSIVE VARIANTI. CONTABILIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE UBICATE IN VIA EMILIA EST, VIA GIUSEPPE MARTUCCI, IDENTIFICATE AL FOGLIO 188 MAPPALE 486 E MAPPALE STRADE PARTE, E DI AREE IDENTIFICATE AL FOGLIO 188, MAPPALE 486.

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 24/08/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(SERGIO MARIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 2089/2026 del 21/08/2026

Proposta n° 3003/2026

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N. 104/2021, E SUCCESSIVE VARIANTI. CONTABILIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE UBICATE IN VIA EMILIA EST, VIA GIUSEPPE MARTUCCI, IDENTIFICATE AL FOGLIO 188 MAPPALE 486 E MAPPALE STRADE PARTE, E DI AREE IDENTIFICATE AL FOGLIO 188, MAPPALE 486. .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega prot. 41744 del 30/01/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sulle determinazioni dirigenziali di contabilizzazione degli investimenti al Dr. Luca Righetti.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Accertamento

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2026	E	4442/0	CONTABILIZZAZIONI PER ACQUISIZIONI A TITOLO GRATUITO DI BENI IMMOBILI		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2026	2304/0	2.324,18	4/5/4/99/999	2026/633
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
98		CONTABILIZZAZIONI			2.324,18
Soggetto		Descrizione			
11763		COMUNE,DI MODENA PER ESSO TESORIERE			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2026	E	4444/0	CONTABILIZZAZIONI PER ACQUISIZIONI A TITOLO GRATUITO DI AREE, DIRITTI DI SUPERFICI SERVITU' IN CONTO CAPITALE		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono

Accertamento	2026	2305/0	883,50	4/5/4/99/999	2026/634
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
98		CONTABILIZZAZIONI			883,50
Soggetto		Descrizione			
11763		COMUNE,DI MODENA PER ESSO TESORIERE			

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	24247/0	CONTABILIZZAZIONE ACQUISIZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA BENI IMMOBILI A TITOLO GRATUITO	1/5	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	14742/0	2.324,18	2/2/1/9/99 9	2026/633
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
98		CONTABILIZZAZIONI			2.324,18
Soggetto		Descrizione			
11763		COMUNE,DI MODENA PER ESSO TESORIERE			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	24319/0	ACQUISIZIONI TERRENI AGRICOLI, EDIFICABILI E N.A.C. A TITOLO GRATUITO (CONTABILIZZAZIONI)	1/5	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	14743/0	883,50	2/2/2/1/99 9	2026/634
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		

Tipo Finanziamento	Descrizione	Importo
98	CONTABILIZZAZIONI	883,50
Soggetto	Descrizione	
11763	COMUNE,DI MODENA PER ESSO TESORIERE	

Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2026	634		INT-2026-500-00-09- CONTABILIZZAZIONE DI AREE UBICATE IN VIA EMILIA EST, VIA GIUSEPPE MARTUCCI, IDENTIFICATE AL FOGLIO 188 MAPPALE 486 E MAPPALE STRADE PARTE, E DI AREE IDENTIFICATE AL FOGLIO 188, MAPPALE 486 - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 104/2021, E SUC	0/0				883,50	883,50
2026	633		INT-2026-503-00-15- CONTABILIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE UBICATE IN VIA EMILIA EST, VIA GIUSEPPE MARTUCCI - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 104/2021, E SUCCESSIVE VARIANTI	0/0				2.324,18	2.324,18

Sub Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2026	633	1	INT-2026-503-00-15- CONTABILIZZAZIONE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE UBICATE IN VIA EMILIA EST, VIA GIUSEPPE MARTUCCI - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 104/2021, E SUCCESSIVE VARIANTI	24247/0				2.324,18	2.324,18

2026	634	1	INT-2026-500-00-09- CONTABILIZZAZIONE DI AREE UBICATE IN VIA EMILIA EST, VIA GIUSEPPE MARTUCCI, IDENTIFICATE AL FOGLIO 188 MAPPALE 486 E MAPPALE STRADE PARTE, E DI AREE IDENTIFICATE AL FOGLIO 188, MAPPALE 486 - PERMESSO DI COSTRUIRE N. 104/2021, E SUC	24319/0				883,50	883,50
Totale Complessivo Sub Crono								3.207,68	3.207,68
Totale quadro economico dell'opera									

Data di esecutività , 28/08/2026

Sottoscritto dal Responsabile dell'Ufficio
Bilancio e Investimenti
f.to RIGHETTI LUCA
con firma digitale