



COMUNE DI MODENA

N. 391/2026 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 26/08/2026

L'anno 2026 il giorno 26 del mese di agosto alle ore 10:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022 e modificato con deliberazione di Giunta n. 594 del 15/11/2024.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Assente
ZANCA PAOLO		Presente in videocollegamento
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Assente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente in videocollegamento
VENTURELLI FEDERICA		Presente

Assenti Giustificati: Molinari Vittorio, Guerzoni Giulio.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 391

**ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI 2026 - CUP
D92F26000560004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che nel patrimonio immobiliare comunale sono ricomprese le strutture cimiteriali del forese e il cimitero monumentale di S. Cataldo, inteso come cimitero Costa e Rossi-Braghieri e che il Settore Lavori Pubblici del Comune di Modena assicura, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, le attività di manutenzione e conservazione del suddetto patrimonio;
- che al fine di garantire all'utenza la frequentazione delle strutture cimiteriali in condizioni di sicurezza, si rende opportuno eseguire interventi tempestivi, urgenti e non, di manutenzione ordinaria e/o specialistica;

Ritenuto opportuno dotarsi di uno strumento che permetta di eseguire in modo celere ed efficiente i sopraccitati interventi, quindi utilizzare l'accordo quadro con unico operatore, istituto previsto e disciplinato dall'art. 59 del D.Lgs. n.36/2023, in quanto:

- gli interventi che si affidano con tale strumento possono essere definiti nel contenuto prestazionale quanto a tipologie di lavori e relativi prezzi, pur non essendo predeterminati nel numero e nella localizzazione;
- la specificità dell'istituto dell'accordo quadro prevede l'indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cessa di produrre effetti;
- per le caratteristiche di cui sopra, detto strumento permette di eseguire nel tempo gli interventi manutentivi programmati, non programmati e migliorativi secondo le priorità determinate dalle necessità accertate dal competente servizio manutentivo o individuate dall'Amministrazione;

Ritenuto opportuno altresì rimandare ad atti successivi:

- l'adozione della decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e smmii e approvazione degli atti di gara con affidamento ad un unico operatore;
- l'assunzione degli impegni contabili, dando atto che le risorse saranno impegnate nei pertinenti capitoli di spesa, nei limiti delle effettive esigenze derivanti dai singoli affidamenti attuativi nell'ambito degli importi stimati dall'Accordo Quadro e nel rispetto degli stanziamenti di bilancio vigenti;

Visto:

- che, in considerazione di quanto sopra, l'Ufficio tecnico del Servizio Nuove Opere – Edilizia Storica del Settore Lavori Pubblici ha predisposto il progetto relativo a “Accordo Quadro per interventi di manutenzione straordinaria cimiteri”, agli atti al prot.gen. 317864/2026, che prevede:

- = riparazione, sostituzione parziale o totale, demolizione, costruzione di pareti, pavimenti, controsoffitti;
- = riparazione e/o sostituzione di infissi;
- = tinteggio di pareti;
- = coperture e impermeabilizzazioni;
- = opere complementari e accessorie;

= una spesa complessiva di € 190.00,00 come da quadro economico sotto riportato:

Capo A – Lavori a base d'appalto	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta, di cui € 70.000,00 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta, come previsto dall'art. 41 commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023	€ 146.900,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 149.900,00
Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A. 22%	€ 32.978,00
Imprevisti	€ 7.087,00
Contributo Anac	€ 35,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 40.100,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 190.000,00
Totale generale dell'opera	€ 190.000,00

- che gli elaborati di progetto fissano al 30/06/2027 il termine finale di validità dell'accordo quadro, dando atto, tuttavia, che al raggiungimento del limite massimo di spesa il contratto cesserà di produrre effetti anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista;

Considerato che ai sensi dell'art. 1, comma 460, della Legge 232/2016 la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali, in quanto l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria;

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 08/06/2026, immediatamente eseguibile, con la quale sono state apportate variazioni al Bilancio di Previsione 2026-2028 (Variazione di Bilancio n. 8);
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 10/06/2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Piano esecutivo di gestione (PEG) 2026/2028 – Variazione sezione dotazioni economico-finanziarie in seguito alla variazione di bilancio n. 8;

Dato atto:

- che, con la suddetta deliberazione consiliare, l'INT 2026-046-00 è stato inserito nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2026-2028;
- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il seguente codice unico di progetto, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE: D92F26000560004;
- che il RUP ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023 e ssmmii è il l'Ing. Marcello Bianchini Frassinelli, nominato con determina dirigenziale 2056 del 17/08/2026;

Visto il verbale di validazione del progetto posto agli atti del Settore Lavori pubblici al prot. 317873 del 18/08/2026;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra, al fine di procedere alla realizzazione degli interventi di manutenzione programmati, come sopra riportato;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole della Dirigente del Settore Lavori Pubblici, arch. Elisa Iori, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, ing. Luca Chiantore, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo relativo all' "Accordo Quadro manutenzione straordinaria cimiteri" agli atti con prot. gen 317864/2026 e composto dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica;
- Quadro economico;
- Computo Metrico Estimativo;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- DUVRI;
- TOL

2) di approvare il quadro economico di progetto riportato in premessa per una spesa complessiva si € 190.000,00 così suddivisa:

Capo A – Lavori a base d'appalto	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta, di cui € 70.000,00 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta, come previsto dall'art. 41 commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023	€ 146.900,00
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 149.900,00
Capo B – Somme a disposizione dell'Amministrazione	

Onere I.V.A. 22%	€ 32.978,00
Imprevisti	€ 7.087,00
Contributo Anac	€ 35,00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 40.100,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 190.000,00
Totale generale dell'opera	€ 190.000,00

3) di dare atto:

- del verbale di validazione del progetto posto agli atti del Settore Lavori Pubblici al prot. n. 317873 del 18/08/2026;

- che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Marcello Bianchini Frassinelli, nominato con determina dirigenziale 2056/2026;

- che l'importo massimo complessivo previsto, pari a € 190.000,00 è compatibile con gli stanziamenti di parte capitale iscritti nel bilancio di previsione 2026 e con la programmazione pluriennale dell'Ente, fermo restando che gli impegni di spesa saranno assunti, in sede di approvazione di ciascun contratto attuativo, nel rispetto degli stanziamenti di bilancio vigenti al momento dell'affidamento;

4) di dare atto altresì che il presente provvedimento:

- ha natura esclusivamente tecnico-programmatoria ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023;

- non determina obbligazioni giuridicamente perfezionate a carico dell'Ente, trattandosi di approvazione di progetto esecutivo di Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, il cui importo costituisce limite massimo di spesa e non autorizzazione automatica all'utilizzo delle somme stanziare;

- che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente;

5) di demandare dunque ad atti successivi l'assunzione degli impegni contabili relativi ai contratti attuativi, dando atto che le risorse saranno impegnate nei pertinenti capitoli di parte capitale, nei limiti delle effettive esigenze derivanti dai singoli affidamenti applicativi e nell'ambito degli importi stimati dall'Accordo Quadro, previa attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di procedere con l'esecuzione degli interventi di manutenzione;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI 2026 - CUP D92F26000560004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 3192/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 24/08/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(IORI ELISA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI 2026 -
CUP D92F26000560004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 3192/2026, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 24/08/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE STRAORDINARIA CIMITERI 2026 -
CUP D92F26000560004 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 3192/2026, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 25/08/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CHIANTORE LUCA)
con firma digitale