



**COMUNE DI MODENA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE n. 1775/2026 del 17/07/2026

Proposta n. 2778/2026
Esecutiva dal 17/07/2026

Protocollo n. 277437 del 17/07/2026

OGGETTO: CONVERSIONE DI NR. 3 ABBONAMENTI SOFTWARE "ARCHICAD STUDIO" IN NR.3 ABBONAMENTI "ARCHICAD COLLABORATE" DELLA DURATA DI 12 MESI DAL 30/06/2026 AL 29/06/2027" - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 - CIG BC5D838D1D.

Allegati:

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 1775 del 17/07/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Arch. Elisa Iori

Numero determina: 1775/2026
del 17/07/2026

OGGETTO: CONVERSIONE DI NR. 3 ABBONAMENTI SOFTWARE "ARCHICAD STUDIO" IN NR.3 ABBONAMENTI "ARCHICAD COLLABORATE" DELLA DURATA DI 12 MESI DAL 30/06/2026 AL 29/06/2027" - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 - CIG BC5D838D1D.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Richiamati:

- il D.Lgs 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale), che definisce il quadro normativo di riferimento per la digitalizzazione della pubblica amministrazione;
- il Piano Triennale per l'informatica nella Pubblica Amministrazione 2024-2026 dell'Agenzia per l'Italia Digitale (AGID) – Aggiornamento 2026;

- la Deliberazione della Giunta comunale n. 4/2026 con cui, tra l'altro, il PIAO 2026-2028 è stato integrato con la sottosezione 02.01.03 dedicata agli obiettivi di "Trasformazione digitale";

Preso atto che:

- presso il Settore Lavori Pubblici sono in uso tre licenze in cloud "Subscription" comprendenti gli abbonamenti "Archicad Studio 12 Mesi" risultanti tutte in scadenza 29.06.2026 (vedasi Determinazione Dirigenziale nr.1690/2025);
- che il Settore Lavori Pubblici ha manifestato la necessità di convertire i 3 abbonamenti in scadenza denominati "Archicad Studio" in altrettanti abbonamenti della versione più completa denominata "Archicad Collaborate" per ulteriori 12 mesi, in modo da dare continuità ai servizi di aggiornamento e assistenza del software e, attraverso le funzioni aggiuntive del nuovo abbonamento (quali formazione e aggiornamento gratuiti e Licenze BIMCloud portatili per lavoro di squadra), consentire il corretto e migliore funzionamento delle attività tecniche dell'ufficio manutenzione della città;
- che il distributore del software Archicad, impresa OPENVIEW S.R.L. - VIRTUAL BUILDING SOLUTIONS propone, sul Mepa di Consip, la conversione di nr. 3 abbonamenti software "Archicad Studio" in nr.3 abbonamenti "Archicad Collaborate" per 12 mesi (dal 30/06/2026 al 29/06/2027) al prezzo di euro 1.303,78 cadauno, oltre ad oneri Iva al 22%;

Ritenuto necessario procedere all'affidamento dei servizi sopra specificati (conversione di nr. 3 abbonamenti software "Archicad Studio" in nr.3 abbonamenti "Archicad Collaborate") per il periodo 30/06/2026 – 29/06/2027 al fine di garantire l'utilizzo ottimale e migliorato del software Archicad ai tecnici utilizzatori del settore Lavori Pubblici, consentendo pertanto il corretto e migliore funzionamento delle attività tecniche degli uffici;

Visto l'articolo 1 comma 512 ss. della legge 28 dicembre 2015, n. 208 che obbliga il ricorso agli strumenti di acquisto e di negoziazione disponibili su Consip e soggetti aggregatori per procedere all'acquisizione dei servizi informatici;

Visto l'art. 7 comma 2 D.L. 52/2012 convertito in Legge 94/2012;

Visti gli artt. 17, 25, 48, 49 ed in particolare l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

Visto il Decreto Legislativo n. 209/2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Considerato che è intenzione perseguire i principi generali in materia di contratti pubblici di cui al Libro I, Parte I, Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023, Codice dei Contratti Pubblici, e pertanto si rende necessario avvalersi a tal fine degli strumenti di negoziazione messi a disposizione da Consip;

Rilevato, preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

Verificato che alla data di adozione della presente Determinazione non sono attive convenzioni e/o accordi quadro aggiudicati da Consip s.p.a o dalla centrale di committenza regionale Intercent-ER, aventi a oggetto i servizi sopra indicati, o comparabili con essi, mentre è possibile reperirli sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA);

Vista l'offerta pubblicata a catalogo MePA dalla ditta OPENVIEW S.R.L. - VIRTUAL BUILDING SOLUTIONS (con sede legale a Mantova (MN) in via Zanellini 15 e avente C.F. e P.I. 02505710208), categoria "Licenze software Mepa Beni – codice CPV 48771000-3", codice articolo fornitore e produttore CONV AC_Collaborate12 e avente ad oggetto la conversione di nr. 3 abbonamenti software "Archicad Studio" in nr.3 abbonamenti "Archicad Collaborate" della durata di 12 mesi (dal 30/06/2026 al 29/06/2027) al prezzo di euro 1.303,78 cadauno, oltre ad oneri Iva al 22%, **per complessivi euro 3.911,34**, oltre ad oneri Iva 22%;

