



Comune di Modena

SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA

Modena, 14/08/2026

Prot. n. 315881 del 14/08/2026

Clas. 06.03.01, fasc. 2026/3624

OGGETTO: AVVISO DI DEPOSITO PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) N. 1476/2026, AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D. LGS. N. 190/2024, PRESENTATA DALLA SOCIETA' GG SOLAR 2 S.R.L. IN DATA 22/06/2026, PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 4.668,56 KWP, SITO IN VIA D'AVIA NORD SNC A MODENA, DELLE OPERE CONNESSE ED INFRASTRUTTURE INDISPENSABILI ALLA COSTRUZIONE E ALL'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO, E PER L'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E LA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITA' SULLA PARTICELLA 290 FOGLIO 121 DEL COMUNE DI MODENA.

Si rende noto che la Società GG SOLAR 2 S.r.l., in data 22/06/2026, ha richiesto l'attivazione di Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), ai sensi dell'art. 8 del D. Lgs. n. 190/2024, per la realizzazione di un ***impianto fotovoltaico per la produzione di energia da fonte solare, di potenza nominale pari a 4.668,56 kWp e superficie occupata pari a mq 55.053 con tracker ad inseguimento mono-assiale, sito in Via D'Avia Nord snc nel Comune di Modena, e delle opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio dell'impianto.***

Il proponente ha richiesto la dichiarazione di pubblica utilità e l'avvio della procedura per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulla seguente particella:

- **Catasto Terreni del Comune di Modena: Foglio 121 mappale 290**

Il progetto contiene un allegato in cui sono indicate le aree interessate dai vincoli preordinati all'esproprio e i nominativi dei proprietari secondo i registri catastali, ai quali verranno notificate le comunicazioni ai sensi di legge.

La conclusione positiva del procedimento di PAS, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D. Lgs. n. 190/24 e degli artt. 8, 11, 15 della L.R. n. 37/2002, comporterà l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere. Le servitù verranno costituite alla vigente normativa in materia di espropri (D.P.R. n. 327/2001 e L.R. n. 37/2002).

Si precisa che l'Autorità procedente ed espropriante è il Comune di Modena, salvo che non

deleghi, se ricorrono i presupposti, in tutto o in parte l'esercizio dei propri poteri espropriativi al soggetto proponente che nel caso di specie è la società **GG SOLAR 2 S.r.l.**, ex art. 6, comma 9bis, del DPR n. 327/2001.

Il Progetto, in formato digitale, è depositato e liberamente consultabile per **60 giorni consecutivi, a decorrere dal 26/08/2026 fino al 26/10/2026**, sul sito web istituzionale del Comune di Modena:

= **Albo Pretorio on-line** (Atti del Comune di Modena), sito liberamente accessibile, al link: <https://albopretorio.comune.modena.it/listalbopub.view?tiporeg=a>.

= **Sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio**, sito liberamente accessibile, al link: <https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/pianificazione-e-governo-del-territorio>.

La documentazione progettuale è inoltre depositata presso la sede del Comune di Modena, Settore Pianificazione e Gestione del Territorio – Servizio Edilizia – Ufficio Sportello Unico Edilizia (SUE) e Conferenze di Servizi, 5° Piano, Via Santi 60, Modena, e può essere visionata liberamente negli orari di ricevimento del pubblico entro il termine sopra indicato: dal Lunedì al Venerdì dalle ore 08:30 alle ore 12:30, e il Lunedì e il Giovedì dalle ore 14:30 alle ore 17:00, previo appuntamento da concordarsi con la segreteria del Settore, scrivendo al seguente indirizzo e-mail: sportello.edilizia@comune.modena.it.

Entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso e, pertanto, **entro il 26/10/2026**, chiunque può presentare **osservazioni**, in carta libera, sui contenuti del progetto e gli elaborati urbanistici, le quali saranno valutate prima dell'approvazione definitiva.

Le osservazioni, in forma scritta e modalità digitale, devono essere inviate con posta elettronica certificata (PEC) o semplice Posta Elettronica, all'indirizzo (PEC) del Comune di Modena: comune.modena@cert.comune.modena.it.

Le osservazioni devono contenere il seguente oggetto:

“OSSERVAZIONI – PROCEDURA ABILITATIVA SEMPLIFICATA (PAS) N. 1476/2026”.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Emiliano Alberto Righi, titolare di incarico di Elevata Qualificazione dell'Ufficio Sportello Unico Edilizia (SUE) – Istruttoria Trasformazioni Diffuse.

La Dirigente Responsabile del Servizio
ROBERTA TAGLIATI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)