



COMUNE DI MODENA

N. 325/2026 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 15/07/2026**

L'anno 2026 il giorno 15 del mese di luglio alle ore 17:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022 e modificato con deliberazione di Giunta n. 594 del 15/11/2024.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente in videocollegamento
FERRARI CARLA		Presente in videocollegamento
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 325

**RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA VERDE DI PROPRIETÀ
COMUNALE NEL PARCO MELOTTI - ACCERTAMENTO ENTRATA CONTRIBUTO
FONDAZIONE MODENA E PRENOTAZIONE SPESA**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che, nell'ambito della strategia di prossimità delineata dagli strumenti urbanistici, il rione frazionale di Cognento rappresenta un importante presidio territoriale della città e un contesto nel quale promuovere il rafforzamento dei luoghi di comunità e degli spazi destinati all'aggregazione sociale, al fine di favorire la partecipazione dei cittadini, consolidare le relazioni di prossimità, sostenere la qualità della vita e valorizzare l'identità della frazione, in coerenza con gli indirizzi del Documento Unico di Programmazione;

- che, nello specifico, l'area verde oggetto dell'intervento, ubicata a Cognento in via Romolo Benzi, all'interno del Parco Melotti e interamente di proprietà comunale, pur essendo già dotata di aree attrezzate e spazi verdi, presenta potenzialità di ulteriore qualificazione mediante interventi volti ad incrementarne la fruibilità, la dotazione di elementi naturali e la funzione di luogo di incontro e aggregazione per la comunità locale, anche in considerazione della prossimità della scuola primaria e della Polisportiva Cognentese, che potranno avvalersi di spazi più funzionali e inclusivi per lo svolgimento delle proprie attività;

Premesso dunque:

- che in funzione di quanto prima esposto l'Amministrazione Comunale ha partecipato al bando promosso dalla Fondazione di Modena denominato "Bando Verde Comune 2025", finalizzato al cofinanziamento di interventi di riqualificazione di aree verdi urbane, ottenendo l'assegnazione di un contributo per la riqualificazione e valorizzazione dell'area verde di proprietà comunale nel Parco Melotti a Cognento;

- che con nota del 29/01/2026 agli atti con prot.gen. 42353/2026 la Fondazione di Modena ha deliberato la concessione di un contributo pari a complessivi € 38.250,00 a cofinanziamento dell'intervento in argomento;

- che che il progetto "Riqualificazione e valorizzazione dell'area verde di proprietà comunale nel Parco Melotti" redatto dai tecnici del Settore Lavori Pubblici e presentato alla Fondazione di Modena prevede interventi mirati alla riqualificazione dell'area verde all'interno del Parco Melotti e in particolare:

= la piantumazione di 12 nuovi alberi;

= un nuovo impianto di irrigazione propedeutico alla cura delle alberature;

= la realizzazione di un campo in cemento da basket collegato all'area giochi con un percorso pedonale. Le dimensioni del campo saranno di 15X28 metri, oltre a uno spazio laterale di 1 metro sui lati corti e 2 metri sui lati lunghi per delimitarlo dalla "zona out";

= l'installazione di un cordolo di contenimento in cemento per il campo da basket, nonché il montaggio dei tabelloni e dei canestri;

= la realizzazione di 4 fari alti 10 metri necessari all'illuminazione del campo;

Dato atto:

- che nella definizione del progetto da parte dei tecnici del Settore Lavori Pubblici il costo complessivo ad oggi risulta pari a € 157.167,16 comprensivo di ogni onere, così come da quadro economico sotto riportato:

Capo A - Lavori a base d'appalto	
Importo lavori di cui € 38.765,02 relativi al costo della manodopera previsto dall'art. 41, commi 13 e 14 del D. Lgs. 36/2023	€ 110,757.20
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3,000.00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 113,757.20
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A. 22%	€ 25,026.58
Imprevisti comprensivi di I.V.A.	€ 13,878.38
Incarichi professionali per Coordinatore Sicurezza con cassa 4%	€ 4,270.00
Contributo ANAC	€ 35.00
Assicurazioni	€ 200.00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 43,409.96
Totale generale dell'opera	€ 157,167.16

- che il RUP è Roberto Pieri, nominato con Determinazione dirigenziale n. 1726/2026;

- che è stato assegnato il codice CUP D94H26000410002;

Ritenuto dunque di approvare la spesa complessiva ad oggi prevista pari a € 157.167,16 per la realizzazione del progetto di RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE DI PROPRIETÀ COMUNALE NEL PARCO MELOTTI;

Dato atto che l'int. 2026-146-00 è stato previsto nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2026-2028 con Deliberazione di Consiglio Comunale Variazione di bilancio nr 8 (n. 15/2026), con la quale sono stati applicati € 118.917,16 di avanzo vincolato (cf.23);

Considerato che ai sensi dell'art.1, comma 460, della L. 232/2016 la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali, in quanto l'investimento in oggetto rientra tra la manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione secondaria;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atto, ai sensi dell'art.9, comma 2, del D.L. n.78/2009;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, arch. Elisa Iori espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione

amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

D e l i b e r a

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1) di approvare la spesa complessiva di € 157.167,16 (oneri compresi) per la realizzazione del progetto “RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE DI PROPRIETÀ COMUNALE NEL PARCO MELOTTI”, come da quadro economico sotto riportato:

Capo A - Lavori a base d'appalto	
Importo lavori di cui € 38.765,02 relativi al costo della manodopera previsto dall'art. 41, commi 13 e 14 del D. Lgs. 36/2023	€ 110,757.20
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 3,000.00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 113,757.20
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A. 22%	€ 25,026.58
Imprevisti comprensivi di I.V.A.	€ 13,878.38
Incarichi professionali per Coordinatore Sicurezza con cassa 4%	€ 4,270.00
Contributo ANAC	€ 35.00
Assicurazioni	€ 200.00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 43,409.96
Totale generale dell'opera	€ 157,167.16

2) di dare atto che la Fondazione Cassa di Risparmio di Modena ha assegnato al Comune di Modena per il progetto sopra richiamato un contributo pari a € 38.250,00 (comunicazione agli atti con prot.gen. 42353/2026);

3) di accertare € 38.250,00 al cap.4680 “Contributi agli investimenti da Fondazione Modena-Istituzioni Sociali Private”, PEG triennale, anno 2026, PdC 4.2.4.1.1.;

4) di prenotare la somma complessiva di € 157.167,16 al capitolo 21640 “Acquisizione, manutenzione straordinaria, ristrutturazione di beni immobili” Peg triennale, anno 2026, PdC 2.2.1.9.15., progressivo INT 2026-146, crono 2026/571, CUP D94H26000410002, Codice Opera OPP 2026/00021;

5) di dare atto che la copertura finanziaria di € 157.167,16 è costituita:

- per € 118.917,16 da avanzo vincolato (c.f. 23) accertato e riscosso al capitolo E 1.60.0/0, applicato con variazione di Bilancio n. 8 Delibera di Consiglio comunale n. 15/2026;

- per € 38.250,00 da contributo della Fondazione Cassa di Risparmio come da comunicazione prot. gen. 42353/2026

6) di dare atto altresì:

- che il RUP è Roberto Pieri, nominato con Determinazione dirigenziale n. 1726/2026;

- che il CUP assegnato all'intervento è D94H26000410002;

7) di rimandare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione del progetto esecutivo e l'affidamento, ai sensi del D.Lgs 36/2023 e ssmmii, degli interventi di riqualificazione previsti dal progetto "RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VERDE DI PROPRIETÀ COMUNALE NEL PARCO MELOTTI".

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Per consentire la realizzazione degli intervento prima dell'arrivo della stagione invernale;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



Comune di Modena
Settore Lavori Pubblici
Ufficio Servizio Manutenzioni della Città

Progetto di Riqualificazione e Valorizzazione dell'area a verde di proprietà comunale nel Parco Melotti, Via Romolo Benzi (Cognento) – nell'ambito del “Bando Verde Comune 2025 – FONDAZIONE DI MODENA”

QUADRO ECONOMICO

A	IMPORTO LAVORI			
	Importo lavori di cui € 38.765,02 relativi al costo della manodopera previsto dal'art. 41, commi 13 e 14 del D. Lgs. 36/2023		€ 110.757,20	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 3.000,00	
	Totale per Lavori ed oneri della sicurezza		€ 113.757,20	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Lavori in economia esclusa iva		€ -	
B1.1	Acquisto arredi e attrezzature		€ -	
B2	Rilievi accertamenti ed indagini compresa iva		€ -	
B2.1	Indagini strutture		€ -	
B2.2	Indagini terreno - prove in situ (carotaggi)		€ -	
B3	Allacciamenti a pubblici servizi compresa iva		€ -	
B4	Imprevisti iva esclusa		€ 11.375,72	
B5	Acquisizione di aree o immobili, servitù o occupazioni		€ -	
B6.1	Accantonamento come da art. 45 del D.Lgs. N° 36/2023 (80% del 2%)		€ -	
B6.2	Accantonamento come da art. 45 del D.Lgs. N° 36/2023 (20% del 2%)		€ -	
B7	Spese Tecniche			
	B 7.1 Incarichi professionali prog.def-ese con cassa 4% (D.D. n. /2022)		€ -	
	B 7.2 Incarichi professionali per Coordinatore Sicurezza con cassa 4%		€ 3.500,00	
	B 7.3 Incarichi professionali collaudo statico compreso cassa 4%		€ -	
	B 7.4 Incarichi professionali APE compreso cassa 4%		€ -	
	B 7.5 Incarichi professionali eventuali cassa 4%		€ -	
B8	Spese per attività di consulenza o di supporto, con contributo integrativo		€ -	
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ -	
B10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (pubblicaz. Quotidiani) (con iva)		€ -	
B11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa iva)		€ -	
B12	Eventuale accantonamento accordo bonario		€ -	
B13	Contributo ANAC		€ 35,00	
B14	Totale Assicurazioni		€ 200,00	
B15	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A (al 22%)	€ 25.026,58		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.2 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B4 (al 22%)	€ 2.502,66		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.1 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.2 (al 22%)	€ 770,00		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.3 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.4 (al 22%)	€ -		
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.5 (al 22%)	€ -		
	ARROTONDAMENTI	€ -		
	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 28.299,24		
B16	Spese di gara	€ -		
	Totale Somme a Disposizione		€ 43.409,96	
	TOTALE GENERALE		€ 157.167,16	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Roberto Pieri

IL PROGETTISTA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA VERDE DI PROPRIETÀ COMUNALE NEL PARCO MELOTTI - ACCERTAMENTO ENTRATA CONTRIBUTO FONDAZIONE MODENA E PRENOTAZIONE SPESA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2685/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 13/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(IORI ELISA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA VERDE DI PROPRIETÀ COMUNALE NEL PARCO MELOTTI - ACCERTAMENTO ENTRATA CONTRIBUTO FONDAZIONE MODENA E PRENOTAZIONE SPESA

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2685/2026, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 13/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DELL'AREA VERDE DI PROPRIETÀ COMUNALE NEL PARCO MELOTTI - ACCERTAMENTO ENTRATA CONTRIBUTO FONDAZIONE MODENA E PRENOTAZIONE SPESA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2685/2026, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 14/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CHIANTORE LUCA)
con firma digitale