



## **COMUNE DI MODENA**

**N. 324/2026 Registro Deliberazioni di Giunta**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
SEDUTA DEL 15/07/2026**

L'anno 2026 il giorno 15 del mese di luglio alle ore 17:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del “Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale” approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022 e modificato con deliberazione di Giunta n. 594 del 15/11/2024.

Hanno partecipato alla seduta:

|                      |              |                               |
|----------------------|--------------|-------------------------------|
| MEZZETTI MASSIMO     | Sindaco      | Presente                      |
| MALETTI FRANCESCA    | Vice-Sindaco | Presente                      |
| MOLINARI VITTORIO    |              | Presente                      |
| ZANCA PAOLO          |              | Presente in videocollegamento |
| FERRARI CARLA        |              | Presente in videocollegamento |
| CAMPOROTA ALESSANDRA |              | Presente                      |
| GUERZONI GIULIO      |              | Presente                      |
| BORTOLAMASI ANDREA   |              | Presente                      |
| FERRARESI VITTORIO   |              | Presente                      |
| VENTURELLI FEDERICA  |              | Presente                      |

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

**OGGETTO n. 324**

**PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AIUOLE E DELL'AREA LUDICA DI  
PIAZZA MATTEOTTI: ACCERTAMENTO ENTRATA CONTRIBUTO FONDAZIONE  
MODENA E PRENOTAZIONE SPESA**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che Piazza Matteotti è una centralissima piazza del Centro Storico della città, in cui è collocata un'area ludica circolare destinata ai bambini più piccoli e collocata a nord della piazza in prossimità del Centro Infanzia Mo.Mo;
- che le suddette aree ludiche esistenti nella suddetta zona circolare, logorate dal normale utilizzo e dal trascorrere del tempo, necessitano oggi di un intervento di riqualificazione per garantirne una piena fruibilità e frequentazione;
- che per quanto prima esposto l'Amministrazione Comunale ha partecipato al bando promosso dalla Fondazione di Modena denominato "Bando Verde Comune 2025", finalizzato al cofinanziamento di interventi di riqualificazione dello spazio giochi e delle aree verdi urbane collocate nella Piazza;

### Visto:

- che con nota del 29/01/2026 agli atti con prot.gen. 42379/2026 la Fondazione di Modena ha deliberato la concessione di un contributo pari a complessivi € 38.250,00 a cofinanziamento dell'intervento in argomento;
- che il progetto denominato "Riqualificazione delle aiuole e delle area ludica di piazza Matteotti" redatto dai del Settore Lavori Pubblici e presentato alla Fondazione di Modena prevede interventi mirati nell'area ludica circolare destinata ai bambini più piccoli e collocata a nord della piazza in prossimità del Centro Infanzia Mo.Mo, nonché le aiuole verdi limitrofe, e prevede in particolare:
  - = la rimozione e il rifacimento della pavimentazione antitrauma esistente con integrazione di disegni bidimensionali e tridimensionali; la sostituzione dei giochi esistenti con l'inserimento di una struttura multi-gioco destinata a un'utenza da uno a otto anni;
  - = la riparazione delle porzioni di recinzione e del cancello metallico esistenti, con sverniciatura e riverniciatura;
  - = la realizzazione di una siepe perimetrale a protezione delle essenze fiorite e tappezzanti di nuovo impianto e l'inserimento di gruppi di fioriture all'interno delle aiuole;

### Dato atto inoltre:

- che con nota prot. MIC|MIC\_SABAP-MO|28/04/2026|0006585-P, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, a seguito di istanza presentata, dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004 ha autorizzato i lavori di riqualificazione delle aree ludiche e di alcune aiuole verdi di Piazza Matteotti, subordinandone l'efficacia in particolare alla realizzazione di un tappeto antitrauma, previsto alla base delle attrezzature dell'area gioco dovrà, per materiali e cromie, garantire un coerente inserimento nel contesto tutelato, e tutti i manufatti dovranno essere realizzati con coloriture tenui e dal ridotto impatto percettivo;