Ritenuta l'offerta di cui sopra economicamente conveniente e tecnicamente congrua rispetto alle esigenze dell'Amministrazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 comma 6, è consentito derogare al principio di rotazione degli affidamenti;

Considerato che ai sensi dell'art. 62, comma 5, del D.lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato II.4, il Comune di Modena risulta essere dal 6 maggio 2024 Stazione Appaltante qualificata e può quindi procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione secondo la normativa vigente dalle centrali di committenza qualificate;

Ritenuto pertanto necessario affidare, ai sensi dell'art 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante Ordine Diretto (ID 9134600) su MEPA, codice articolo fornitore e produttore CONV AC_Collaborate12 , alla Società OPENVIEW S.R.L. - VIRTUAL BUILDING SOLUTIONS , la conversione di nr. 3 abbonamenti software "Archicad Studio" in nr.3 abbonamenti "Archicad Collaborate" della durata di 12 mesi (dal 30/06/2026 al 29/06/2027), assumendo a favore di detta impresa il relativo impegno di spesa per un importo complessivo di € 4.771,83 IVA inclusa;

Dato atto che:

- il contratto sarà sottoscritto digitalmente nell'ambito della piattaforma MEPA di Consip S.p.A.;
- l'importo del presente affidamento, essendo inferiore ad € 140.000,00, non prevede l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale di acquisti di beni e servizi di cui all'art. 37 del Dlgs n.36/2023;
- è stato acquisito il CIG BC5D838D1D, sia ai fini della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 sia ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- il RUP (Responsabile Unico del Progetto) è l'Arch. Elisa Iori, Dirigente responsabile del Settore Lavori pubblici e firmatario del presente atto. Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90. Lo stesso dichiara inoltre che non sussistono conflitti di interesse che lo riguardano in relazione all'oggetto dell'affidamento né nei confronti dell'affidatario del servizio;
- sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori e /o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali della ditta e i dipendenti dell'Amministrazione, responsabili del presente procedimento, con esito negativo, non sussistendone;
- che il firmatario del presente atto, ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e) della Legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione", dichiara di non trovarsi nelle condizioni di parentela o di affinità con i titolari, amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali dell'impresa/operatore economico affidatario;

- ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, in relazione all'entità economica dell'affidamento, alla comprovata solidità dell'operatore economico e alle modalità di adempimento delle prestazioni non si richiede la garanzia definitiva;
- l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3, Legge n. 136/2010 e dagli artt. 6 e 7, Legge n. 217/2010;
- sono stati svolti con esito positivo i controlli previsti dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'operatore economico, quali regolarità contributiva mediante acquisizione del DURC (Prot. INAIL 54589529 valido fino al 15/10/2026), consultazione del casellario informatico ANAC e acquisizione della visura camerale CCIAA (tutti documenti protocollati al PG. 255002/2026);
- che il Comune di Modena adempie agli obblighi di pubblicità legale del presente atto attraverso la pubblicazione automatica dello stesso nella sezione relativa agli affidamenti diretti, presente sul profilo del committente al seguente link:
<https://amministrazionetrasparente.comune.modena.it/L190/atto/lista?sort=&idSezione=894853&justGrid=1&logo=1>
- che i dati relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di ANAC, consultabile al seguente link:
<https://dettaglio-cig.anticorruzione.it/cig/BC5D838D1D>

Reso noto che il legale rappresentante della società sopra citata ai sensi del T.U. n. 445/2000 e smi (PG. 255532/2025) ha dichiarato:

- l'insussistenza di cause di esclusione previste dagli artt. 94, 95, 98 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il rispetto del divieto di cui all'art. 53, comma 16 ter, D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. del c.d. Pantouflage, non avendo concluso, nell'ultimo triennio, contratti di lavoro subordinato o autonomo, o attribuito incarichi, a ex dipendenti o incaricati del Comune di Modena, che abbiano esercitato, negli ultimi 3 anni di servizio presso il Comune, poteri autoritativi e negoziali nei confronti della propria società;
- l'accettazione del codice di comportamento del Comune di Modena, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 601 del 11/12/2013, da ultimo aggiornato con deliberazione della Giunta comunale n. 367 del 27/08/2025, ai sensi del DPR 16 aprile 2013, n. 62 smi;
- di applicare al personale impiegato nei servizi oggetto del presente affidamento, ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono i servizi, stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, il cui ambito di applicazione è connesso con l'attività oggetto del servizio svolto dall'impresa (anche in maniera prevalente);

Visto che l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023, il quale prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'art. 50 comma 1 lett. a) e b) di importo inferiore a 40.000 euro la stazione appaltante verifica le dichiarazioni sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo all'Impresa affidataria anche previo sorteggio di un campione individuato con modalità predeterminate ogni anno;

Considerato che in osservanza della deliberazione della Giunta Comunale n. 610/2023 si procede ad affidare la prestazione di che trattasi a fronte delle sole dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà fornite dall'impresa ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, riservandosi di effettuare le verifiche a campione secondo le modalità indicate nella delibera suddetta e nella Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n° 271/2026;

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento dei servizi sopra specificati e impegnare la relativa spesa pari ad € 3.911,34 oltre oneri IVA 22%, pari a € 860,49 per un importo complessivo di € 4.771,83 IVA compresa, al fine di garantire senza interruzioni agli uffici interessati il corretto

funzionamento delle proprie attività tecniche;

Visto il parere favorevole della Dirigente del Servizio Trasformazione digitale e progetti speciali, Comunicazione, Europa e relazioni internazionali, D.ssa Antonella Buja, depositato agli atti con Prot. 252295/2026;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";

Visto il Decreto Legislativo n. 209/2024 "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Visto il Regolamento comunale per la Disciplina dei Contratti

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in parte narrativa, che integralmente si richiamano:

- 1) di affidare direttamente, per le motivazioni indicate in premessa e qui integralmente richiamate, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, conversione di nr. 3 abbonamenti software "Archicad Studio" in nr.3 abbonamenti "Archicad Collaborate" della durata di 12 mesi (dal 30/06/2026 al 29/06/2027) alla ditta Openview srl/Virtual Building Solution, con sede legale a Mantova (MN) in via Zanellini 15 e avente C.F. e P.I. 02505710208, per l'importo netto contrattuale di € 3.911,34 oltre oneri IVA 22%, pari a € 860,49, così per complessivi € 4.771,83;
- 2) di impegnare la somma complessiva di € 4.771,83 (IVA inclusa) in favore di Openview srl/Virtual Building Solution, CIG BC5D838D1D, al capitolo 2451/74 "Altri Servizi" del PEG 2026-2028 annualità 2026 P.D.C. 1.3.2.99.999, previo storno con contestuale adeguamento di cassa di € 695,93 dal capitolo 2483/1 "Spese per affidamento servizi tecnici" - cod. aff. 403 (Mepa);
- 3) di dare atto
 - che il codice CIG dell'affidamento è BC5D838D1D;
 - che, in applicazione dell'art. 53, comma 4, in relazione all'entità economica dell'affidamento, alla comprovata solidità dell'operatore economico e alle modalità di adempimento delle prestazioni, la società Openview srl/ Virtual Building Solution non è tenuta a presentare la garanzia definitiva;
 - che il servizio viene affidato a fronte delle sole dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà fornite dall'impresa, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 riservandosi di effettuare le verifiche a campione secondo le modalità indicate nella deliberazione della Giunta comunale n. 610 del 14 novembre 2023 e nella Determinazione Dirigenziale del Settore Lavori Pubblici n° 271/2026;
 - che ai sensi dell'art. 52 comma 2 del D.Lgs 36/2023 "Quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione

appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione dell'eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento";

- che il Responsabile del Progetto è l'Arch.Elisa Iori;

- che il Comune di Modena adempie agli obblighi di pubblicità legale del presente atto attraverso la pubblicazione automatica dello stesso nella sezione relativa agli affidamenti diretti presente sul Profilo del Committente al seguente link:

<https://amministrazionetrasparente.comune.modena.it/L190/atto/lista?sort=&idSezione=894853&justGrid=1&logo=1>

- che i dati relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati nella Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di ANAC al link:

<https://dettaglio-cig.anticorruzione.it/cig/BC5D838D1D>

- 3) di dare atto, ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto (ordine diretto d'acquisto) sarà sottoscritto digitalmente dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici, Arch. Elisa Iori, in modalità elettronica nella forma prescritta dalle vigenti disposizioni normative nell'ambito della piattaforma MEPA di Consip Spa;
- 4) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 17/07/2026

Il Dirigente Responsabile

IORI ELISA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 1775/2026 del 17/07/2026

Proposta n° 2778/2026

OGGETTO: CONVERSIONE DI NR. 3 ABBONAMENTI SOFTWARE "ARCHICAD STUDIO" IN NR.3 ABBONAMENTI "ARCHICAD COLLABORATE" DELLA DURATA DI 12 MESI DAL 30/06/2026 AL 29/06/2027" - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS 36/2023 - CIG BC5D838D1D .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	2451/74	ACQUISTO DI SERVIZI PER IL SETTORE LAVORI PUBBLICI -SERVIZI GENERALI ALTRI SERVIZI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	13482/0	4.771,83	1/3/2/99/99	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			4.771,83
Soggetto		Descrizione			
86911		OPENVIEW SRL - VIRTUAL BUILDING SOLUTIONS			

Variazione di Bilancio**Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 2****Tipo: DIRIGENTE**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	2483/1	SPESE PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI SPESE PER AFFIDAMENTO SERVIZI TECNICI (AFFIDAMENTO AI SENSI DEL CODICE DEI CONTRATTI)	2026	-	695,93	-	695,93

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 7**Tipo: DIRIGENTE**

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	2451/74	ACQUISTO DI SERVIZI PER IL SETTORE LAVORI PUBBLICI - SERVIZI GENERALI ALTRI SERVIZI	2026	+	695,93	+	695,93

Data di esecutività , 17/07/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale