



COMUNE DI MODENA

N. 327/2026 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 15/07/2026

L'anno 2026 il giorno 15 del mese di luglio alle ore 17:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

La presente seduta si è svolta anche in modalità videoconferenza, ai sensi del "Regolamento per lo svolgimento in modalità telematica della Giunta comunale" approvato con deliberazione di Giunta n. 117 del 29/03/2022 e modificato con deliberazione di Giunta n. 594 del 15/11/2024.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente in videocollegamento
FERRARI CARLA		Presente in videocollegamento
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 327

**MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURE
TEATRO DELLE PASSIONI E VOLT EX AEM- CUP D92H26000640004 -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 08/06/2026 immediatamente eseguibile, sono state apportate variazioni al Bilancio di Previsione 2026-2028 (Variazione di Bilancio n. 8);
- che il Teatro delle Passioni e il Volt rivestono un importante ruolo nell'ambito del sistema culturale cittadino, assicurando un'offerta continuativa di spettacolo dal vivo e contribuendo alla realizzazione degli obiettivi dell'Amministrazione comunale in materia di promozione della cultura, accessibilità, partecipazione e valorizzazione dei luoghi della creatività, così come delineati negli indirizzi di mandato e nel Documento Unico di Programmazione;
- che sono stati riscontrati fenomeni di infiltrazione d'acqua riconducibili al progressivo deterioramento della guaina impermeabilizzante delle coperture, con interessamento dei locali adibiti a camerini e ripostigli e delle aree in cui sono installate le macchine per il trattamento dell'aria, rendendo opportuno procedere con un intervento di manutenzione straordinaria volto al ripristino delle condizioni di piena funzionalità dell'immobile;

Visto il progetto redatto dagli uffici tecnici del Servizio Nuove Opere - Edilizia Storica, agli atti con prot.gen. 263464/2026 “Manutenzione straordinaria lavori di impermeabilizzazione copertura Teatro delle Passioni e Volt” che prevede:

- Pulizia completa del manto in guaina con rimozione dello sporco e della vecchia vernice verde in fase di distacco con raschiatura meccanica;
- Riparazione dell'impermeabilizzazione nei punti critici e nuova impermeabilizzazione della base in c.a. sotto le Uta;
- Rimozione dell'intonaco ammalorato e in fase di distacco sopra al risvolto della guaina dal lato del fabbricato e successiva pulizia;
- Nuovo intonaco fibrorinforzato impermeabile da realizzare sopra al risvolto perimetrale dopo il ripristino dell'impermeabilizzazione con intonaco compresa tinteggiatura simile all'esistente;
- Stesura di mano di primer per isolamento e fissaggio tra la vecchia guaina e il nuovo strato impermeabilizzante;
- Membrana liquida impermeabilizzante pedonale colore verde;
- per una spesa complessiva pari a € 60.000,00 come da quadro economico sotto riportato:

Capo A - Lavori a base d'appalto	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta, di cui € 15.000,00 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta, come previsto dall'art. 41 commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023	€ 38.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2,000.00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 40,000.00

Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A. 22%	€ 8,800.00
Imprevisti comprensivi di I.V.A.	€ 9.665,00
ANAC	€ 35.00
Lavori in amministrazione diretta	€ 1,500.00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 20.000,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 60,000.00
Totale generale dell'opera	€ 60,000.00

Dato atto:

- che l'INT 2026-133-00 è stato previsto nel Piano Pluriennale degli Investimenti 2026-2028 annualità 2026 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15/2026;
- che ai lavori oggetto della presente deliberazione è stato assegnato il seguente codice unico di progetto, ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni CIPE: D92H26000640004;
- che il RUP art. 15 del d.lgs.36/2023 e ssmmii è il dott. Marcello Bianchini Frassinelli nominato con determina dirigenziale 1725/2026;

Visto il verbale di validazione del progetto posto agli atti del Settore Lavori pubblici al prot. n.266499 del 10/07/2026;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra, al fine di provvedere alla realizzazione degli interventi di manutenzione programmati, come sopra riportato;

Considerato che, ai sensi della Legge 232/2016 - art. 1 - comma 460, l'investimento in oggetto rientra tra gli interventi di manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione secondaria e, pertanto, la spesa è finanziabile con proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, destinati esclusivamente e senza vincoli temporali;

Dato atto della programmazione dei pagamenti in atti, ai sensi dell'art. 9, comma 2, del D.L. n. 78/2009;

Richiamato l'art. 48 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto il parere favorevole della Dirigente del Settore Lavori Pubblici, arch. Elisa Iori, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Dato atto dell'attestazione in merito all'esistenza della copertura finanziaria della spesa, espressa in sede istruttoria dalla Responsabile del Servizio Finanziario del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott.ssa Roberta Colombini;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, ing. Luca Chiantore, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, il progetto esecutivo dei lavori di Manutenzione straordinaria lavori di impermeabilizzazione copertura Teatro delle Passioni e Volt” agli atti con prot. Gen 263464/2026 e composto dai seguenti documenti:

- Relazione tecnica - Quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto;
- TOL;
- PSC;

2) di approvare il quadro economico di progetto riportato in premessa per una spesa complessiva di € 60.000,00 così suddivisa:

Capo A - Lavori a base d'appalto	
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta, di cui € 15.000,00 per costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta, come previsto dall'art. 41 commi 13 e 14 del D.Lgs. 36/2023	€ 38.000,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 2,000.00
Totale lavori a base d'asta (Capo A)	€ 40,000.00
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Onere I.V.A. 22%	€ 8,800.00
Imprevisti comprensivi di I.V.A.	€ 9.665,00
ANAC	€ 35.00
Lavori in amministrazione diretta	€ 1,500.00
Totale somme a disposizione (Capo B)	€ 20.000,00
Totale (Capo A + Capo B)	€ 60,000.00
Totale generale dell'opera	€ 60,000.00

3) di dare atto del verbale di validazione del progetto posto agli atti del Settore Lavori pubblici al prot. n. 266499 del 10/07/2026;

4) di dare atto:

- che il Responsabile Unico del Progetto è il dott. Marcello Bianchini Frassinelli nominato con determina dirigenziale 1725/2026;
- che la spesa di € 60.000,00 trova copertura al capitolo 21640 del PEG 2026-2028, annualità 2026, PDC 2.2.1.9.999 - progressivo INT 2026-133-00, crono 2026/572, CUP D92H26000640004 - Codice Opera OPP 2026/00022;
- che la copertura finanziaria di € 60.000,00 è costituita da risorse confluite in avanzo vincolato da legge derivante da proventi di titoli abitativi edilizi, applicate nell'esercizio 2026 sul capitolo 1/60/00, cod. fin 23 a seguito della 8° variazione di bilancio 2026, approvata con deliberazione del Consiglio comunale n. 15/2026, risorsa 1675720;
- che con successiva determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, si provvederà ad individuare le modalità di scelta del contraente.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Stante urgenza dell'esecuzione degli interventi di manutenzione;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURE
TEATRO DELLE PASSIONI E VOLT EX AEM- CUP D92H26000640004 - APPROVAZIONE
PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2706/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 13/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(IORI ELISA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPERMEABILIZZAZIONE
COPERTURE TEATRO DELLE PASSIONI E VOLT EX AEM- CUP D92H26000640004 -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2706/2026, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 13/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPERMEABILIZZAZIONE
COPERTURE TEATRO DELLE PASSIONI E VOLT EX AEM- CUP D92H26000640004 -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2706/2026, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 14/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CHIANTORE LUCA)
con firma digitale