



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

DETERMINAZIONE n. 1722/2026 del 09/07/2026

Proposta n. 2666/2026
Esecutiva dal 15/07/2026

Protocollo n. 273045 del 15/07/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO PER LA SOSTITUZIONE DELLA CONVENZIONE ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA' COMPRESSE NEL COMPARTO EXTRA P.E.E.P. ATTIRAGLIO. , IN ANALOGIA ALLA LEGGE 23/12/1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50 - ALLOGGIO SITO IN VIA CARLO PISACANE N. 55.

Allegati:

- CONVENZIONE Braidi Attiraglio extrapeep L 19 (firmato: Si, riservato: No)
- Scheda flussi EXTRAPEEP attiraglio Braidi L 19 (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Di Accertamento con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 1722 del 09/07/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI
Dott. Ssa Stefania Storti

Numero determina: 1722/2026
del 09/07/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO PER LA SOSTITUZIONE DELLA CONVENZIONE ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA' COMPRESSE NEL COMPARTO EXTRA P.E.E.P. ATTIRAGLIO. , IN ANALOGIA ALLA LEGGE 23/12/1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50 - ALLOGGIO SITO IN VIA CARLO PISACANE N. 55.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Dato atto che la legge 23/12/1998 n. 448, art. 31, comma 46, prevede che le convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, precedentemente alla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992 n. 179 per la cessione del diritto di proprietà, possano essere sostituite con una nuova convenzione di cui all'art. 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28 gennaio 1977 n. 10 ora art. 33, commi primo, terzo e quarto della legge reg. 30/07/2013 n. 15, in

cambio di un corrispettivo, calcolato ai sensi dell'art. 31 comma 48 della medesima legge 448/98;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 24/11/2022 e ss.mm.ii., esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il *Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie ed eliminazione dei vincoli su immobili realizzati in edilizia convenzionata*, il quale disciplina le procedure di riscatto;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 706 del 06/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati gli schemi tipo di convenzione per la sostituzione della convenzione originaria e la rettifica dei limiti di disposizione della proprietà;

Visto che le signore Braidì Cristina e Braidì Federica, proprietarie della villetta a schiera e garage siti a Modena in via Carlo Pisacane n. 55, sul lotto 19 del comparto extra PEEP Attiraglio ceduta in diritto di proprietà con convenzione a Ministero Dott. Greco Teodosio, Segretario Generale del Comune di Modena, Rep. 62809 del 24/03/1976, hanno presentato domanda agli atti prot. n. 103966 del 17/03/2026 per ottenere, da parte del Comune, la determinazione del corrispettivo da corrispondere per la sostituzione della convenzione originaria e l'eliminazione dei vincoli relativi alla facoltà di disposizione degli immobili;

Considerato:

- che il Comune di Modena ha determinato in Euro 33.359,73 il corrispettivo dovuto per la sostituzione della convenzione originaria e la rettifica dei limiti di disposizione alla proprietà relativamente alle unità immobiliari di cui sopra;
- che, oltre al corrispettivo definitivo è previsto un versamento da parte del cittadino di Euro 850,00 a favore del Comune a titolo di rimborso costi organizzativi e procedurali, come stabilito dal Regolamento sopracitato;

Vista la dichiarazione di accettazione sottoscritta dalle signore Braidì Cristina e Braidì Federica e posta agli atti prot n. 215877 del 03/06/2026 relativa alle somme da versare e alle altre condizioni indicate nella medesima;

Ritenuto infine opportuno procedere alla formalizzazione degli accordi intervenuti;

Dato atto che sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità tra i titolari proprietari e il Dirigente e/o dipendente dell'amministrazione, responsabili del procedimento, con esito negativo, non sussistendone;

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 288 del 04/07/2025 e successive modifiche ed integrazioni e la disposizione del Sindaco prot. n. 377285 del 29/09/2025;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 39825 del 29/01/2026 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e riscossioni Dott.ssa Stefania Storti al Dirigente del Servizio Patrimoniale, Ing. Michele Tropea;

Visto l'art. 19 del Regolamento di organizzazione, la presente Determinazione non necessita della sottoscrizione del visto di congruità poiché trattasi di atto che non comporta impegno di spesa;

Visto l'art. 179 del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- di approvare la convenzione, allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, da stipulare con le signore Braidì Cristina e Braidì Federica, come in premessa individuate, per la sostituzione della convenzione Rep. 62809 del 24/03/1976 a Ministero Dott. Greco Teodosio, Segretario Generale del Comune di Modena e la rettifica dei vincoli di disposizione della proprietà in essa prescritti, relativi alla villetta a schiera e garage siti a Modena in via Carlo Pisacane n. 55, nel comparto extra P.E.E.P. Attiraglio, lotto n. 19;

- di stabilire che il corrispettivo definitivo che le signore Braidì Cristina e Braidì Federica dovranno versare al Comune per la trasformazione dei predetti vincoli alla proprietà ammonta a Euro 33.359,73, oltre a Euro 850,00 a titolo di rimborso costi organizzativi e procedurali;

- di accertare la somma complessiva di Euro :

Euro 33.359,73 al capitolo 4473 "Trasformazioni dei vincoli di disposizione della proprietà su aree e fabbricati PEEP" del PEG 2026/2028 annualità 2026;

Euro 850,00 al capitolo 3576 "Recupero spese tecniche riscatti aree" del PEG 2026/2028 annualità 2026;

- di dare atto:

= che le somme di cui sopra dovranno essere versate prima della stipula della convenzione;

= che la gestione del procedimento relativo al contratto in oggetto, ai sensi dell'art. 74 dello Statuto del Comune di Modena, compete al Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e riscossioni e che alla stipula della relativa convenzione interverrà il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimoniale o altro Dirigente incaricato dal Direttore Generale

- di trasferire all'Ufficio contratti la presente determina e la convenzione allegata ai fini della stipula;

- di dare atto inoltre che l'Ufficiale Rogante, in sede di stipula, potrà apportare modifiche alla convenzione che non incidano sulla natura sostanziale dell'atto.

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 09/07/2026

Il Dirigente Responsabile

TROPEA MICHELE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

Determina n. 1722 del 09/07/2026

Proposta n° 2666/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO PER LA SOSTITUZIONE DELLA CONVENZIONE ED ELIMINAZIONE DEI VINCOLI GRAVANTI SU AREE CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA' COMPRESSE NEL COMPARTO EXTRA P.E.E.P. ATTIRAGLIO. , IN ANALOGIA ALLA LEGGE 23/12/1998 N. 448, ART. 31, COMMI 45/50 - ALLOGGIO SITO IN VIA CARLO PISACANE N. 55 .

Visto di Accertamento.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dr.ssa Roberta Colombini.

Accertamento
Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2026	E	3576/0	RECUPERO SPESE TECNICHE RISCATTI AREE		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2026	2110/0	850,00	3/1/2/1/32	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			850,00
Soggetto		Descrizione			
1965		NOMINATIVI DIVERSI			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo		
2026	E	4473/0	TRASFORMAZIONI DEI VINCOLI DI DISPOSIZIONE DELLA PROPRIETA' SU AREE E FABBRICATI PEEP		
Accertamento	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Accertamento	2026	2109/0	33.359,73	4/4/1/10/1	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo

4	RISCATTI PEEP CF DA 2005	33.359,73
Soggetto	Descrizione	
1965	NOMINATIVI DIVERSI	

Data di esecutività, 15/07/2026

Sottoscritto dalla Responsabile
del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale