



**COMUNE DI MODENA
SETTORE AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA**

DETERMINAZIONE n. 1721/2026 del 09/07/2026

Proposta n. 2640/2026
Esecutiva dal 14/07/2026

Protocollo n. 272244 del 14/07/2026

OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PER LA SOSTA SU STRADA - CONTROPRESTAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETA' CONCESSIONARIA - CIG BC18BBA579 - IMPEGNO DI SPESA ANNO 2026..

Allegati:

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 1721 del 09/07/2026



COMUNE DI MODENA

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA**

Ing. Guido Calvarese

Numero determina: 1721/2026
del 09/07/2026

**OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PER LA SOSTA SU
STRADA - CONTROPRESTAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETA' CONCESSIONARIA -
CIG BC18BBA579 - IMPEGNO DI SPESA ANNO 2026..**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 11/12/2006, avente ad oggetto “Piano della Mobilità e della sosta – Approvazione”;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 417 del 10/07/2007 avente per oggetto: “Realizzazione del parcheggio interrato nel parco “Novi Sad” e opere collaterali nonché interventi di riqualificazione degli spazi per la sosta su strada – Approvazione progetto preliminare”;

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 652 del 21/10/2008 avente per oggetto: “Realizzazione del parcheggio interrato nel parco “Novi Sad” e opere collaterali nonché interventi di riqualificazione degli spazi per la sosta su strada – Approvazione convenzione, individuazione e delimitazione delle zone di particolare rilevanza urbanistica, ai sensi dell'art. 7 comma 8 del D. Lgs. n. 285/1992 – Codice della Strada”;

Dato atto:

- che con la sopra richiamata deliberazione n. 652/2008 si approvava la convenzione per la concessione della progettazione definitiva, esecutiva, costruzione e gestione del parcheggio interrato nel parco “Novi Sad” e opere collaterali, nonché per interventi di riqualificazione del sistema di sosta su strada del Comune di Modena, alla Società di Progetto “Modena Parcheggi Spa”;

- che sempre con il medesimo atto venivano individuate e delimitate le zone di particolare rilevanza urbanistica ai sensi dell'art. 7 comma 8 del D.Lgs 285/1992, già allegate al “Piano della Sosta” approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 80/2006, all'interno della quale non furono riservate aree destinate a parcheggio senza custodia o senza dispositivi di controllo di durata della sosta;

Visto:

- che la concessione, in riferimento agli interventi di riqualificazione del sistema di sosta su strada del Comune di Modena, prevede all'art. 8) una controprestazione a favore della concessionaria, ai sensi dell'art. 143 del Codice, consistente nel diritto di gestire e sfruttare economicamente e funzionalmente le opere previste all'art. 3) della stessa convenzione e quindi nel diritto di introitare tutti i relativi ricavi, corrispettivi e compensi, così come si rileva dalla stessa convenzione, comunque di seguito riportata:

“ ...

8.2. Sosta su strada

(A) Tariffazione dei permessi nella ZTL di cui al punto 3.2. lettera (a) secondo il Piano Tariffario offerto in gara, i possessori del permesso di sosta nella ZTL verde potranno sostare in tutte le zone tariffate ad esclusione del Parcheggio Novi Sad;

(B) Gestione dei posti auto a rotazione previsti nelle zone di cui ai punti 3.2. lettere (b), (c), (d) secondo il piano Tariffario offerto in gara;

(C) Gestione di posti auto a rotazione previsti nell'area ex AMCM di cui al punto 3.2.lett. e);

(D) Gestione di posti auto ad abbonamento previsti nelle zone di cui ai punti 3.2. lettere (c), (d), secondo il Piano Tariffario offerto in gara;

(E) Il Comune riconosce alla Concessionaria un corrispettivo per il servizio prestato calcolato in ragione del 10% (oltre IVA di legge) dell'ammontare degli incassi del Comune stesso relativi alle sanzioni per la violazione della sosta comminate dagli addetti della sosta della Società di Progetto autorizzati dal Comune; le predette somme saranno versate alla Concessionaria semestralmente in coincidenza dei termini previsti dall'art. 6.1 che precede ...”;

Considerato:

- che in data 29 ottobre 2008 è stato stipulato tra il Comune di Modena e la Società Modena Parcheggi S.p.A. con sede legale in Viale della Stazione,8 39100 Bolzano (BZ) il contratto registrato il 05/11/2008 al Rep. n. 485, per la progettazione definitiva, esecutiva, la costruzione e la gestione del parcheggio interrato nel Parco Novi Sad opere collaterali, nonché gli interventi di riqualificazione del sistema di sosta su strada del Comune di Modena;

- che la durata della concessione è stata stabilita in 39 anni e 3 mesi decorrenti dal giorno 1/11/2008;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 769 del 29/12/2011 è stato approvato il Primo Atto Aggiuntivo al contratto e il nuovo Piano Economico Finanziario della concessione suddetta, che ne estende la durata di 23 mesi (che portano quindi la scadenza al 31.12.2049) senza apportare modifiche a quanto previsto all'articolo 8, punto 2, lettera E;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 718 del 9/12/2016 è stato approvato il Secondo Atto Aggiuntivo al contratto e il nuovo Piano Economico Finanziario della concessione suddetta che ne estende la durata di ulteriori 42 mesi (che portano quindi la scadenza al 30.06.2053) senza apportare modifiche a quanto previsto all'articolo 8, punto 2, lettera E;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 200 del 11/04/2017, è stato approvato il Terzo Atto Aggiuntivo dando atto che per quanto riguarda la concessione sopra riportata, così come modificata dagli Atti Aggiuntivi precedenti, rimane fermo tutto il resto e non viene apportata alcuna altra modifica al Piano Economico Finanziario e a quanto previsto all'articolo 8, punto 2, lettera E;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1560/2025, con la quale è stata effettuata una ricognizione dei CIG assunti negli anni per garantire la tracciabilità dei flussi, e la successiva determinazione n. 1610/2025 di rettifica, con la quale si determinava che si sarebbe proceduto ad acquisire i CIG attraverso negoziazione diretta tramite la piattaforma digitale MEPA, per garantire la tracciabilità degli importi relativi alla corresponsione a Modena Parcheggio del 10% del totale degli introiti derivanti dalle sanzioni relative alla sosta su strada;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1732/2025, con la quale è stato assunto l'impegno relativo al corrispettivo da corrispondere a Modena Parcheggio per il servizio prestato nell'anno 2024 e da svolgere nel 2025;

Ritenuto pertanto opportuno, anche per il 2026, procedere all'acquisizione del CIG relativo alla controprestazione di cui all'art. 8.2 lett. E) della concessione citata, avente per oggetto la riscossione degli incassi relativi alle sanzioni per la violazione della sosta, comminate dagli addetti della sosta autorizzati dal Comune, con riconoscimento di un corrispettivo per il servizio prestato calcolato in ragione del 10% (oltre IVA di legge) dell'ammontare degli incassi stessi, mediante la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) gestita da ANAC .;

Dato atto:

- che ai sensi della normativa vigente, sono stati effettuati i controlli sull'affidataria in modalità semplificata, verificando l'assenza di annotazioni sul casellario informatico di Anac in data 08/07/2026, trattenendo agli atti:

== la certificazione relativa al Durc di cui all'art.2 della Legge n. 266/2002 - MODENA PARCHEGGI SPA – INAIL_53706139, con scadenza 08/08/2026;

== le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà da parte della ditta affidataria in merito all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36, la dichiarazione di indicazione dei soggetti ricoprenti cariche e la comunicazione resa ai sensi dell'art.3, comma 7, della Legge 13/08/2010, n. 136 e ss.mm. riguardante la tracciabilità dei flussi finanziari;

== la visura camerale ordinaria per MODENA PARCHEGGI SPA - T. 662440624 del 08/07/2026;

- che l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e che, ai sensi dell'art. 52 Codice dei contratti Pubblici, saranno effettuate le verifiche delle dichiarazioni rese, sulla base del campione individuato dall'Amministrazione come disciplinato nella Delibera di Giunta n. 610/2023 che si intende qui richiamata;

- che alla procedura è stato assegnato il CIG (Codice Identificativo della Gara) n. BC18BBA579;

- che, in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in oggetto, non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;

- che, con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

- che, ai sensi della L. 190/2012 e del Piano Integrato Attività e Organizzazione (PIAO) del Comune di Modena 2026-2028 - Sezione 02.03 Rischi corruttivi e trasparenza, approvato con Deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 21.01.2026;

= sono state verificate eventuali relazioni di parentela o affinità sussistenti tra i titolari, gli amministratori e/o legali rappresentanti, soci e dipendenti con poteri decisionali della società sopracitata e il Responsabile unico del presente Procedimento, con esito negativo, non sussistendone, come da dichiarazione del RUP (Prot. n. 236831/2026);

= il legale rappresentante della ditta sopra richiamata ha dichiarato di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o avere attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune di Modena (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti per conto del Comune di Modena negli ultimi tre anni di servizio;

- che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e dagli artt. 6 e 7 del D.L. 12.11.2010 n. 187 così come convertito dalla L. 17.12.2010 n. 217;

- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Guido Calvarese, Dirigente del Settore Ambiente, e Transizione ecologica;

Dato atto che si è ritenuto opportuno avviare una procedura di tipo "Solo tracciabilità" tramite la Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) gestita da ANAC, con la società di progetto MODENA PARCHEGGI SPA,, con sede Viale della Stazione 8 - 39100 Bolzano (BZ) – P. IVA 03216730360, visto il contratto di concessione in essere e l'esclusività del servizio in capo alla stessa;

Visto:

- che entro il termine è pervenuta l'offerta dell'operatore economico Moena Parcheggi Spa, posta al prot. n. 227525/2026, che ha presentato un preventivo di € 36.885,25, oneri IVA 22% esclusi, e che il corrispettivo risulta essere congruo;

- che per il servizio di sanzioni per violazioni della sosta su strada in stalli a pagamento orario è

stato acquisito nella procedura PCP il codice CIG BC18BBA579;

Ritenuto necessario, in considerazione di quanto stabilito con la sopra richiamata deliberazione n. 652/2008 e di quanto riportato nella convenzione, posta agli atti dello scrivente Settore, all'art. 8 punto 2 lettera (E), corrispondere alla Società Modena Parcheggio S.p.A., per il servizio prestato, il 10% (oltre IVA di legge) dell'ammontare degli incassi del Comune relativi alle sanzioni per la violazione della sosta comminate dagli addetti della sosta della ditta stessa, autorizzati dal Comune;

Dato atto:

- che occorre impegnare per l'anno 2026 un importo presunto di € 45.000,00, oneri IVA 22% inclusi, quale importo relativo all'anno 2026 per il servizio prestato dalla Società di Progetto "Modena Parcheggio Spa" relativo alle sanzioni per la violazione della sosta;

Visto il provvedimento prot. 295821 del 25.07.2025, confermato con provvedimento prot. 377285 del 29.09.2025, con il quale è stato conferito dal giorno 1.10.2025 fino alla scadenza del mandato del Sindaco e comunque fino a nuova disposizione, all'ing. Guido Calvarese l'incarico di Dirigente del Settore Ambiente e Transizione ecologica;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 107, comma 3, del T.U. n. 267/2000 Ordinamento EE.LL., che attribuisce ai dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di dare atto:

- che, così come indicato nelle premesse ed in considerazione di quanto stabilito nella convenzione approvata con deliberazione n. 652 del 21/10/2008, posta agli atti dello scrivente Settore, è necessario corrispondere a Modena Parcheggio S.p.A. una controprestazione per il servizio di "Sosta su strada", di cui all'Art. 8 della stessa concessione;

- che tale controprestazione, così come stabilito alla lettera (E) del sopra richiamato articolo – punto 8.2. Sosta su Strada, prevede una corresponsione pari al 10% (oltre IVA di legge) dell'ammontare degli incassi del Comune, relativi alle sanzioni per la violazione della sosta comminate dagli addetti della sosta della ditta stessa, autorizzati dal Comune;

- che tale corresponsione alla Ditta Modena Parcheggio S.p.A. avverrà previa emissione di fattura il cui importo sarà commisurato agli incassi riferiti al periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026 per un importo presunto di € 45.000,00, oneri IVA 22% inclusi;

- che per il servizio di sanzioni per violazioni della sosta su strada in stalli a pagamento orario è stato acquisito nella procedura Piattaforma dei Contratti Pubblici (PCP) gestita da ANAC il codice CIG BC18BBA579;

2) di approvare la spesa presunta € 45.000,00, oneri IVA 22% inclusi, quale importo per l'anno 2026 per il servizio prestato dalla Società di Progetto "Modena Parcheggio S.p.a." relativo alle sanzioni per la violazione della sosta;

= di impegnare la somma complessiva di € 45.000,00 al Cap. 5940/0 "Spese per controllo della sosta", del PEG 2026, M. 10 P. 5, P.d.C. 1.3.2.13.999 a favore della società Modena Parcheggio S.p.A., P.IVA 03216730360 – CIG BC18BBA579 per il servizio di sanzioni per violazioni della sosta su strada in stalli a pagamento orario;

3) di dare atto che ai sensi del D.Lgs. 23 giugno 2011 n.118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", Allegato 4/2, punto 6, le prestazioni affidate con la presente determinazione con imputazione della spesa all'esercizio 2026 saranno rese entro il 31/12/2026;

4) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

5) che si provvederà agli adempimenti in materia di trasparenza di cui all'art.28 del Dlgs n.36/2023 e successive deliberazioni Anac, in apposita sezione del profilo del committente dell'ente (<https://www.comune.modena.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti/procedure-di-affidamento/procedure-di-affidamento-di-appalti-pubblici-e-concessioni-dal-1-01-2024-affidamenti-diretti>);

6) che ai sensi dell'articolo 3, comma 3.3 della delibera ANAC n. 264/2023 si indica di seguito il collegamento ipertestuale che rinvia ai dati relativi all'intero ciclo di vita del contratto contenuti della BDNCP, al fine di assicurare la trasparenza dell'intera procedura contrattuale: <https://dettaglio-cig.anticorruzione.it/cig/BC18BBA579>.

Modena, lì 09/07/2026

Il Dirigente Responsabile

CALVARESE GUIDO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 1721/2026 del 09/07/2026

Proposta n° 2640/2026

OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DEGLI SPAZI PER LA SOSTA SU STRADA - CONTROPRESTAZIONE A FAVORE DELLA SOCIETA' CONCESSIONARIA - CIG BC18BBA579 - IMPEGNO DI SPESA ANNO 2026. .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno
Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	5940/0	SPESE PER CONTROLLO DELLA SOSTA	10/5	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	13136/0	45.000,00	1/3/2/13/99	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			45.000,00
Soggetto		Descrizione			
56903		MODENA PARCHEGGI SPA			

Data di esecutività , 14/07/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale