



COMUNE DI MODENA

N. 344/2026 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 22/07/2026

L'anno 2026 il giorno 22 del mese di luglio alle ore 10:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022 e modificato con deliberazione di Giunta n. 594 del 15/11/2024.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Assente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Assente
FERRARESI VITTORIO		Presente in videocollegamento
VENTURELLI FEDERICA		Presente

Assenti Giustificati: Maletti Francesca, Bortolamasi Andrea.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 344

**AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE
STRAORDINARIA NEL CONDOMINIO "MATILDE DI CANOSSA" IN VIA MATILDE DI
CANOSSA N. 17 - FINANZIAMENTO LAVORI**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Modena possiede delle porzioni in proprietà all'interno del condominio "Matilde di Canossa" in Via Matilde di Canossa n. 17;

Dato atto:

- che l'Amministratore del suddetto condominio, geom. Palmieri Gestioni Immobiliari, ha inviato comunicazione, posta agli atti del Servizio Patrimoniale al prot. 253757 del 02/07/2026, in merito alla necessità e urgenza di procedere con lavori straordinari di impermeabilizzazione del soffitto dei locali interrati, approvati con Verbale Assemblea ordinaria del 25/06/2026;
- che la spesa a carico del Comune di Modena ammonta a complessivi € 2.820,10, le cui prime due rate sono da versare entro il mese di agosto 2026, così come risulta dal suddetto Verbale;
- che nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2026/2028 - annualità 2026 – Pol/Prog. 244.24402 – è previsto l'intervento 2026-130-00 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONDOMINI MISTI", al fine di far fronte a spese straordinarie urgenti e non preventivabili per interventi inerenti lavori di manutenzione straordinaria in vari condomini di proprietà comunale;

Considerato che, in seguito alla sopraggiunta comunicazione dell'amministratore del condominio "Matilde di Canossa" per i lavori straordinari sopracitati, la suddetta spesa di € 2.820,10 può pertanto rientrare nell'intervento di cui sopra riguardante appunto le manutenzioni straordinarie necessarie in vari condomini;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la delega di funzioni al Dirigente del Servizio Patrimoniale, ing. Michele Tropea, da parte del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e riscossioni Prot. n. 39825 del 29/01/2026;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Servizio Patrimoniale Ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e riscossioni, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dalla Responsabile del Servizio Finanziario del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott.ssa Roberta Colombini;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, ing. Luca Chiantore, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) Di disporre il finanziamento dell'importo complessivo di € 2.820,10 quale quota di competenza del Comune di Modena per i millesimi di proprietà nel Condominio "Matilde di Canossa", ubicato nella omonima via al civico n. 17, per la necessità di procedere a lavori straordinari di impermeabilizzazione del soffitto dei locali interrati, al fine di poter poi procedere al pagamento delle prime due rate entro il termine del 30/08/2026;

2) Di dare atto:

- che per il suddetto intervento straordinario la spesa di competenza comunale di € 2.820,10 trova copertura al capitolo 21640/0 del PEG Triennale 2026-2028, anno 2026 - Pol/Prog. 244.24402 - INT. 2026-130-00-03 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONDOMINI MISTI" - crono 2026/583;

- che la copertura finanziaria di € 2.820,10 è costituita da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2026 sul capitolo 4472/0, 4473/0 e 4474/0, PDC 4.4.1.10.1 "Alienazioni di diritti reali" – cod. fin. 4;

- che con successiva Determinazione Dirigenziale sarà assunto l'impegno di spesa confermando la prenotazione di impegno al Capitolo di cui sopra e successivamente sarà liquidato l'importo richiesto dall'amministratore condominiale.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Così da consentire il pagamento alla scadenza prevista dall'amministratore condominiale;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL CONDOMINIO "MATILDE DI CANOSSA" IN VIA MATILDE DI CANOSSA N. 17 - FINANZIAMENTO LAVORI

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2684/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 17/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL CONDOMINIO "MATILDE DI CANOSSA" IN VIA MATILDE DI CANOSSA N. 17 - FINANZIAMENTO LAVORI

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 2684/2026.

Modena li, 17/07/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL CONDOMINIO "MATILDE DI CANOSSA" IN VIA MATILDE DI CANOSSA N. 17 - FINANZIAMENTO LAVORI

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2684/2026, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 17/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NEL CONDOMINIO "MATILDE DI CANOSSA" IN VIA MATILDE DI CANOSSA N. 17 - FINANZIAMENTO LAVORI

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2684/2026, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 21/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CHIANTORE LUCA)
con firma digitale