



COMUNE DI MODENA

N. 333/2026 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 22/07/2026

L'anno 2026 il giorno 22 del mese di luglio alle ore 10:30 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022 e modificato con deliberazione di Giunta n. 594 del 15/11/2024.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Assente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Assente
FERRARESI VITTORIO		Presente in videocollegamento
VENTURELLI FEDERICA		Presente

Assenti Giustificati: Maletti Francesca, Bortolamasi Andrea.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 333

PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA - FASCIA FERROVIARIA - INTERVENTO "RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA' STRADALE E CICLOPEDONALE, INTERVENTI PER LA SICUREZZA" - CUP D99J17001240004 - STRALCIO G. CORRESPONSIONE DI RISORSE ALLA SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. QUALE SOGGETTO ATTUATORE DELL'INTERVENTO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che da diversi anni l'Amministrazione comunale investe nel riuso e nella rigenerazione di aree urbane, attivando programmi di intervento e progetti di infrastrutturazione e miglioramento della qualità – finalizzati a contrastare fenomeni di degrado fisico, promuovere inclusione sociale e innovare modelli di welfare –, alcuni giunti quasi a totale compimento, mentre altri ancora in corso di realizzazione, tra i quali rientra il “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della Città di Modena – Fascia ferroviaria” (di seguito anche “Programma Periferie”), di cui alla Convenzione sottoscritta in data 8 marzo 2017 tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Modena;

Dato atto che con DPCM del 16.12.2016 pubblicato sulla GIURI del 5.01.2017, è stata approvata la graduatoria del programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie e che il progetto candidato dal Comune di Modena (denominato “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della città – Fascia ferroviaria”) si è collocato al 6° posto della graduatorie, su 120 progetti candidati, ottenendo un finanziamento di € 18.000.000,00, di cui € 14.600.000,00 come segue:

- € 200.000,00 per “Medicina dello sport” (intervento PPI n. 2017-009-00);
- € 2.900.000,00 per “Data Center/Modena Innovation Hub” (intervento PPI n. 2017-014-00);
- € 6.000.000,00 per “Abitare Sociale e centro diurno disabili” (intervento PPI n. 2017-246-00);
- € 2.300.000,00 per “Prolungamento del sottopasso ferroviario” (intervento PPI n. 2017-247-00);
- € 3.200.000,00 per “Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopeditone, interventi per la sicurezza” (intervento PPI n. 2017-274-00);

Richiamate:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80/2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Modena per la realizzazione del “Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia Nord della città – fascia ferroviaria” (di seguito “Programma Periferie”) che definisce i soggetti partecipanti alla realizzazione degli interventi che compongono il progetto, le risorse finanziarie e i tempi di attuazione degli interventi medesimi;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 761/2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato disposto il trasferimento a CambiaMo delle risorse connesse al contributo della Presidenza del Consiglio dei Ministri che finanzia gli interventi del Programma Periferie sopra indicati, al netto delle spese già sostenute dal Comune, al fine di consentire la programmazione e l'avvio delle attività secondo il cronoprogramma concordato;

Dato atto:

- che ai sensi dell'art. 120 del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000, il Comune di Modena, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.05.2006, immediatamente eseguibile, ha provveduto alla costituzione di una Società di Trasformazione Urbana denominata “CambiaMO S.p.A.”;

- che i rapporti tra le Parti sono stati regolati da apposita convenzione, ai sensi dell'art. 120 del D.lgs. n. 267/2000, da ultimo approvata con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2022, con valenza quinquennale per la realizzazione e completamento dei seguenti interventi:

- a. completamento interventi nel Comparto R-Nord e aree limitrofe;
- b. Programma per la riqualificazione urbana e la sicurezza della periferia nord della Città di Modena – Fascia Ferroviaria”, di cui alla convenzione approvata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 80/2017 e sottoscritta in data 6 marzo 2017 con la Presidenza del Consiglio dei Ministri:
 - b.1. Abitare Sociale e centro diurno disabili;
 - b.2. “Medicina dello sport”;
 - b.3. completamento della riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclopeditone, interventi per la sicurezza;
 - b.4. prolungamento del sottopasso ferroviario per le parti di competenza comunale;
- c. “Modena. Abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere” ammesso a finanziamento nell’ambito della Missione M5C2 – la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare (PINQuA) del PNRR”;
 - c.1. riqualificazione dell’immobile denominato ex Stallini e sua trasformazione in nuova Sede del Centro per l’impiego (ID 374);
 - c.2. realizzazione di 30 alloggi ERS (Edifici O-P), di cui 15 destinati al Progetto Foyer Giovani (ID 344);
 - c.3. realizzazione di 15 alloggi ERS (Edificio Q) destinati alle Forze dell’Ordine FF.OO. (ID 345);
- d. Riqualificazione dell’immobile denominato “Garage Ferrari”, secondo il programma di riqualificazione che sarà approvato dall’Amministrazione Comunale;
- e. ogni altro intervento che si rendesse necessario affidare a CambiaMO S.p.A. per interventi di rigenerazione e riqualificazione urbana nonché per il recupero di aree urbane sotto i profili urbanistico-edilizio e sociale;

Richiamate, inoltre:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 102/2022 “Approvazione protocollo d’intesa tra il Comune di Modena e la Società di Trasformazione Urbana CambiaMO S.p.A. per la definizione delle modalità operative, organizzative e gestionali per gli interventi di riqualificazione urbana”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 394/2017, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all’intervento denominato “Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-peditone, interventi per la sicurezza” (INT-2017-274-00, CUP D99J17001240004);
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 192/2024, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il quadro tecnico economico e il computo metrico relativi all’intervento denominato

“Riqualficazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza – Stralcio G” (INT-2023-159-00, CUP D99J17001240004);

- le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 626/2017, n. 743/2020, n. 523/2021, n. 405/2022, n. 226/2023, n. 593/2023, n. 316/2025, n. 626/2025 e n. 149/2026 con cui sono state autorizzate le liquidazioni a CambiaMO di risorse pari ad € 3.575.991,78 a titolo di parziale rimborso delle spese di realizzazione dell'intervento “Riqualficazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza”;

Visto che la STU – CambiaMO, con nota agli atti dell'Amministrazione comunale P.G. n. 250817/2026, ha richiesto – tra l'altro – il trasferimento della quota di risorse pari a € 36.751,31 per l'intervento “Riqualficazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza – Stralcio G”, CUP D99J17001240004, per coprire la spese del 3° SAL – STRALCIO G, in coerenza con il cronoprogramma dei lavori previsti;

Dato atto che il Comune di Modena, in adempimento ai propri obblighi, provvede con cadenza semestrale a trasmettere, all'apposito Gruppo costituito presso la Presidenza del Consiglio dei Ministri, le relazioni di monitoraggio e sullo stato di attuazione dell'intervento in parola;

Richiamata la comunicazione trasmessa al Gruppo di cui sopra con P.G. 34075/2026, contenente la Relazione di monitoraggio n. 18 al 31 dicembre 2025, avente quale periodo di riferimento quello intercorrente dal 1° luglio 2025 al 31 dicembre 2025, e lo stato di attuazione degli interventi al 31 dicembre 2025;

Dato atto che il Comune di Modena provvederà – con successiva comunicazione da inviare al Gruppo di Monitoraggio – a rendicontare lo stato degli interventi al 30 giugno 2026, con riferimento al periodo 1° gennaio 2026 – 30 giugno 2026;

Considerata dunque la necessità di corrispondere a CambiaMO, in relazione a quanto sopra riportato e come da richiesta prima richiamata (prot. gen. n. 250817/2026), le risorse per la realizzazione dell'intervento in questione al fine di garantire la realizzazione delle opere secondo i cronoprogrammi concordati;

Visto che a seguito delle proprie Deliberazioni n. 679/2022 e n. 192/2024, il quadro aggiornato delle risorse assegnate a CambiaMO S.p.A. per l'intervento “Riqualficazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza – Stralcio G” pari a € 750.000,00, CUP D99J17001240004, risulta così ripartito:

- per € 660.000,00, al cap U 26500/0, risorse dell'Ente, INT-2023-159-00, crono 2023/644;
- per € 86.318,66, al cap U 24234/0, finanziati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, INT-2017-274-00, crono 2017/150;
- per € 3.681,34 con risorse proprie della Società di Trasformazione Urbana “CambiaMO S.p.A.”, come deliberato dal CdA della Società in data 28.06.2023;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Direttore Generale, avv. Lorenzo Minganti, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1° del D.Lgs n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dalla Responsabile del Servizio Finanziario del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott.ssa Roberta Colombini;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, ing. Luca Chiantore, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

per le motivazioni sopra esposte e qui integralmente richiamate:

1) di approvare il trasferimento di risorse per complessivi € 36.751,31 (come da richiesta agli atti prot. gen. n. 250817/2026) alla Società di Trasformazione Urbana CambiaMO, quale soggetto attuatore dell'intervento "Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza – Stralcio G", CUP D99J17001240004, per coprire le spese del 3° SAL – STRALCIO G, in coerenza con il cronoprogramma dei lavori previsto;

2) di dare atto che la spesa di 36.751,31 per l'intervento "Riqualificazione del sistema della mobilità stradale e ciclo-pedonale, interventi per la sicurezza – Stralcio G", CUP D99J17001240004, INT-2023-159-00, trova copertura al capitolo U 26500/0 del PEG triennale annualità 2026, crono 2023/644, previa riduzione della prenotazione 2026/4333;

3) di dare altresì atto che la copertura finanziaria di € 36.751,31 è costituita da entrate riscosse e confluite in avanzo libero di amministrazione applicate nell'esercizio 2023 in sede di approvazione della 4° variazione di Bilancio con Delibera di Consiglio N. 44 del 08/06/2023, al cap. E 1.98/00 in corrispondenza della risorsa n. 1102471 cod. fin. 27;

4) di dare atto, infine:

- che il Responsabile del presente procedimento è l'avv. Lorenzo Minganti, Direttore Generale del Comune di Modena;

- che l'esigibilità del contributo accertato potrà subire modifiche alla luce dell'esigibilità delle spese finanziate;

- che si provvederà alla pubblicazione dei dati rilevanti ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante la necessità di procedere al trasferimento delle risorse richieste dalla STU CambiaMO;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE DIREZIONE GENERALE**

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA - FASCIA FERROVIARIA - INTERVENTO "RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA' STRADALE E CICLOPEDONALE, INTERVENTI PER LA SICUREZZA" - CUP D99J17001240004 - STRALCIO G. CORRESPONSIONE DI RISORSE ALLA SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. QUALE SOGGETTO ATTUATORE DELL'INTERVENTO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2794/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 21/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(MINGANTI LORENZO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA - FASCIA FERROVIARIA - INTERVENTO "RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA' STRADALE E CICLOPEDONALE, INTERVENTI PER LA SICUREZZA" - CUP D99J17001240004 - STRALCIO G. CORRESPONSIONE DI RISORSE ALLA SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. QUALE SOGGETTO ATTUATORE DELL'INTERVENTO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2794/2026, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 21/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: PROGRAMMA DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLA PERIFERIA NORD DELLA CITTA' DI MODENA - FASCIA FERROVIARIA - INTERVENTO "RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA DELLA MOBILITA' STRADALE E CICLOPEDONALE, INTERVENTI PER LA SICUREZZA" - CUP D99J17001240004 - STRALCIO G. CORRESPONSIONE DI RISORSE ALLA SOCIETA' DI TRASFORMAZIONE URBANA CAMBIAMO S.P.A. QUALE SOGGETTO ATTUATORE DELL'INTERVENTO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2794/2026, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 21/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CHIANTORE LUCA)
con firma digitale