



Comune di Modena

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO RIGENERAZIONE URBANA E STRUMENTI NEGOZIALI

Modena, 06/08/2026

Prot. n. 308670 del 06/08/2026

Clas. 06.02.04, fasc. 2024/23

OGGETTO: AVVISO DI DEPOSITO PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO (AO) N. 24/2024 AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA L.R. N. 24/2017 - RIGENERAZIONE AD USO RESIDENZIALE DEL COMPARTO EX CASERME DI VIA GIARDINI - MODENA – CESA COSTRUZIONI S.R.L.

Ai sensi del comma 8, art. 38 della L.R. n. 24/2017

Si **AVVISA** che, a seguito della presentazione della proposta di Accordo Operativo (A.O.) *“Rigenerazione ad uso residenziale del Comparto Ex Caserme di Via Giardini – Modena”*, verificata la conformità della proposta al PUG e alla pianificazione territoriale e settoriale vigente e alla valutazione dell'Interesse pubblico da parte dell'Ufficio di Piano Urbanistico Generale, il Consiglio comunale, con Deliberazione n. 22 del 13/07/2026, ai sensi dell'art. 38, commi 7) e 8), della L.R. n. 24/2017 e ss.mm.ii., si è espresso favorevolmente sulla proposta di Accordo operativo e ne ha autorizzato il deposito, secondo il procedimento di approvazione previsto dalla normativa vigente.

Il Progetto, in formato digitale, è depositato e liberamente consultabile, **per 60 giorni consecutivi a decorrere dal 26/08/2026 e, pertanto, fino al 26/10/2026**, sul sito web istituzionale del Comune di Modena:

= Albo Pretorio on-line (Atti del Comune di Modena), sito liberamente accessibile, al link:
<https://albopretorio.comune.modena.it/listalbopub.view?tiporeg=a>

= Sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio, sito liberamente accessibile, al link:
<https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio>

La documentazione progettuale è inoltre depositata presso la sede del Comune di Modena, Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Rigenerazione Urbana e Strumenti Negoziali, 7 Piano, Via Santi 60, Modena, e può essere visionata liberamente negli orari di ricevimento del pubblico entro il termine sopra indicato: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 08:30 alle

ore 12:30, e il Lunedì e il Giovedì dalle ore 14:30 alle ore 17:00, previo appuntamento da concordarsi con la segreteria del Settore, scrivendo al seguente indirizzo e-mail: segreteria.pianificazione@comune.modena.it.

Entro il 26/10/2026 chiunque può presentare **osservazioni**, le quali saranno valutate prima dell'approvazione del progetto definitivo.

Le osservazioni, in forma scritta e modalità digitale, devono essere inviate con posta elettronica certificata (PEC) o semplice Posta Elettronica, all'indirizzo (PEC) del Comune di Modena: comune.modena@cert.comune.modena.it, oppure presentate in forma scritta e modalità cartacea e devono essere indirizzate al Comune di Modena – Ufficio Protocollo Generale e Notifiche, Piazza Grande n. 16, allegando fotocopia fronte retro di un valido documento di identità.

Le osservazioni devono contenere il seguente oggetto:

“OSSERVAZIONI – ACCORDO OPERATIVO (AO) N. 24/2024 AI SENSI DELL'ARTICOLO 38 DELLA L.R. N. 24/2017 - COMPARTO EX CASERME DI VIA GIARDINI”.

La Garante della Comunicazione e partecipazione è l'arch. Catia Rizzo del Servizio Rigenerazione Urbana e Strumenti Negoziali.

La Responsabile del Procedimento è l'arch. Simona Rotteglia, titolare di incarico di Elevata Qualificazione dell'Ufficio Strumenti Attuativi della Strategia per la Qualità Urbana ed Ecologico-Ambientale e ERS.

La Dirigente Responsabile del Servizio
BARBARA NEROZZI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)