



**COMUNE DI MODENA
SETTORE AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA**

DETERMINAZIONE n. 1742/2026 del 14/07/2026

Proposta n. 2580/2026
Esecutiva dal 15/07/2026

Protocollo n. 273381 del 15/07/2026

OGGETTO: L. 160/2019 ART. 1, C. 29-37 - CONTRIBUTI DESTINATI PER INVESTIMENTI PER OPERE PUBBLICHE IN MATERIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE - ANNUALITA' 2024 INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE DELLA POLIZIA LOCALE E IMPIANTO FOTOVOLTAICO - CUP D94J22001120006 - APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE.

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: CALVARESE GUIDO)

Determinazione n. 1742 del 14/07/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
Ing. Guido Calvarese

Numero determina: 1742/2026
del 14/07/2026

OGGETTO: L. 160/2019 ART. 1, C. 29-37 - CONTRIBUTI DESTINATI PER INVESTIMENTI PER OPERE PUBBLICHE IN MATERIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE - ANNUALITA' 2024 INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE DELLA POLIZIA LOCALE E IMPIANTO FOTOVOLTAICO - CUP D94J22001120006 - APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Premesso, altresì:

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 412/2024 si è provveduto ad approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori denominati "L. 160/2019 ART. 1, C. 29-37 - CONTRIBUTI DESTINATI PER INVESTIMENTI PER OPERE PUBBLICHE IN MATERIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE - ANNUALITA' 2024 INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE DELLA POLIZIA LOCALE E

IMPIANTO FOTOVOLTAICO - CUP D94J22001120006” (posto agli atti del Settore al n. 306335/2024) per una spesa complessiva prevista di € 210.000,00, oneri IVA inclusi;

- che con determinazione del Dirigente n. 2245/2024 si è provveduto ad affidare direttamente, mediante trattativa diretta MEPA NG4605349, i lavori alla ditta:

Denominazione	Via	Città	Prov	P. IVA
Borsari Luciano S.r.l.	Via Papa Giovanni XXIII, 22	Modena	MO	01020270367

per l'importo contrattuale di euro 145.115,44 netti (comprensivo di € 110.713,68 per Lavori (di cui € 29.076,31 di manodopera) e di € 5.325,45 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% per euro 15.721,86 per i lavori e al 10% per euro 7365,24 per i lavori fotovoltaico per un totale lordo di € 168.202,54;

- che in data 07/10/2024 (prot. n. 390960/2024) si è provveduto alla stipula del contratto per l'esecuzione dei lavori in oggetto con la ditta Borsari Luciano S.r.l.;

- che i lavori sono iniziati in data 03/02/2025 (Verbale consegna lavori prot. 54262 /2025);

- che è stato necessario sospendere i lavori il 21/05/2025 (prot.n. 200876/2025) per redigere una variante ai lavori in quanto durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di apportare alcune integrazioni migliorative necessarie per la sicurezza .

- che con verbale di ripresa (prot.n. 258519/2025), vista l'approvazione della determinazione dirigenziale della Variante n. 1 (DD n. 1609/2025), i lavori sono ripresi il 02/07/2025;

- che, considerata la sospensione disposta, il fine ultimo per l'esecuzione dei lavori è stato fissato il 04/07/2025

- che i lavori sono terminati in data 17/09/2025 (verbale di ultimazione lavori prot. 392557/2025));

- che con determinazione n. 909/2025 si autorizzava il subappalto alla ditta Vetreria GBM S.r.l. con sede in Modena in viale Caduti sul Lavoro n. 28, partita IVA n. 02199950367, di lavori di “Demolizione e smaltimento degli esistenti infissi di copertura della hall centrale (Cat. OS6)” per l'importo complessivo presunto di € 54.500,00, oltre I.V.A. 22% pari a € 11.990,00, per complessivi € 66.490,00;

- che la ditta appaltatrice, con prot. n. 78384/2025, integrata con prot. n. 80678/2025 e prot. n. 80689/2025, comunicava che il subaffidamento alla Ditta GF Sicurezza con sede a Campogalliano (MO) in via Zamboni n.68, codice fiscale e partita IVA n. 03122670361, lavori di rilievi e misurazioni per l'importo presunto di di € 400,00 e l'accesso al cantiere veniva implicitamente autorizzato ex comma 4 dell'art. 119 dlgs. 36/2023;

- che, a seguito della comunicazione di subaffidamento effettuata dalla ditta appaltatrice (prot. 122913/2025), con prot. n. 125438/2025 si autorizzava la Ditta E.M. Elettrick di Gianluca Sacchetti con sede a Sassuolo (MO) in via Radici in Piano, 70, partita Iva n. 04115390363, ad accedere al cantiere per lavori di modifica di quadro elettrico esistente per l'importo presunto di € 552,00 (percentuale incidenza della manodopera 25%);

- che, a seguito della comunicazione di subaffidamento effettuata dalla ditta appaltatrice con prot. n. 122892/2025 con prot. n. 125439/2025 si autorizzava la Ditta GF Sicurezza con sede a

Campogalliano (MO) in via Zamboni n.68, codice fiscale e partita IVA n. 03122670361, ad accedere al cantiere per lavori di montaggio di sistema anticaduta per l'importo presunto di € 2.656,18 (percentuale incidenza della manodopera 25%);

- che, a seguito della comunicazione di subaffidamento effettuata dalla ditta appaltatrice con prot. n. 122918/2025 e 131955/2025, ex comma 4 dell'art. 119 dlgs. 36/2023 si autorizzava la Ditta Cavalca Autogrù con sede a Reggio Emilia, in via Aristotele n. 4, codice fiscale e partita IVA n. IT01864620354, ad accedere al cantiere per opere di noleggio a caldo di autogrù come alla voce 1/19 N04.013.020.b del CME per l'importo presunto di €1.833,60;

- che, a seguito della comunicazione di subaffidamento effettuata dalla ditta appaltatrice con prot. n. 131995/2025 si autorizzava ex comma 4 dell'art. 119 dlgs. 36/2023 la Ditta Autotrasporti e Gru Tebaldi snc di Tebaldi Primo e C. con sede a Selva di Serramazzoni (MO) in via Casella, 331, partita IVA n. 02521950366, ad accedere al cantiere per opere di noleggio a caldo di autogrù come alla voce 1/19 - N04.013.020.b del CME per l'importo presunto di € 366,72;

- che con Determina Dirigenziale 1609/2025 si è provveduto ad approvare la perizia di variante in corso d'opera n. 1 posta agli atti prot. n. 216345/2025, relativa all'esecuzione dei lavori necessari per apportare alcune integrazioni migliorative per la sicurezza; in particolare la linea vita esistente che secondo il progetto esecutivo avrebbe dovuto essere aggiornata ed ampliata è risultata essere particolarmente ammalorata negli agganci in copertura. Tali difettosità non si erano potute ispezionare in fase di progettazione in quanto non era possibile accedere in sicurezza alla copertura; pertanto, si è deciso di procedere con la demolizione della linea vita esistente e la posa di una nuova linea vita in copertura;

- che si è provveduto a liquidare i seguenti importi con le disposizioni di liquidazione di seguito elencate:

Anno	Mandato	Importo €	Beneficiario
2026	16719	6.918,52	STC GROUP SRL
2026	1194	26.199,93	BORSARI LUCIANO S.R.L.
2025	24900	82.279,76	BORSARI LUCIANO S.R.L.
2025	24899	33.640,51	BORSARI LUCIANO S.R.L.
2025	12850	41.041,41	BORSARI LUCIANO S.R.L.
2025	3774	35,00	ANAC
2024	34647	16.143,21	STC GROUP SRL

Ritenuto di dover procedere ad approvare Certificato Regolare Esecuzione (prot. 504564/2025) e il quadro economico di spesa a consuntivo;

Dato atto:

- che il progetto era stato inserito nel PPI 2024-2026 annualità 2024 - intervento n. 2022-172-02;

- che il codice unico di progetto (CUP) è il n. D94J22001120006;

- che il codice identificativo gara (CIG) afferente è:
= n. B2E9BAA3BD (lavori);

- che il codice opera è 2024/00021;

- Vista la disposizione del Sindaco prot. n. 295821 del 25.07.2025, confermato con provvedimento prot. n. 377285 del 29.09.2025, con cui l'ing. Guido Calvarese è stato nominato dirigente del Settore Ambiente e Transizione ecologica;

- Vista la disposizione del Sindaco prot. n. 377285 del 29/09/2025 con cui l'ing. Sara Bosoni è stata nominata dirigente del Servizio Transizione ecologica

- Visto il provvedimento prot. gen. 2579/2025 con il quale l'ing. Guido Calvarese, Dirigente del Settore Ambiente e Transizione ecologica, ha nominato l'ing. Sara Bosoni quale Responsabile Unico di Progetto, di cui all'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, per la procedura in oggetto;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Dirigente del Settore Ambiente e Transizione ecologica, ing. Guido Calvarese, ai sensi degli artt. 24 e 25 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

- di dare atto che le prestazioni relative all'appalto dei lavori denominati "L. 160/2019 ART. 1, C. 29-37 - CONTRIBUTI DESTINATI PER INVESTIMENTI PER OPERE PUBBLICHE IN MATERIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE - ANNUALITA' 2024 INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE DELLA POLIZIA LOCALE E IMPIANTO FOTOVOLTAICO - CUP D94J22001120006" sono state svolte regolarmente e in conformità alle prescrizioni contrattuali da parte della ditta aggiudicataria dei lavori

Denominazione	Via	Città	Prov	P. IVA
Borsari Luciano S.r.l.	Via Papa Giovanni XXIII, 22	Modena	MO	01020270367

- di approvare il Certificato Regolare Esecuzione e la contabilità finale (prot. 504564/2025 allegato alla presente determinazione), dei lavori denominati "L. 160/2019 ART. 1, C. 29-37 - CONTRIBUTI DESTINATI PER INVESTIMENTI PER OPERE PUBBLICHE IN MATERIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE - ANNUALITA' 2024 INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE DELLA POLIZIA LOCALE E IMPIANTO FOTOVOLTAICO - CUP D94J22001120006", come da quadro economico seguente:

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE DELLA POLIZIA LOCALE
E IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN VIA GALILEO GALILEI 165 - INTERVENTO DI
RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE DELLA POLIZIA LOCALE E IMPIANTO
FOTOVOLTAICO CUP D94J22001120006**

CAPO A - LAVORI

A1	Importo lavori edili soggetto a ribasso (compreso manodopera)	€ 68.800,29
A.1.1	di cui costi della manodopera ai sensi dell' art. 41 comma 13 D.lgs 36/2023	€ 14.310,46
A.2	Oneri per la sicurezza dei lavori edili non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.662,73
A.3	Importo lavori FV 40 kW soggetto a ribasso	€ 70.989,69
A.3.1	di cui costi della manodopera ai sensi dell' art. 41 comma 13 D.lgs 36/2023	€ 14.765,85
A.4	Oneri per la sicurezza dei lavori FV non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.662,72
	TOTALE CAPO A - LAVORI (A.1+A.2+A.3+ A.4)	€ 145.115,44
AV1	Variante 1	€ 12.261,54
AV1tot	TOTALE CAPO A - LAVORI (A.1+A.2+A.3+ A.4+variante1)	€ 157.376,98
	CAPO B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1	Imprevisti (IVA esclusa)	€ 1.553,52
B2	Spese Tecniche	
	B 2.1 Incarico professionale per progetto esecutivo impianto elettrotecnico (inclusa cassa 5%)	€ 6.359,51
	B 2.2 Incarico professionale per progetto esecutivo edile e strutturale (inclusa cassa 4%)	€ 3.532,37
	B 2.3 Incarico professionale per P.S.C. e C.S.E. (inclusa cassa 4%)	€ 9.011,18
	B 2.4 Allacciamento impianto fotovoltaico	€ 100,00
B3	Contributo ANAC per lavori fino a € 150.000,00	€ 35,00
B4	Assicurazioni	€ 500,00
B5	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A1+A.2+ variante 1 (al 22%)	€ 18.419,39
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A.3+A. 4 (al 10%)	€ 7.365,24
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B1 (al 22%)	€ 341,77
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.1 (al 22%)	€ 1.399,09
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.2 (al 22%)	€ 777,12
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.3 (al 22%)	€ 1.982,46
	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: B2.4 (al 22%)	€ 22,00
	Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 30.140,13
	Ribasso d'asta 0,75% (€ 519,90 + € 536,44)	€ 1.056,35
	Iva ribasso d'asta al 22 % su lavori edili (€ 519,90)	€ 114,38
	Iva ribasso d'asta al 10 % su lavori fotovoltaico (€ 536,44)	€ 53,64
B	CAPO B - Totale Somme a Disposizione	€ 52.623,02
	Totale QE	€ 210.000,00

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 14/07/2026

Il Dirigente Responsabile

BOSONI SARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 1742/2026 del 14/07/2026

OGGETTO: L. 160/2019 ART. 1, C. 29-37 - CONTRIBUTI DESTINATI PER INVESTIMENTI PER OPERE PUBBLICHE IN MATERIA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E SVILUPPO TERRITORIALE - ANNUALITA' 2024 INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE DELLA POLIZIA LOCALE E IMPIANTO FOTOVOLTAICO - CUP D94J22001120006 - APPROVAZIONE CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 15/07/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(CALVARESE GUIDO)
con firma digitale