



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

DETERMINAZIONE n. 2097/2026 del 24/08/2026

Proposta n. 3208/2026
Esecutiva dal 25/08/2026

Protocollo n. 324100 del 25/08/2026

OGGETTO: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DA DANRE SRL DI PORZIONE DI TERRENO POSTA A MODENA IN VIA EMILIA ANGOLO VIA DEL POZZO PER IL COLLOCAMENTO DI UNA PENSILINA PER LA FERMATA DELL'AUTOBUS - ADEGUAMENTO ISTAT 2026.

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 2097 del 24/08/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI
Dott.ssa Stefania Storti

Numero determina: 2097/2026
del 24/08/2026

OGGETTO: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DA DANRE SRL DI PORZIONE DI TERRENO POSTA A MODENA IN VIA EMILIA ANGOLO VIA DEL POZZO PER IL COLLOCAMENTO DI UNA PENSILINA PER LA FERMATA DELL'AUTOBUS - ADEGUAMENTO ISTAT 2026.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 239 del 25/05/2023 è stata assunta in locazione, tra le altre, una porzione di terreno posta a Modena in via Emilia angolo via del Pozzo di proprietà della società Danre s.r.l., identificata catastalmente al foglio 145, mappale 230 parte, da utilizzare per il collocamento di una pensilina per fermata autobus, per un periodo a decorrere dall'01/09/2023 e fino al 31/08/2027, ad un corrispettivo annuo a carico del Comune di Modena pari ad € 73,87 (esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 633/1927), da aggiornarsi annualmente (in base alle disposizioni di legge vigenti) a decorrere dal secondo anno contrattuale, nella misura della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi nell'anno precedente a quello interessato all'aggiornamento del canone, diminuita al 75% ed ultima disponibile;

Dato atto che:

= con Determinazione dirigenziale n. 2042 del 28/08/2023 è stata impegnata al Cap. 16852 art. 80 “AFFITTI PASSIVI”, P.d.C. 1.3.2.7.1 – per ogni annualità dell’allora vigente PEG 2023 - 2025, rinviando all’approvazione dell’annualità 2026 la registrazione dell’impegno relativo all’ultima annualità per il periodo dall’01/09/2026 al 31/08/2027, la somma pari ad € 73,87 (esente IVA ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 633/1927) quale corrispettivo annuo per l’area in locazione posta a Modena in via Emilia angolo via del Pozzo di proprietà della società Danre s.r.l. a partire dall’01/09/2023, da aggiornarsi annualmente in base all’indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, al netto dei tabacchi, se positivo e diminuito al 75%, come segue:

* anno 2025 (dall’01/09/2025 al 31/08/2026): € 73,87 (IVA esente ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 633/1927);

* anno 2026 (dall’01/09/2026 al 31/08/2027): € 73,87 (IVA esente ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 633/1927);

= con le Determinazioni Dirigenziali 1910/2024 e 2106/2025 si è provveduto ad applicare l’adeguamento Istat per gli anni 2024 e 2025 aggiornando il suddetto canone e portandolo ad €. 75,14 annuo;

Considerato che in base alle condizioni contrattuali si rende necessario procedere all’aggiornamento ISTAT del suddetto canone anche per l’annualità 2026 sulla base della variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativo al periodo luglio 2025 – luglio 2026 pari allo 2,80% e diminuito al 75%, pertanto pari allo 2,10% e che pertanto il nuovo canone aggiornato risulta di €. 76,72 annui;

Ritenuto pertanto necessario procedere ad aumentare l’impegno assunto con le suddette Determinazioni dirigenziali nn. 2042/2023, 1910/2024 e 2106/2025 per l’anno 2026 del PEG triennale di €. 1,58;

Vista le disposizioni di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 39809 del 29.01.2026 del Dirigente responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e Riscossioni, Dott.ssa Stefania Storti al titolare di Incarico di Elevata Qualificazione dell’Ufficio Tecnico Patrimoniale, arch. Tiziano Magnani;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e Riscossioni, Dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell’Ente;

Dato atto che l’esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall’art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l’art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l’istruttoria preordinata all’emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di dare atto che il corrispettivo annuo a carico del Comune di Modena a partire dal corrente anno 2026 per l'assunzione in locazione della porzione di terreno di proprietà della società Danre s.r.l. posta a Modena in via Emilia angolo via del Pozzo, da utilizzare per il collocamento di una pensilina per fermata autobus, aggiornato sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati relativo al periodo luglio 2025 – luglio 2026 pari allo 2,80% e diminuito al 75% pertanto pari allo 2,10% è determinato in € 76,72 (esente IVA ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 633/1927);

= che pertanto la spesa risulta incrementata secondo la seguente articolazione:

Capitolo	Importo originario	Integrazione	Importo aggiornato
16852/80	75,14	1,58	76,72

2) di aumentare pertanto, per le motivazioni indicate in premessa, sul PEG triennale, anno 2026, l'impegno assunto sulla base delle Determinazioni dirigenziali nn. 2042/2023, 1910/2024 e 2106/2026, come segue:

- impegno 2026/864 per € 1,58 portandolo ad €. 76,72 sul Cap. 16852 art. 80 "AFFITTI PASSIVI" (P.d.c. 1.3.2.7.1.);

3) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 24/08/2026

Il Dirigente Responsabile

MAGNANI TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 2097/2026 del 24/08/2026

OGGETTO: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DA DANRE SRL DI PORZIONE DI TERRENO POSTA A MODENA IN VIA EMILIA ANGOLO VIA DEL POZZO PER IL COLLOCAMENTO DI UNA PENSILINA PER LA FERMATA DELL'AUTOBUS - ADEGUAMENTO ISTAT 2026

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 24/08/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 2097/2026 del 24/08/2026

Proposta n° 3208/2026

OGGETTO: ASSUNZIONE IN LOCAZIONE DA DANRE SRL DI PORZIONE DI TERRENO POSTA A MODENA IN VIA EMILIA ANGOLO VIA DEL POZZO PER IL COLLOCAMENTO DI UNA PENSILINA PER LA FERMATA DELL'AUTOBUS - ADEGUAMENTO ISTAT 2026 .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Variazione di Impegno

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Pren/Imp	Anno Comp.	Numero /Sub	Segno	Importo
2026	U	16852/80	SPESE DI LOCAZIONE AREA PER PENSILINA FERMATA AUTOBUS AFFITTI PASSIVI	Impegno	2026	864/0	+	1,58

Data di esecutività , 25/08/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale