



## COMUNE DI MODENA

**N. 345/2026 Registro Deliberazioni di Giunta**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
SEDUTA DEL 22/07/2026**

L'anno 2026 il giorno 22 del mese di luglio alle ore 10:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022 e modificato con deliberazione di Giunta n. 594 del 15/11/2024.

Hanno partecipato alla seduta:

|                      |              |                               |
|----------------------|--------------|-------------------------------|
| MEZZETTI MASSIMO     | Sindaco      | Presente                      |
| MALETTI FRANCESCA    | Vice-Sindaco | Assente                       |
| MOLINARI VITTORIO    |              | Presente                      |
| ZANCA PAOLO          |              | Presente                      |
| FERRARI CARLA        |              | Presente                      |
| CAMPOROTA ALESSANDRA |              | Presente                      |
| GUERZONI GIULIO      |              | Presente                      |
| BORTOLAMASI ANDREA   |              | Assente                       |
| FERRARESI VITTORIO   |              | Presente in videocollegamento |
| VENTURELLI FEDERICA  |              | Presente                      |

Assenti Giustificati: Maletti Francesca, Bortolamasi Andrea.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

**OGGETTO n. 345**

**ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, CURA E  
VALORIZZAZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE CUP D92F26000470004-  
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 08/06/2026 immediatamente eseguibile, sono state apportate variazioni al Bilancio di Previsione 2026-2028 (Variazione di Bilancio n. 8);
- che il Settore Lavori Pubblici del Comune di Modena assicura, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, le attività di manutenzione e conservazione del patrimonio del verde comunale, con riferimento a parchi, giardini e aiuole stradali urbane, aree associate ad edifici scolastici ed istituzionali;
- che l'incremento di eventi meteorologici di eccezionale intensità e la naturale senescenza di alcune alberature storiche hanno reso preminente la necessità di un piano strutturato di interventi straordinari al fine di preservare adeguati livelli di sicurezza e funzionalità delle aree verdi comunali, contribuendo così a garantire condizioni di fruibilità e sicurezza per tutti gli utenti;

Ritenuto opportuno dotarsi di uno strumento che permetta di eseguire in modo celere ed efficiente i sopraccitati interventi, quindi utilizzare l'accordo quadro con unico operatore, istituto previsto e disciplinato dall'art. 59 del D.Lgs. n.36/2023, in quanto:

- gli interventi che si affidano con tale strumento possono essere definiti nel contenuto prestazionale quanto a tipologie di lavori e relativi prezzi, pur non essendo predeterminati nel numero e nella localizzazione;
- la specificità dell'istituto dell'accordo quadro prevede l'indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cessa di produrre effetti;
- per le caratteristiche di cui sopra, detto strumento permette di eseguire nel tempo gli interventi manutentivi programmati, non programmati e migliorativi secondo le priorità determinate dalle necessità accertate dal competente servizio manutentivo o individuate dall'Amministrazione;

Ritenuto opportuno altresì rimandare ad atti successivi:

- l'adozione della decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e smmii e approvazione degli atti di gara con affidamento ad un unico operatore;
- l'assunzione degli impegni contabili, dando atto che le risorse saranno impegnate nei pertinenti capitoli di spesa, nei limiti delle effettive esigenze derivanti dai singoli affidamenti attuativi nell'ambito degli importi stimati dall'Accordo Quadro e nel rispetto degli stanziamenti di bilancio vigenti;

Visto il progetto redatto dagli uffici tecnici del Servizio Manutenzioni della città del Settore Lavori Pubblici, agli atti con prot.gen.276823/2026“Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria , cura e valorizzazione del verde pubblico comunale” che prevede:

- riqualificazione delle aree mediante messa a dimora di nuovi elementi vegetali;
- realizzazione, implementazione o adeguamento di impianti di irrigazione;
- rifacimento, realizzazione o eliminazione di pavimentazioni e/o camminamenti;
- potatura straordinaria, abbattimento e interventi arboricolturali specialistici sugli alberi, compreso il trasporto a discarica delle essenze rimosse;
- fornitura e posa o eliminazione di elementi di arredo urbano;

- riporto e stesura di terreno vegetale, concimi, pali tutori e materiali per la pacciamatura;
- una spesa complessiva pari a € 190.000,00 come da quadro economico sotto riportato:

|                                                                                                                                                                                    |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Capo A - Lavori a base d'appalto                                                                                                                                                   |              |
| Importo lavori soggetto a ribasso d'asta, di cui € 54.720,00 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta, come previsto dall'art. 41 commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023 | € 136.800,00 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                               | € 2.550,00   |
| Totale lavori a base d'asta (Capo A)                                                                                                                                               | € 139.350,00 |
| Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione                                                                                                                                 |              |
| Onere I.V.A. 22%                                                                                                                                                                   | € 30.657,00  |
| Imprevisti comprensivi di I.V.A.                                                                                                                                                   | € 16.708,00  |
| Incarichi professionali Direzione operativa imp e stru, CSE con cassa 4% compresa iva                                                                                              | € 3.050,00   |
| Assicurazioni                                                                                                                                                                      | € 200,00     |
| ANAC                                                                                                                                                                               | € 35,00      |
| Totale somme a disposizione (Capo B)                                                                                                                                               | € 50.650,00  |
| Totale (Capo A + Capo B)                                                                                                                                                           | € 190.000,00 |
| Totale generale dell'opera                                                                                                                                                         | € 190.000,00 |

Dato atto:

- che l'INT 2026-142-00 è stato previsto nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2026-2028 annualità 2026 con Deliberazione di Consiglio Comunale n.15/2026;
- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il seguente codice unico di progetto, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE: D92F26000470004;
- che il RUP art. 15 del d.lgs.36/2023 e ssmii è il dott. Roberto Pieri nominato con determina dirigenziale 1707/2026;

Visto il verbale di validazione del progetto posto agli atti del Settore Lavori pubblici al prot. n. 278231 del 20/07/2026;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra, al fine di procedere alla realizzazione degli interventi di manutenzione programmati, come sopra riportato;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Vista la delega di funzioni disposta nei confronti del Dirigente di Servizio Manutenzioni della città, Dott. Roberto Pieri ai sensi del provvedimento prot. n. 90774/2026;

Visto il parere favorevole del Dirigente di Servizio Manutenzioni della città Dott. Roberto Pieri espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente del Settore Lavori Pubblici, arch. Elisa Iori, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dalla Responsabile del Servizio Finanziario del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott.ssa Roberta Colombini;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, ing. Luca Chiantore, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

## D e l i b e r a

1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di Accordo Quadro per i lavori di manutenzione straordinaria , cura e valorizzazione del verde pubblico comunale agli atti con prot. Gen 276823/2026 e composto dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica
- Quadro economico
- Capitolato speciale d'appalto
- Elenco prezzi
- TOL
- PSC

2) di approvare il quadro economico di progetto riportato in premessa per una spesa complessiva di € 190.000,00 così suddivisa:

|                                                                                                                                                                                    |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Capo A - Lavori a base d'appalto                                                                                                                                                   |              |
| Importo lavori soggetto a ribasso d'asta, di cui € 54.720,00 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta, come previsto dall'art. 41 commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023 | € 136.800,00 |

|                                                                                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                  | € 2.550,00   |
| Totale lavori a base d'asta (Capo A)                                                  | € 139.350,00 |
| Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione                                    |              |
| Onere I.V.A. 22%                                                                      | € 30.657,00  |
| Imprevisti comprensivi di I.V.A.                                                      | € 16.708,00  |
| Incarichi professionali Direzione operativa imp e stru, CSE con cassa 4% compresa iva | € 3.050,00   |
| Assicurazioni                                                                         | € 200,00     |
| ANAC                                                                                  | € 35,00      |
| Totale somme a disposizione (Capo B)                                                  | € 50.650,00  |
| Totale (Capo A + Capo B)                                                              | € 190.000,00 |
| Totale generale dell'opera                                                            | € 190.000,00 |

3) di dare atto del verbale di validazione del progetto posto agli atti del Settore Lavori pubblici al prot. n.278231 del 20/07/2026;

4) di dare atto:

- che il Responsabile Unico del Progetto è il Dott. Roberto Pieri, nominato con determina dirigenziale 1707/2026;

- che l'importo massimo complessivo previsto, pari a € 190.000,00 è compatibile con gli stanziamenti di parte capitale iscritti nel bilancio di previsione 2026 e con la programmazione pluriennale dell'Ente, fermo restando che gli impegni di spesa saranno assunti, in sede di approvazione di ciascun contratto attuativo, nel rispetto degli stanziamenti di bilancio vigenti al momento dell'affidamento ;

5) di dare atto che il presente provvedimento:

- ha natura esclusivamente tecnico-programmatoria ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023;

- non determina obbligazioni giuridicamente perfezionate a carico dell'Ente, trattandosi di approvazione di progetto esecutivo di Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, il cui importo costituisce limite massimo di spesa e non autorizzazione automatica all'utilizzo delle somme stanziare;

- che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente.

6) di demandare dunque ad atti successivi:

- l'adozione della decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e ssmii e approvazione degli atti di gara;

- l'assunzione degli impegni contabili relativi ai contratti attuativi, dando atto che le risorse saranno impegnate nei pertinenti capitoli di parte corrente e di parte capitale, nei limiti delle effettive esigenze derivanti dai singoli affidamenti applicativi e nell'ambito degli importi stimati dall'Accordo Quadro;

7) di dare atto altresì che gli impegni di spesa suddetti saranno assunti nei limiti degli stanziamenti di bilancio effettivamente disponibili, previa attestazione di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000;

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Stante urgenza dell'esecuzione degli interventi di manutenzione;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, CURA E VALORIZZAZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE CUP D92F26000470004- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2811/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 21/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente  
(PIERI ROBERTO)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**VISTO DI CONGRUITÀ  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, CURA E VALORIZZAZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE CUP D92F26000470004- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 2811/2026.

Modena li, 21/07/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(IORI ELISA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**  
**Settore Risorse Finanziarie**

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, CURA E VALORIZZAZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE CUP D92F26000470004- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2811/2026, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 21/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente  
(COLOMBINI ROBERTA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Settore Risorse Finanziarie**

**OGGETTO:** ACCORDO QUADRO PER I LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, CURA E VALORIZZAZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE CUP D92F26000470004- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2811/2026, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 21/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente  
(CHIANTORE LUCA)  
con firma digitale