Rilevato che nella ridefinizione del progetto, anche a seguito delle indicazioni sopra

riportate, da parte dei tecnici del Settore Lavori Pubblici, il costo complessivo ad oggi risulta pari a € 96.221,19 comprensivo di ogni onere, così come da quadro economico sotto riportato:

|                                                                                                                               |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Capo A - Lavori a base d'appalto                                                                                              |             |
| Importo lavori di cui € 23.060,93 relativi al costo della manodopera previsto dall'art. 41, commi 13 e 14 del D. Lgs. 36/2023 | € 65.888,37 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                          | € 2.000,00  |
| Totale lavori a base d'asta (Capo A)                                                                                          | € 67.888,37 |
| Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione                                                                            |             |
| Onere I.V.A. 22%                                                                                                              | € 14.935,44 |
| Imprevisti comprensivi di I.V.A.                                                                                              | € 8.282,38  |
| Incarichi professionali prog.def-ese con cassa 4%                                                                             | € 1.220,00  |
| Incarichi professionali per Coordinatore Sicurezza con cassa 4%                                                               | € 3.660,00  |
| Contributo ANAC                                                                                                               | € 35,00     |
| Assicurazioni                                                                                                                 | € 200,00    |
| Totale somme a disposizione (Capo B)                                                                                          | € 28.332,82 |
| Totale generale dell'opera                                                                                                    | € 96.221,19 |

Dato atto:

- che il RUP è Roberto Pieri, nominato con Determinazione dirigenziale n. 1717 / 2026;
- che al progetto è stato assegnato il codice CUP D94H26000400002;

Considerato che ai sensi dell'art. 1, comma 460, della Legge 232/2016 la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali, in quanto l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione secondaria;

Ritenuto dunque di approvare il progetto presentato alla Fondazione di Modena e la spesa complessiva, ad oggi prevista, pari a € 96.221,19 per la realizzazione del progetto di RIQUALIFICAZIONE DELLE AIUOLE E DELL'AREA LUDICA DI PIAZZA MATTEOTTI;

Dato atto che l'int. 2026-145-00 è stato previsto nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2026-2028 con Deliberazione di Consiglio Comunale Variazione di bilancio nr 8 (n. 15/2026), con la quale sono stati applicati € 57.971,19 euro di avanzo vincolato (cf.23);

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atto, ai sensi dell'art.9, comma 2, del D.L. n.78/2009;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Settore Lavori Pubblici, arch. Elisa

Iori espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dalla Responsabile del Servizio Finanziario del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott.ssa Roberta Colombini;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, ing. Luca Chiantore, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

### D e l i b e r a

per le motivazioni espresse in premessa e qui integralmente richiamate:

1) di approvare, la spesa complessiva di € 96.221,19 (oneri compresi) per la realizzazione del progetto RIQUALIFICAZIONE DELLE AIUOLE E DELL'AREA LUDICA DI PIAZZA MATTEOTTI, come da Quadro Economico, sottoriportato:

|                                                                                                                               |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Capo A - Lavori a base d'appalto                                                                                              |             |
| Importo lavori di cui € 23.060,93 relativi al costo della manodopera previsto dall'art. 41, commi 13 e 14 del D. Lgs. 36/2023 | € 65.888,37 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                          | € 2.000,00  |
| Totale lavori a base d'asta (Capo A)                                                                                          | € 67.888,37 |
| Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione                                                                            |             |
| Onere I.V.A. 22%                                                                                                              | € 14.935,44 |
| Imprevisti comprensivi di I.V.A.                                                                                              | € 8.282,38  |
| Incarichi professionali prog.def-ese con cassa 4%                                                                             | € 1.220,00  |
| Incarichi professionali per Coordinatore Sicurezza con cassa 4%                                                               | € 3.660,00  |
| Contributo ANAC                                                                                                               | € 35,00     |
| Assicurazioni                                                                                                                 | € 200,00    |
| Totale somme a disposizione (Capo B)                                                                                          | € 28.332,82 |
| Totale generale dell'opera                                                                                                    | € 96.221,19 |

2) di dare atto che la Fondazione Cassa di Risparmio di Modena ha assegnato al Comune di Modena per il progetto sopra richiamato un contributo pari a € 38.250,00 (comunicazione agli atti con prot.gen. 42379/2026);

3) di accertare € 38.250,00 al capitolo 4680/0 PdC 4.2.4.1.1. “Contributi agli investimenti da Istituzioni Sociali Private”, - cod. fin. 77 - PEG triennale, anno 2026;

4) di prenotare la somma complessiva di € 96.221,19 al capitolo 21640 “Acquisizione, manutenzione straordinaria, ristrutturazione di beni immobili” Peg triennale, anno 2026, PdC 2.2.1.9.15., progressivo INT 2026-145-00, crono 2026/570, CUP D94H26000400002, Codice Opera OPP 2026/00020;

5) di dare atto che la copertura finanziaria di € 96.221,19 è costituita:

- per € 57.971,19 da avanzo vincolato (c.f. 23) accertati e riscossi al capitolo 1.60.0/0 applicato con variazione di Bilancio n. 8 Delibera di Consiglio comunale n. 15/2026;

- per € 38.250,00 da contributo della Fondazione Cassa di Risparmio come da comunicazione della stessa (prot. Gen. 42379/2026);

6) di dare atto altresì:

- che il RUP è Roberto Pieri, nominato con Determinazione dirigenziale n. 1717 / 2026;

- il CUP assegnato all'intervento è: D94H26000400002;

7) di rimandare a successive determinazioni dirigenziali l'approvazione del progetto esecutivo e l'affidamento, ai sensi del d.lgs. 36/2023 e ssmmii, degli interventi di riqualificazione previsti dal progetto “RIQUALIFICAZIONE DELLE AIUOLE E DELL'AREA LUDICA DI PIAZZA MATTEOTTI”;

Inoltre

#### LA GIUNTA COMUNALE

Per consentire la realizzazione degli interventi prima dell'arrivo della stagione invernale;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

#### D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale  
DI MATTEO MARIA



Comune di Modena

Settore Lavori Pubblici

Ufficio Servizio Manutenzioni della Città

**Progetto di riqualificazione delle aiuole e dell'area ludica di piazza Matteotti nell'ambito del "Bando Verde Comune 2025 – FONDAZIONE DI MODENA**

**QUADRO ECONOMICO**

|          |                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |                    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--------------------|
| <b>A</b> | <b>IMPORTO LAVORI</b>                                                                                                                                                                                             |  |  |  |                    |
|          | Importo lavori di cui € 23.060,93 relativi al costo della manodopera previsto dall'art. 41, commi 13 e 14 del D. Lgs. 36/2023                                                                                     |  |  |  | <b>€ 65.888,37</b> |
|          | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                                              |  |  |  | <b>€ 2.000,00</b>  |
|          | <b>Totale per Lavori ed oneri della sicurezza</b>                                                                                                                                                                 |  |  |  | <b>€ 67.888,37</b> |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>                                                                                                                                                                  |  |  |  |                    |
| B1       | Lavori in economia esclusa iva                                                                                                                                                                                    |  |  |  | € -                |
| B1.1     | Acquisto arredi e attrezzature                                                                                                                                                                                    |  |  |  | € -                |
| B2       | Rilievi accertamenti ed indagini compresa iva                                                                                                                                                                     |  |  |  | € -                |
| B2.1     | Indagini strutture                                                                                                                                                                                                |  |  |  | € -                |
| B2.2     | Indagini terreno - prove in situ (carotaggi)                                                                                                                                                                      |  |  |  | € -                |
| B3       | Allacciamenti a pubblici servizi compresa iva                                                                                                                                                                     |  |  |  | € -                |
| B4       | Imprevisti iva esclusa                                                                                                                                                                                            |  |  |  | € 6.788,84         |
| B5       | Acquisizione di aree o immobili, servitù o occupazioni                                                                                                                                                            |  |  |  | € -                |
| B6.1     | Accantonamento come da art. 45 del D.Lgs. N° 36/2023 (80% del 2%)                                                                                                                                                 |  |  |  | € -                |
| B6.2     | Accantonamento come da art. 45 del D.Lgs. N° 36/2023 (20% del 2%)                                                                                                                                                 |  |  |  | € -                |
| B7       | Spese Tecniche                                                                                                                                                                                                    |  |  |  |                    |
|          | B 7.1 Incarichi professionali prog.def-ese con cassa 4% (D.D. n. /2022)                                                                                                                                           |  |  |  | € 1.000,00         |
|          | B 7.2 Incarichi professionali per Coordinatore Sicurezza con cassa 4%                                                                                                                                             |  |  |  | € 3.000,00         |
|          | B 7.3 Incarichi professionali collaudo statico compreso cassa 4%                                                                                                                                                  |  |  |  | € -                |
|          | B 7.4 Incarichi professionali APE compreso cassa 4%                                                                                                                                                               |  |  |  | € -                |
|          | B 7.5 Incarichi professionali eventuali cassa 4%                                                                                                                                                                  |  |  |  | € -                |
| B8       | Spese per attività di consulenza o di supporto, con contributo integrativo                                                                                                                                        |  |  |  | € -                |
| B9       | Eventuali spese per commissioni giudicatrici                                                                                                                                                                      |  |  |  | € -                |
| B10      | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (pubblicaz. Quotidiani) (con iva)                                                                                                                      |  |  |  | € -                |
| B11      | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici (compresa iva) |  |  |  | € -                |
| B12      | Eventuale accantonamento accordo bonario                                                                                                                                                                          |  |  |  | € -                |
| B13      | Contributo ANAC                                                                                                                                                                                                   |  |  |  | <b>€ 35,00</b>     |
| B14      | Totale Assicurazioni                                                                                                                                                                                              |  |  |  | <b>€ 200,00</b>    |
| B15      | I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A (al 22%)                                                                                                                                                                  |  |  |  | € 14.935,44        |
|          | I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B1 (al 22%)                                                                                                                                                                 |  |  |  | € -                |
|          | I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B1 (al 22%)                                                                                                                                                                 |  |  |  | € -                |
|          | I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2 (al 22%)                                                                                                                                                                 |  |  |  | € -                |
|          | I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.1 (al 22%)                                                                                                                                                               |  |  |  | € -                |
|          | I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.2 (al 22%)                                                                                                                                                               |  |  |  | € -                |
|          | I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B4 (al 22%)                                                                                                                                                                 |  |  |  | € 1.493,54         |
|          | I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.1 (al 22%)                                                                                                                                                               |  |  |  | € 220,00           |
|          | I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.2 (al 22%)                                                                                                                                                               |  |  |  | € 660,00           |
|          | I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.3 (al 22%)                                                                                                                                                               |  |  |  | € -                |
|          | I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.4 (al 22%)                                                                                                                                                               |  |  |  | € -                |
|          | I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B7.5 (al 22%)                                                                                                                                                               |  |  |  | € -                |
|          | ARROTONDAMENTI                                                                                                                                                                                                    |  |  |  | € -                |
|          | <b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>                                                                                                                                                                      |  |  |  | <b>€ 17.308,98</b> |
| B16      | Spese di gara                                                                                                                                                                                                     |  |  |  | € -                |
|          | <b>Totale Somme a Disposizione</b>                                                                                                                                                                                |  |  |  | <b>€ 28.332,82</b> |
|          | <b>TOTALE GENERALE</b>                                                                                                                                                                                            |  |  |  | <b>€ 96.221,19</b> |

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Dott. Roberto Pieri

IL PROGETTISTA



**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

**OGGETTO:** PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AIUOLE E DELL'AREA LUDICA DI PIAZZA MATTEOTTI: ACCERTAMENTO ENTRATA CONTRIBUTO FONDAZIONE MODENA E PRENOTAZIONE SPESA

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2676/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 13/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente  
(IORI ELISA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**  
**Settore Risorse Finanziarie**

**OGGETTO:** PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AIUOLE E DELL'AREA LUDICA DI PIAZZA MATTEOTTI: ACCERTAMENTO ENTRATA CONTRIBUTO FONDAZIONE MODENA E PRENOTAZIONE SPESA

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2676/2026, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 13/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente  
(COLOMBINI ROBERTA)  
con firma digitale





**COMUNE DI MODENA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**  
**Settore Risorse Finanziarie**

**OGGETTO:** PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AIUOLE E DELL'AREA LUDICA DI PIAZZA MATTEOTTI: ACCERTAMENTO ENTRATA CONTRIBUTO FONDAZIONE MODENA E PRENOTAZIONE SPESA

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2676/2026, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 14/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente  
(CHIANTORE LUCA)  
con firma digitale