



**COMUNE DI MODENA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE n. 2095/2026 del 24/08/2026

Proposta n. 3216/2026
Esecutiva dal 25/08/2026

Protocollo n. 324053 del 25/08/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLE AIUOLE E DELL'AREA LUDICA DI PIAZZA MATTEOTTI NELL'AMBITO DEL BANDO VERDE COMUNE 2025 - FONDAZIONE DI MODENA - CUP D94H26000400002 - CIG:BC8A1E813D - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS.36/2023 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA .

Allegati:

- lettera concessione contributo (firmato: No, riservato: No)
- PROGETTO (firmato: No, riservato: No)
- scheda flussi (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 2095 del 24/08/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Arch. Elisa Iori

Numero determina: 2095/2026
del 24/08/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLE AIUOLE E DELL'AREA LUDICA DI PIAZZA MATTEOTTI NELL'AMBITO DEL BANDO VERDE COMUNE 2025 - FONDAZIONE DI MODENA - CUP D94H26000400002 - CIG:BC8A1E813D - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS.36/2023 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA .

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4/2026 è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Premesso inoltre:

- che l'INT 2026-145-00 è stato previsto nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2026-2028, annualità 2026, con Deliberazione di Consiglio Comunale n.15/2026;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 324 del 15.07.2026, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la spesa complessiva di € 96.221,19 relativa al progetto di "Riqualificazione delle aiuole e dell'area ludica di Piazza Matteotti" così ripartita:

Capo A – Lavori a base d'appalto	
Importo lavori, di cui € 23.060,93 relativi al costo della manodopera	€ 65,888.37

previsto dall'art. 41 commi 13 e 14 del D.lgs. 36/2023	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2,000.00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 67,888.37
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A. 22%	€ 14,935.44
Imprevisti comprensivi di iva	€ 8,282.38
Incarichi professionali prog. Def-ese con cassa 4%	€ 1,220.00
Incarichi professionali per Coordinatore Sicurezza con cassa 4%	€ 3,660.00
Assicurazioni	€ 200.00
Contributo ANAC	€ 35.00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 28.332,82
Totale (Capo A + Capo B)	€ 96,221.19
Totale generale dell'opera	€ 96,221.19

- che al presente progetto è stato assegnato il CUP D94H26000400002, ai sensi della legge 144/99 e successive deliberazioni CIPE;

- che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Roberto Pieri, nominato con determinazione dirigenziale n.1717/2026;

- che al presente appalto è stato assegnato il codice CIG BC8A1E813D;

Richiamati:

- il “Bando Verde Comune 2025” promosso dalla Fondazione di Modena e finalizzato al cofinanziamento di interventi di riqualificazione dello spazio giochi e delle aree verdi urbane;

- la nota prot.42379 del 29/01/2026, con la quale la Fondazione di Modena ha deliberato la concessione di un contributo pari a € 38.250,00 a copertura dell'intervento in oggetto;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 324 del 15.07.2026, con cui è stato accertato il suddetto contributo (accertamento 2026/2115);

- il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

Considerato che:

- il progetto redatto dagli uffici tecnici del Servizio Manutenzioni della Città del Settore Lavori Pubblici, “Riqualificazione delle aiuole e dell'area ludica di Piazza Matteotti”, prevede interventi mirati di riqualificazione e in particolare:

- la rimozione e il rifacimento della pavimentazione antitrauma con integrazione di disegni

bidimensionali e tridimensionali;

- l'inserimento di una struttura multi-gioco;
- la riparazione delle porzioni di recinzione e del cancello metallico esistenti, con sverniciatura e riverniciatura;
- la realizzazione di una siepe perimetrale;

- il suddetto progetto, agli atti al prot. 272735/2026, risulta composto dai seguenti documenti:

- CSA amministrativo;
- CSA specifiche tecniche;
- Relazione Tecnica;
- Quadro Economico;
- EPU;
- Computo Metrico;
- Elaborati grafici;
- Cronoprogramma;
- TOL;
- PSC

- il verbale di validazione del progetto è stato predisposto in data 15/07/2026 e posto agli atti del Settore Lavori Pubblici al prot. 272942/2026;

- ai sensi dell'art. 62, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.4, il Comune di Modena risulta essere dal 06/05/2024 Stazione appaltante con qualificazione definitiva e può quindi procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;

- l'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori di importo inferiore a 150.000 euro si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 il quale definisce all'articolo 3, comma 1, lett. d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 ai sensi del quale, in caso di affidamento diretto, l'atto di decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

- dal 1° gennaio 2024 ha acquisito piena efficacia la disciplina del D.Lgs n. 36/2023, che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita di tutti i contratti pubblici sottoposti al decreto stesso e che, pertanto, le stazioni appaltanti che intendono affidare un contratto di appalto devono ricorrere ad

una piattaforma di approvvigionamento digitale certificata per provvedere a tale affidamento;

- ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, comma 3, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- con riferimento a quanto disposto dall'art.54 del D.Lgs. n.36/2023, non si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale trattandosi di affidamento diretto;

- ai sensi dell'art. 57, comma 2, del D.Lgs.36/2023, la prestazione di che trattasi deve svolgersi nel rispetto dei criteri ambientali minimi di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica del 23 giugno 2022, adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

- le prestazioni di cui in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 in considerazione del relativo importo, inferiore alle soglie di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 e della localizzazione dell'appalto;

- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 l'appalto, dato l'importo non rilevante non è suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

- in conformità a quanto proposto dal Responsabile Unico del Progetto, Dott. Roberto Pieri, nominato con determinazione dirigenziale n.1717 del 09/07/2026, è stato avviato l'iter per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra tramite piattaforma Mepa – Consip RDO n. 6490070 per l'importo a base di gara di € 67.888,37 ai sensi della suddetta normativa, mediante affidamento diretto;

- il Responsabile Unico del Progetto, Dott. Roberto Pieri, ha ritenuto di contattare l'impresa Italian Garden s.r.l. con sede a Bibbiena (AR) Via E. Curiel 31, CAP 52011, C.F. e P.IVA 01503250514, per l'affidamento dei lavori in oggetto, considerato l'elevato grado di specializzazione nonché la serietà e l'affidabilità di tale impresa;

- con riferimento a quanto disposto dall'art.53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si richiede la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in misura pari al 5% dell'importo netto contrattuale;

- la suddetta impresa ha presentato la propria offerta, conservata al prot. 291787/2026, rendendosi disponibile a eseguire lavori per l'importo di € 67.182,30 offrendo un ribasso di € 706,07 sull'elenco prezzi a base d'asta;

- a seguito del suddetto ribasso, si è generata un'economia di € 861,40;

Dato atto:

- del rispetto del principio di rotazione in quanto ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023, trattasi di nuovo affidatario rispetto a quello uscente;

- che la ditta oggetto di selezione deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- di carattere generale di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e più in generale come meglio dettagliato al Capo II, Titolo IV, Parte V, Libro II del D.Lgs. n. 36/2023;

- iscrizione alla Camera di Commercio per settore di attività adeguato all'appalto;

- requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023 o in alternativa l'attestazione SOA di cui allo stesso allegato per le rispettive categorie regolarmente autorizzata, in corso di validità, per documentare il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

- che il firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge n. 190/2012

“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione”, dichiara di non trovarsi nelle condizioni di parentela o di affinità con i titolari, amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa/operatore economico affidatario;

- che è stata acquisita la dichiarazione del Responsabile Unico del Progetto (prot. n. 320189/2026) relativa all'insussistenza di condizioni di parentela o di affinità con titolari, amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali, dell'impresa affidataria del procedimento in oggetto, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lett. e), della Legge 190/2012 e della Sezione 02.03 Rischi corruttivi e trasparenza del PIAO;

- che l'impresa sopra indicata ha fornito le seguenti dichiarazioni, conservate al prot. n. 291787/2026;

- dichiarazione ai sensi dell'art.11, comma 2 del Codice dei Contratti, che il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto svolto dalla società appaltatrice, anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 del Codice, è il seguente: Area legno e arredamento F060;

- presa visione e accettazione del Codice di comportamento del Comune di Modena, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 601 del 11/12/2013, da ultimo aggiornato con deliberazione della Giunta comunale n. 367 del 27/08/2025, ai sensi del DPR 16 aprile 20134, n. 62 ss.mm.ii.;

- dichiarazione ai sensi degli artt. 94,95,96 e 98 del D.Lgs. 36/2023, in merito ai requisiti di carattere generale;

- dichiarazione del Legale rappresentante di non trovarsi nelle condizioni di parentela o di affinità con amministratori, dirigenti o dipendenti del Comune di Modena responsabili del presente procedimento e di essere a conoscenza che analoga condizione riguarda titolari, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali della medesima ditta;

- dichiarazione del Legale rappresentante di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o avere attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Modena (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti per conto del Comune di Modena negli ultimi tre anni di servizio;

- sono state effettuate le verifiche previste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'impresa aggiudicataria attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico conservate al prot. 320136/2026;

- è stato acquisito il DURC protocollo INPS_50956631 con scadenza di validità il 27/09/2026;

- il costo della manodopera indicato nell'offerta dell'impresa pari a € 23.060,93 è in linea al costo quantificato dalla stazione appaltante e pertanto non sono state richieste all'impresa giustificazioni ritenendo l'offerta medesima congrua rispetto a quanto previsto dall'art.110 del D.Lgs.36/2023;

Considerato:

- che il Comune di Modena adempie agli obblighi di pubblicità legale del presente atto attraverso la pubblicazione automatica dello stesso nella sezione relativa agli affidamenti diretti, presente sul profilo del committente al seguente link:

<https://amministrazionetrasparente.comune.modena.it/L190/atto/lista?sort=&idSezione=894853&justGrid=1&logo=1>

- che i dati relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di ANAC, consultabile al seguente link:

<https://dettaglio-cig.anticorruzione.it/cig/BC8A1E813D>

Ritenuto pertanto opportuno affidare all'impresa Italian Garden s.r.l. i lavori di

riqualificazione delle aiuole e dell'area ludica di Piazza Matteotti, come proposto dal RUP, dott. Roberto Pieri, che ha ritenuto l'offerta congrua e ammissibile, come da verbale di valutazione posto agli atti al prot. 315376/2026 e impegnare la relativa spesa;

Dato atto infine:

- della programmazione pagamenti in atti ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.Lgs. 78/2009;
- che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di approvare per le motivazioni indicate in premessa il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione delle aiuole e dell'area ludica di Piazza Matteotti agli atti al prot. 272735/2026 e composto dai seguenti elaborati:

- CSA amministrativo;
- CSA specifiche tecniche;
- Relazione Tecnica;
- Quadro Economico;
- EPU;
- Computo Metrico;
- Elaborati grafici;
- Cronoprogramma;
- TOL;
- PSC

2) di aggiudicare per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, la realizzazione dei lavori di riqualificazione delle aiuole e dell'area ludica di Piazza Matteotti e di affidare i suddetti lavori all'impresa Italian Garden s.r.l. con sede a Bibbiena (AR) Via E. Curiel 31, CAP 52011, C.F. e P.IVA 01503250514, per un importo netto contrattuale di € 67.182,30, di cui € 65.182,30 per lavori (comprensivi di € 23.060,93 per costi della manodopera dichiarati dall'impresa), € 2.000,00 per oneri sicurezza, oltre ad € 14.780,11 per oneri IVA e così per un importo complessivo di € 81.962,41;

3) di dare atto che a seguito di ribasso in sede di offerta il quadro economico viene rideterminato come segue:

Capo A – Lavori a base d'appalto	
Importo lavori, di cui € 23.060,93 relativi al costo della manodopera previsto dall'art. 41 commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023	€ 65,182.30
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2,000.00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 67,182.30
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A. 22%	€ 14,780.11
Imprevisti comprensivi di iva	€ 8,282.38
Incarichi professionali prog. Def-ese con cassa 4%	€ 1,220.00
Incarichi professionali per Coordinatore Sicurezza con cassa 4%	€ 3,660.00
Assicurazioni	€ 200.00
Contributo ANAC	€ 35.00
Economia da ribasso a disposizione dell'opera	€ 861,40
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 29.038,89
Totale (Capo A + Capo B)	€ 96,221.19
Totale generale dell'opera	€ 96,221.19

4) di dare atto, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023:

a) che con la stipulazione del contratto si intende perseguire il fine di provvedere alla realizzazione dei lavori di riqualificazione delle aiuole e dell'area ludica di Piazza Matteotti e che le clausole ritenute essenziali, che verranno riportate contestualmente o in allegato, previa sottoscrizione delle parti, nel contratto da stipularsi, sono quelle prescritte nel Capitolato Speciale d'Appalto nonché dalle norme dello Stato in materia di contratti per la Pubblica Amministrazione ed, in particolare, per i Comuni;

b) che il contraente è stato individuato, ai sensi dell'art.50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto;

c) che il contratto sarà sottoscritto dal dirigente del Servizio Manutenzione della città del Settore Lavori Pubblici, Dott Roberto Pieri, nell'ambito della piattaforma Mepa Consip S.P.A. per mezzo di corrispondenza, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

d) che, ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. 36/2023, l'esecuzione del contratto potrà essere iniziata anche prima della stipula dello stesso per motivate ragioni accertate dal RUP;

5) di dare atto altresì:

- che gli obblighi di pubblicità legale del presente atto sono adempiuti attraverso la pubblicazione

automatica dello stesso nella sezione relativa agli affidamenti diretti, presente sul profilo del committente al seguente link:

<https://amministrazionetrasparente.comune.modena.it/L190/atto/lista?sort=&idSezione=894853&justGrid=1&logo=1>

- che i dati relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di ANAC, consultabile al seguente link:

<https://dettaglio-cig.anticorruzione.it/cig/BC8A1E813D>

- che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Roberto Pieri, nominato con Determinazione dirigenziale 1717 del 09/07/2026;

6) di impegnare la somma di € 81.962,41 (lavori + IVA) al capitolo 21640 del PEG 2026-2028, annualità 2026, crono 2026/570, CUP D94H26000400002, CIG BC8A1E813D, Codice Opera OPP 2026/00020, in favore dell'impresa Italian Garden s.r.l., con sede a Bibbiena (AR), Via E. Curiel 31 CAP 52011, C.F. e P.IVA 01503250514, con la seguente modalità:

- € 23.991,22 sulla prenotazione di impegno 2026/13141
- € 57.971,19 sulla prenotazione di impegno 2026/13142

7) di impegnare inoltre al capitolo 21640 del PEG 2026-2028 annualità 2026, sulla prenotazione di impegno 2026/13141:

- la somma di € 200,00 per assicurazioni a favore di HOWDEN SPA, C.F. e P.IVA 09743130156, in qualità di intermediario della compagnia assicurativa XL Insurance Company SE – Rappresentanza Generale per l'Italia;
- la somma di € 35,00 per contributo ANAC;

8) che la spesa complessiva di € 96.221,19 trova copertura al capitolo 21640 del PEG 2026-2028, annualità 2026, progressivo INT-2026-145-00, CUP D94H26000400002, crono 2026/570, Codice Opera 2026/00020;

9) che la copertura finanziaria è costituita:

- per € 57.971,19 da avanzo vincolato (c.f. 23) accertato e riscosso al capitolo E 1.60.0/0, applicato con variazione di bilancio n.8 Delibera di Consiglio Comunale n.15/2026;
- per € 38.250,00 da contributo della Fondazione Cassa di Risparmio di Modena come da comunicazione prot. gen. 42379/2026;

10) di costituire, altresì, con il presente atto, ai sensi dell'art. 45, comma 1, e dell'Allegato I.10 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii., sentito il RUP, dott. Roberto Pieri, il gruppo di lavoro composto dal RUP e dal seguente personale in servizio presso il Settore Lavori pubblici:

- Arch. Chiara Mazzoleni Direttore dei Lavori;
- Agr. Paolo Cutolo e Arch. Magda Spagnoli Direttori Operativi;
- Andrea Ragazzoni dell'Ufficio Amministrativo del settore LLPP per la collaborazione all'attività del Responsabile Unico del Progetto;

11) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 24/08/2026

Il Dirigente Responsabile

IORI ELISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 2095/2026 del 24/08/2026

Proposta n° 3216/2026

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE DELLE AIUOLE E DELL'AREA LUDICA DI PIAZZA MATTEOTTI NELL'AMBITO DEL BANDO VERDE COMUNE 2025 - FONDAZIONE DI MODENA - CUP D94H26000400002 - CIG:BC8A1E813D - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. A) DEL D.LGS.36/2023 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, DETERMINAZIONE A CONTRATTARE, CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	14732/0	35,00	2/2/1/9/99 9	2026/570
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
77		CONTR. ALTRI C/CAPITALE VINC.			35,00
Soggetto		Descrizione			
76639		ANAC - AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma
----------------	-----	-----------	-------------------------------	--------------------

2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2026	14733/0	861,40	2/2/1/9/99 9	2026/570
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
77		CONTR. ALTRI C/CAPITALE VINC.			861,40
Soggetto		Descrizione			

Progressivo nr. 3.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	14731/0	200,00	2/2/1/9/99 9	2026/570
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
77		CONTR. ALTRI C/CAPITALE VINC.			200,00
Soggetto		Descrizione			
100590		HOWDEN SPA			

Progressivo nr. 4.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	14730/0	23.991,22	2/2/1/9/99 9	2026/570
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		

Tipo Finanziamento	Descrizione	Importo
77	CONTR. ALTRI C/CAPITALE VINC.	23.991,22
Soggetto	Descrizione	
93893	ITALIAN GARDEN SRL	

Progressivo nr. 5.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	13142/0	57.971,19	2/2/1/9/99 9	2026/570
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
23		AV.DA PROV.TIT.AB. L.232/2016			57.971,19
Soggetto		Descrizione			
93893		ITALIAN GARDEN SRL			

Variazione di Impegno

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Pren/Imp	Anno Comp.	Numero /Sub	Segno	Importo
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2026	13141/0	-	861,40
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2026	13141/0	-	24.226,22
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2026	14733/0	+	861,40

2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2026	14731/0	+	200,00
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2026	14732/0	+	35,00
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2026	14730/0	+	23.991,22

Variazione di Bilancio

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 100

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2026	+	23.991,22	+	23.991,22

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 101

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2026	+	200,00	+	200,00

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 102

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
------------	------------------	--------------------------------------	-----------------------	--------------	-------------------	--------------	--------------

U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2026	+	35,00	+	35,00
---	---------	---	------	---	-------	---	-------

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 103

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2026	-	24.226,22	-	24.226,22

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 104

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2026	+	861,40	+	861,40

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 105

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2026	-	861,40	-	861,40

Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2026	570		INT-2026-145-00-PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AIUOLE E DELL'AREA LUDICA DI PIAZZA MATTEOTTI	0/0				96.221,19	96.221,19

Sub Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2026	570	2	INT-2026-145-00-IMPREVISTI - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AIUOLE E DELL'AREA LUDICA DI PIAZZA MATTEOTTI	21640/0				8.282,38	8.282,38
2026	570	3	INT-2026-145-00-INCARICHI PROFESSIONALI CON CASSA 4% PROG. DEF. ESE - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AIUOLE E DELL'AREA LUDICA DI PIAZZA MATTEOTTI	21640/0				1.220,00	1.220,00
2026	570	1	INT-2026-145-00-LAVORI + IVA - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AIUOLE E DELL'AREA LUDICA DI PIAZZA MATTEOTTI	21640/0				81.962,41	81.962,41
2026	570	7	INT-2026-145-00-ECONOMIA A DISPOSIZIONE DELL'OPERA	21640/0				861,40	861,40
2026	570	5	INT-2026-145-00-AFF. CONTRIBUTO ANAC - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AIUOLE E DELL'AREA LUDICA DI PIAZZA MATTEOTTI	21640/0				35,00	35,00
2026	570	6	INT-2026-145-00-AFF. HOWDEN ASSICURAZIONI - PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AIUOLE E DELL'AREA LUDICA DI PIAZZA MATTEOTTI	21640/0				200,00	200,00

2026	570	4	INT-2026-145-00-INCARICHI PROFESSIONALI CON CASSA 4% PER COORDINATORE SICUREZZA PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AIUOLE E DELL'AREA LUDICA DI PIAZZA MATTEOTTI	21640/0				3.660,00	3.660,00
Totale Complessivo Sub Crono								96.221,19	96.221,19
Totale quadro economico dell'opera									

Data di esecutività , 25/08/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale