



**COMUNE DI MODENA**  
**SETTORE WELFARE, SALUTE E COESIONE SOCIALE**

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE n. 1748/2026 del 14/07/2026**

Proposta n. 2743/2026  
Esecutiva dal 16/07/2026

Protocollo n. 275943 del 16/07/2026

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI LIRCA SRL PER L'ANNO 2026 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE ESCLUSI DALLA NORMATIVA DI ERP..**

**Allegati:**

**Visti:**

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: RIGHI ANNALISA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 1748 del 14/07/2026



## COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE  
SETTORE WELFARE, SALUTE E COESIONE SOCIALE  
Dott.ssa Annalisa Righi

Numero determina: 1748/2026  
del 14/07/2026

**OGGETTO: ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI LIRCA SRL PER  
L'ANNO 2026 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA'  
COMUNALE ESCLUSI DALLA NORMATIVA DI ERP..**

### IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Dato atto che:

- il Comune di Modena è proprietario di n.10 mini alloggi posti a Modena, strada San Faustino n. 155, nel condominio denominato "Windsor Park Center" ove vengono allocate, di volta in volta, famiglie in condizioni di emergenza abitativa;
- l'Amministrazione oltre al pagamento delle spese condominiali di propria competenza, deve provvedere per tali alloggi anche all'anticipo delle somme dovute dagli assegnatari alla Lirca s.r.l. per consumi di acqua, salvo poi provvedere al recupero forfettizzato del debito totale individuato a loro carico, oltretutto al pagamento delle quote relative ad alloggi di proprietà comunale extraerp parimenti destinati all'emergenza abitativa e rimasti vuoti per un certo periodo;

Ritenuto, pertanto, necessario impegnare anche per l'anno 2026 le somme necessarie per la liquidazione degli anticipi delle somme dovute dagli assegnatari di alloggi di proprietà comunale

destinati all'emergenza abitativa all'interno del complesso residenziale Windsor Park, a Lirca s.r.l. per consumi di acqua, salvo poi provvedere al recupero forfettizzato del debito totale individuato a loro carico, oltreché al pagamento delle quote Lirca relative ad alloggi di proprietà comunale extraerp, parimenti destinati all'emergenza abitativa e rimasti vuoti per un certo periodo;

Dato atto che tale somma complessiva stimata per l'anno 2026 in € 5.721,14 trova copertura finanziaria al cap. 11075 "Fondo spese condominiali per alloggi di proprietà comunale" codice piano dei conti finanziario di V° livello 999, che ha la necessaria disponibilità;

Vista la Delega prot. n.221939 del 09/06/2025, esecutiva ai sensi di legge e avente per oggetto "Delega di funzioni alla dott.ssa Barbara Papotti, dirigente Responsabile del Servizio Abitare Modena e Percorsi di inclusione";

Acquisito il visto di congruità del Dirigente del Settore, dott.ssa Annalisa Righi, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di Organizzazione;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;  
Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

## D E T E R M I N A

1) di impegnare per le motivazioni indicate in premessa, la somma di € 5.721,14 (importo al lordo oneri fiscali e contributivi) al cap. 11075 "Fondo spese condominiali per alloggi di proprietà comunale" del PEG triennale, anno 2026, codice piano dei conti finanziario di V° livello 999 in favore di Lirca srl, Via Bellinzona 33 - 41124 - Modena (MO), c.f e p.iva 00263220360, per liquidazione degli anticipi delle somme dovute dagli assegnatari di alloggi di proprietà comunale destinati all'emergenza abitativa all'interno del complesso residenziale Windsor Park per i consumi di acqua oltreché al pagamento delle quote Lirca relative ad alloggi di proprietà comunale extraerp, parimenti destinati all'emergenza abitativa e rimasti vuoti per un certo periodo;

2) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 14/07/2026

Il Dirigente Responsabile

PAPOTTI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)





**COMUNE DI MODENA**

**SETTORE WELFARE, SALUTE E COESIONE SOCIALE**

**Visto di congruità del Responsabile di Settore**

**DETERMINAZIONE n° 1748/2026 del 14/07/2026**

**OGGETTO:** ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI LIRCA SRL PER L'ANNO 2026 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE ESCLUSI DALLA NORMATIVA DI ERP.

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 15/07/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(RIGHI ANNALISA)  
con firma digitale



**COMUNE DI MODENA**  
**SETTORE RISORSE FINANZIARIE**

**DETERMINAZIONE n. 1748/2026 del 14/07/2026**

Proposta n° 2743/2026

**OGGETTO:** ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI LIRCA SRL PER L'ANNO 2026 PER IL FUNZIONAMENTO DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE ESCLUSI DALLA NORMATIVA DI ERP. .

**Visto di Regolarità contabile.**

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

**Impegno**

**Progressivo nr. 1.**

| Anno Esercizio     | E/U             | Cap./Art.      | Descrizione Capitolo/Articolo                               | Missione/Programma |          |
|--------------------|-----------------|----------------|-------------------------------------------------------------|--------------------|----------|
| 2026               | U               | 11075/0        | FONDO SPESE CONDOMINIALI PER ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE | 12/6               |          |
| Pren./Imp.         | Anno Competenza | Numero/Sub     | Importo                                                     | PdC                | Crono    |
| Impegno            | 2026            | 13458/0        | 5.721,14                                                    | 1/3/2/99/99        |          |
| Politica           | Programma       | Progetto       | Descrizione Politica-Programma-Progetto                     |                    |          |
|                    |                 |                |                                                             |                    |          |
| Tipo Finanziamento |                 | Descrizione    |                                                             |                    | Importo  |
| 1                  |                 | MEZZI CORRENTI |                                                             |                    | 5.721,14 |
|                    |                 |                |                                                             |                    |          |
|                    |                 |                |                                                             |                    |          |
| Soggetto           |                 | Descrizione    |                                                             |                    |          |
| 5148               |                 | LIRCA SRL      |                                                             |                    |          |

Data di esecutività , 16/07/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to COLOMBINI ROBERTA  
con firma digitale