



COMUNE DI MODENA
SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

DETERMINAZIONE n. 1703/2026 del 08/07/2026

Proposta n. 2655/2026
Esecutiva dal 14/07/2026

Protocollo n. 272191 del 14/07/2026

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - PROGETTO PINQUA ID 125 - INTERVENTO ID 343 - COMPARTO NONANTOLANA "DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI DELL'ABITARE" - CUP D91B21000880001 - CIG 9546354C86 - OPERE A SCORPORO: APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO..

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: MINGANTI LORENZO)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 1703 del 08/07/2026

COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE DIREZIONE GENERALE
Dott. Lorenzo Minganti

Numero determina: 1703/2026
del 08/07/2026

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - PROGETTO PINQUA ID 125 - INTERVENTO ID 343 - COMPARTO NONANTOLANA "DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI DELL'ABITARE" - CUP D91B21000880001 - CIG 9546354C86 - OPERE A SCORPORO: APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO..

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Richiamati:

- il Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (TFUE, 2007) - versione consolidata (GU 2016/C 202/1 del 7.6.2016);

- il Regolamento (UE) 2018/1046 del 18 luglio 2018, che stabilisce le regole finanziarie applicabili al bilancio generale dell'Unione;
- il Regolamento (UE) 2020/2094, che istituisce uno strumento dell'Unione europea per la ripresa, a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19;
- il Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 10 febbraio 2021 che istituisce uno strumento di sostegno tecnico;
- il Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Comunicazione della Commissione europea (2021/C 58/01) del 18 febbraio 2021 “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- la Legge n. 144 del 17 maggio 1999 che istituisce il “Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici (MIP), con il compito di fornire tempestivamente informazioni sull'attuazione delle politiche di sviluppo, con particolare riferimento ai programmi cofinanziati con i fondi strutturali europei”;
- il Decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il Decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio del 13 luglio e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 recante “Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione” e successive modificazioni;
- il Regolamento delegato (UE) 2021/2106 della Commissione europea del 28 settembre 2021 che integra il regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza, stabilendo gli indicatori comuni e gli elementi dettagliati del quadro di valutazione della ripresa e della resilienza;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della Legge 30 dicembre 2020, n.178;

- il Decreto-legge 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni dalla Legge 29 giugno 2022, n. 79, recante “Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;
- il Decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito con modificazioni dalla Legge 21 aprile 2023, n. 41, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune”;
- le circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze nn. 31, 32, 33 del 2021; le circolari del Ministero dell’Economia e delle Finanze relative al PNRR adottate nel 2022 e nel 2023 e successive modifiche;

Richiamati, inoltre:

- l'articolo 17 Regolamento (UE) 2020/852 che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH. Do no Significant harm) e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio “non arrecare un danno significativo” a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;
- i principi trasversali previsti dal PNRR quali, tra l'altro il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d Tagging), il principio di parità di genere (gender equality), l'obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- gli obblighi di assicurare il conseguimento di target (obiettivi) e milestone (traguardi) e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR, intendendosi ai sensi dell'art. 2 del Regolamento (UE) 2021/241, per «traguardi e obiettivi» le misure dei progressi compiuti verso la realizzazione di una riforma o di un investimento, nello specifico intendendo:
per target (obiettivi) i risultati quantitativi;
per milestone (traguardi) i risultati qualitativi;

Dato atto:

- che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) 2021/241, che all’art.3 ne definisce l'ambito di applicazione individuandone i pilastri: transizione verde; trasformazione digitale; crescita intelligente, sostenibile e inclusiva, coesione sociale e territoriale; salute e resilienza economica, sociale e istituzionale; politiche per la prossima generazione;
- che il PNRR si articola rispettivamente in 6 missioni, 16 componenti, 197 misure che comprendono 134 investimenti e 63 riforme, coerenti con le priorità europee e funzionali a realizzare gli obiettivi economici e sociali definiti dal Governo italiano;

- che le 6 missioni sono rispettivamente:

- *Missione 1 - Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo*
- *Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica*
- *Missione 3 - Infrastrutture per una mobilità sostenibile*
- *Missione 4 - Istruzione e ricerca*
- *Missione 5 - Inclusione e coesione*
- *Missione 6 – Salute*

- che l'8 dicembre 2023 il Consiglio Europeo ha approvato la Missione 7 – REPowerEU con lo Scopo di rispondere alla crisi energetica e accelerare la transizione ecologica;

- che la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” del PNRR prevede di “realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: i) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); ii) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; iii) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; iv) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano”;

- che l'attuazione degli interventi previsti dalla misura 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare della Missione 5 Componente 2 del PNRR deve concorrere, entro marzo 2026, al soddisfacimento del target di livello europeo M5C2-20 consistente nel sostegno a 10.000 unità abitative (in termini sia di costruzione che di riqualificazione), coprendo almeno 800.000 metri quadrati di spazi pubblici;

Visto:

- che il Comune di Modena ha approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 91/2021 il progetto denominato “Modena- Abitare dopo la pandemia: la città nel quartiere” che comprende la realizzazione di un intervento di rigenerazione e riqualificazione di un'area del comparto Nonantolana denominato INTERVENTO ID 343 - CUP D91B21000880001 – Comparto Nonantolana: Demolizione edifici esistenti e realizzazione n. 48 alloggi ERS (Edifici B-C);

- che il Comune di Modena ha inteso candidarsi nell'ambito del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” (di seguito per brevità PINQUA) formulando una proposta organica di interventi e misure, sinergici tra loro, riferiti a specifiche e definite strategie, funzionalmente coerenti;

- che con deliberazione della Giunta comunale n. 472 del 13/09/2022, esecutiva, è stato approvato il Documento di indirizzo alla progettazione per la realizzazione di n. 2 edifici di edilizia residenziale sociale per complessivi n. 48 alloggi e relative pertinenze, oltre a spazi comuni adibiti a servizi integrativi dell'abitare e ha dato mandato a procedere con gli affidamenti dei servizi tecnici per le indagini e la caratterizzazione geologica e geotecnica, per la redazione della progettazione definitiva dell'opera nonché per la verifica ai fini della validazione del progetto definitivo;

- che con deliberazione di Giunta regionale n. 1635 del 05/10/2022 avente ad oggetto “Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQUA) - Assegnazione cofinanziamento ai comuni di Parma, Modena e Forlì”, è stato attribuito dalla Regione Emilia Romagna all'intervento in oggetto (ID 343) ed a favore del Comune di Modena, un contributo di € 1.000.000,00 in conformità a quanto stabilito con precedente deliberazione di G.R. n. 282/2021;

- che in data 14/12/2022 con atto di permuta repertorio n. 83761 raccolta n. 27511 ai rogiti Notaio

Enrico Spagnoli da Modena, il Comune di Modena ha acquisito la proprietà delle aree site in Via Nonantolana, censite al Catasto Fabbricati del Comune di Modena al foglio 96, mappali 417 e 419;

- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 675 del 29/11/2022 è stata approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Modena e la Società Cooperativa UNI.C.A.P.I. (C.F. e P. IVA 00656430360) con sede in Modena alla via Emilia Ovest n. 101, ai fini del trasferimento della proprietà superficiaria delle aree site in Modena, censite al Catasto Terreni del Comune di Modena al foglio 96, mappali 117-118-198-226-227 e parte dei mappali 440-441-417-419;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 765 del 20/12/2022 sono stati approvati il progetto definitivo ed il quadro tecnico-economico complessivo delle opere;

- che al fine di rispettare le tempistiche del crono-programma dell'intervento, si è proceduto ad indire gara di appalto integrato ai sensi dell'art 59 del D. Lgs. 50/2016 come derogato dal DL 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021;

- che con Determinazione dirigenziale a contrarre n. 3114 del 20/12/2022 sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare e tutti gli atti della procedura ad evidenza pubblica;

- che, a seguito dell'espletamento della procedura di cui sopra, con Determinazione dirigenziale n. 848 del 26/04/2023 è stato aggiudicato l'appalto integrato per la Demolizione e costruzione di n. 48 alloggi di ERS nel comparto di via Nonantolana a Modena alla società AR.CO Lavori Società Cooperativa Consortile (C.F. e P. IVA 01468160393) con sede in Ravenna, via Argirocastro n° 15, per un importo netto contrattuale complessivo pari ad euro 7.832.480,16, di cui € 7.334.570,02 per importo lavori, € 190.601,34 per la progettazione esecutiva ed € 307.308,80 per oneri di sicurezza;

Dato atto che:

- in data 06/07/2023 è stato sottoscritto tra le parti il relativo contratto di appalto Repertoriato al n. 85990, di cui al Prot. Gen. n. 256474 del 06/07/2023;

- con successive determinazioni dirigenziali nn. 1101/2023, 1195/2023, 1196/2023, 1755/2023, sono stati affidati rispettivamente i servizi tecnici di Direzione Lavori, Collaudo Statico, Collaudo Tecnico-amministrativo e verifica degli ordigni bellici;

- con Determinazione dirigenziale n. 2008/2023 si è preso atto dell'insediamento del Collegio Consuntivo Tecnico, ai sensi dell'art. 6 della L. 120/2020;

- con Deliberazione della Giunta comunale n. 381/2023 è stato approvato il progetto esecutivo per la demolizione degli edifici esistenti;

Dato atto, inoltre, che:

- i lavori di demolizione sono stati consegnati, in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c.8 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, in data 26/07/2023 come risulta da verbale trasmesso al prot. n. 286811 del 28/07/2023;

- in data 14/11/2023 sono terminati i lavori afferenti alla demolizione degli edifici esistenti e sono iniziate le attività di verifica da ordigni bellici inesplosi;

- con verbale prot. n. 434948/2023, successivamente integrato con prot. n. 15460/2024, il RUP ha disposto una sospensione dei lavori fino al 31/01/2024 per consentire le attività di verifica bellica;

- con successiva determinazione dirigenziale n. 3140 del 24/11/2023 veniva approvata la Perizia di

variante n. 1, che fissava l'ultimazione dei lavori dell'opera al 08/07/2025;

Richiamata:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 175 del 09/04/2024, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione di n. 48 alloggi ERS con relativo quadro economico afferente alle opere dell'appalto principale per un importo complessivo pari ad euro 10.779.319,24, posticipando il termine per la ultimazione dei lavori al 25/9/2025;

- la sottoscrizione dell'addendum contrattuale Rep. n. 86128 del 20/06/2024 tra l'aggiudicatario e il Comune di Modena, conservato al prot. gen. n. 243848/2024;

- la determinazione dirigenziale n. 2716/2024 con la quale è stata approvata la Perizia di variante n. 2, che posticipava l'ultimazione dei lavori dell'opera al 14/11/2025;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 108/2025 con la quale si è proceduto all'approvazione delle opere supplementari per un importo complessivo pari ad euro 2.713.993,67 e contestualmente è stato approvato il nuovo quadro economico dell'intervento, che di seguito si riporta, ed è stato differito il nuovo termine per l'ultimazione lavori al 31/12/2025:

		Appalto principale (quadro post rimodulazione con PV1 e PV2)	Opere supplementari	TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA
Quadro A – LAVORI				
a.1	Importo lavori	€ 8.214.884,36	€ 2.207.247,79	€ 10.422.132,15
a.2	Oneri della sicurezza	€ 484.321,76	€ 53.733,20	€ 538.054,96
IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO		€ 8.699.206,12	€ 2.260.980,99	€ 10.960.187,11
Quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA SA				
b.1	Spese tecniche	€ 714.580,54	€ 127.900,00	€ 842.480,54
b.1.1	Indagine e relazione geologica	€ 13.000,00		€ 13.000,00
b.1.2	Progettazione definitiva	€ 131.000,00		€ 131.000,00
b.1.3	Supporto al RUP verifica progettazione definitiva	€ 22.500,00		€ 22.500,00
b.1.4	Progettazione esecutiva	€ 190.601,34	€ 52.000,00	€ 242.601,34
b.1.5	Supporto al RUP verifica progettazione esecutiva	€ 27.900,00		€ 27.900,00
b.1.6	Progettazione variante strutturale	€ 3.000,00		€ 3.000,00
b.1.7	Direzione lavori	€ 145.976,00	€ 51.980,00	€ 197.956,00
b.1.8	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 64.850,00	€ 11.500,00	€ 76.350,00
b.1.9	Collaudo statico in corso d'opera	€ 39.950,00	€ 5.000,00	€ 44.950,00
b.1.10	Collaudo tecnico amministrativo e funzionale impianti	€ 56.222,00	€ 7.420,00	€ 63.642,00
b.1.11	Collegio Consultivo Tecnico	€ 19.581,20		€ 19.581,20
b.2	Imprevisti	€ 174.982,75	€ 42.144,26	€ 217.127,01

b.3	Altri costi soggetti a IVA (verifica bellica)	€ 15.000,00		€ 15.000,00
b.4	Altri costi non soggetti a IVA (parere VV.FF.)	€ 200,00		€ 200,00
b.5	Allacciamenti pubblici servizi	€ 51.366,68		€ 51.366,68
b.6.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) fondo per la progettazione	€ 36.215,08	€ 9.441,85	€ 45.656,93
b.6.2	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) fondo per l'innovazione		€ 8.139,53	€ 8.139,53
b.7	IVA e contributi	€ 1.082.798,13	€ 264.692,04	€ 1.347.490,17
b.7.1	IVA sui lavori (10%)	€ 869.920,61	€ 226.098,10	€ 1.096.018,71
b.7.2	IVA su imprevisti lavori (10%)	€ 17.498,27	€ 4.214,42	€ 21.712,69
b.7.3	IVA 22%	€ 166.796,03	€ 29.263,52	€ 196.059,55
b.7.4	Contributo previdenziali (4%)	€ 28.583,22	€ 5.116,00	€ 33.699,22
b.8	Spese di pubblicazione e ANAC	€ 4.969,94	€ 695,00	€ 5.664,94
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 2.080.113,12	€ 453.012,68	€ 2.533.125,80
TOTALE COMPLESSIVO		€ 10.779.319,24	€ 2.713.993,67	€ 13.493.312,91

- l'addendum contrattuale relativo alle opere supplementari stipulato in data 04/11/2025 al Rep. n. 86283 tra l'aggiudicatario ARCO Lavori e il Comune di Modena;

- la determinazione dirigenziale n. 3649/2025 con la quale veniva concessa una proroga per realizzare alcune modifiche al progetto richieste dal cofinanziatore dell'opera, fissando la data di fine lavori al 31/03/2026;

- la determinazione dirigenziale n. 776/2026 con la quale veniva concessa una seconda proroga fissando l'ultimazione dei lavori al

Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento di realizzazione pari a € 13.493.312,91 trova copertura all'INT- 2022-108-00 del PPI 2022-2024 ed è finanziata come segue:

a) Risorse PINQuA pari ad euro 3.614.264,95;

b) Risorse della Regione Emilia-Romagna pari ad euro 1.000.000,00 come da DGR 1635 del 05/10/2022;

c) Risorse a carico del Soggetto Superficiario, Soc. Coop. UNI.C.A.P.I pari ad euro 3.614.264,96;

d) Risorse derivanti dal Fondo avvio opere indifferibili PNRR pari ad € 2.100.789,70, a seguito della richiesta di rimodulazione della quota preassegnata imputabile all'aumento prezzi di materiali, prot. n. 443432 del 18/11/2022 e validata nella piattaforma Regis;

e) Risorse pari a € 449.999,63 confluite in avanzo vincolato formalmente attribuito dall'ente approvato con Deliberazione di Consiglio n. 78/2023;

f) Risorse pari a € 2.713.993,67 derivanti da accensione di mutuo stipulato presso Cassa Depositi e Prestiti con determinazione nr. 1230 del 26/05/2025;

Dato, altresì, atto:

- che Determinazione Dirigenziale 1786 del 18/07/2025 sono state approvate le modifiche

contrattuali relative ai lavori di realizzazione dell'intervento e relative ai servizi tecnici ad esso connesso, apportate ai sensi dell'art. 106, D. Lgs. n° 50/2016 e s.mm.ii., da far eseguire ai contraenti originari;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 2521 del 02/10/2025 è stato integrato l'importo contrattuale della Direzione Lavori per la redazione delle perizie di variante n. 1 e n. 2 per un importo complessivo di euro 9.447,08, oltre cassa e iva di legge;

- che con D.D. n. 2455/2025 e n. 2460/2025 sono stati approvati e accettati i preventivi di INRETE Distribuzione Energia rispettivamente per gli allacciamenti ai pubblici servizi dell'edificio relativi alla connessione in bassa e media tensione dell'energia elettrica per complessivi euro 60.135,76 iva compresa;

- che con riferimento al compenso dei membri del Collegio Consultivo Tecnico di competenza della Stazione Appaltante non trovano applicazione gli oneri afferenti alla cassa previdenziale del 4% per euro 783,25 e all'IVA al 22% per euro 4.480,18 in quanto i componenti designati del CCT non sono titolari di Partita IVA e non versano contributi a Enti Previdenziali;

- che si è proceduto a ridurre la voce Spese di Pubblicazione di € 127,03, in quanto le spese sostenute dall'Ente per la Pubblicazione dell'Avviso di Gara sono pari a € 3.687,91, come comunicato dal Settore Risorse Finanziarie Ufficio Economato;

- che, a seguito di alcune modifiche tecniche tese a migliorare la fruibilità dell'intervento, con determinazione dirigenziale n. 819 del 03/04/2026 veniva approvata la Perizia di variante n. 3 e l'aggiornamento del quadro economico come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO			
Quadro A – LAVORI			
a.1	Importo lavori		€ 10.564.723,79
a.2	Oneri della sicurezza		€ 538.054,96
IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO			€ 11.102.778,75
Quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	Spese tecniche		€ 851.927,62
b.1.1	Indagine e relazione geologica	€ 13.000,00	
b.1.2	Progettazione definitiva	€ 131.000,00	
b.1.3	Supporto al RUP verifica progettazione definitiva	€ 22.500,00	
b.1.4	Progettazione esecutiva	€ 242.601,34	
b.1.5	Supporto al RUP verifica progettazione esecutiva	€ 27.900,00	
b.1.6	Progettazione variante strutturale	€ 3.000,00	
b.1.7	Direzione lavori	€ 197.956,00	
b.1.8	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 76.350,00	
b.1.9	Collaudo statico in corso d'opera	€ 44.950,00	

b.1.1 0	Collaudo tecnico amministrativo e funzionale impianti	€ 63.642,00	
b.1.1 1	Collegio Consultivo Tecnico	€ 19.581,20	
b.1.1 2	Perizie di variante n° 1 e 2	€ 9.447,08	
b.2	Imprevisti		€ 60.567,11
b.3	Altri costi soggetti a IVA (verifica bellica)		€ 15.000,00
b.4	Altri costi non soggetti a IVA (parere VV.FF.)		€ 200,00
b.5	Allacciamenti pubblici servizi		€ 60.135,76
b.6.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) fondo per la progettazione		€ 45.656,93
b.6.2	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) fondo per l'innovazione		€ 8.139,53
b.7	IVA e contributi		€ 1.343.369,30
b.7.1	IVA sui lavori (10%)	€ 1.110.277,87	
b.7.2	IVA su imprevisti lavori (10%)	€ 6.056,71	
b.7.3	IVA 22%	€ 193.740,86	
b.7.4	Contributo previdenziali (4%)	€ 33.293,86	
b.8	Spese di pubblicazione		€ 3.687,91
b.9	Contributi ANAC		€ 1.850,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 2.390.534,16
TOTALE COMPLESSIVO			€ 13.493.312,91

Visti, inoltre:

- la determinazione dirigenziale n. 885 del 14/04/26 che ha approvato i costi di istruttoria per l'acquisizione del parere per allacciamento acqua del servizio antincendio per un importo di euro 112,00, oltre iva di legge, per complessivi euro 136,64;
- la determinazione dirigenziale n. 1357 del 03/06/26 che ha approvato il preventivo n. 0020563432-00 di Heracqua Modena srl per un nuovo allacciamento idrico dell'edificio ai pubblici servizi per un importo di euro 20.350,00, oltre iva di legge, per complessivi euro 22.385,00;
- la determinazione dirigenziale n. 1358 del 03/06/26 che ha approvato il preventivo n. 0020563433-00 di Heracqua Modena srl per lo spostamento dell'attacco idrico esistente per euro 100,00, oltre iva di legge, per un totale di euro 110,00;
- la determinazione dirigenziale n. 1443 del 12/06/26 che ha approvato l'integrazione contrattuale a favore della direzione lavori per la redazione della perizia di variante n. 3, approvata con DD n. 819/26, per un importo inferiore al quinto d'obbligo pari a euro 20.216,29, oltre a oneri di cassa professionale del 4% per euro 808,65 e iva al 22% per euro 4.645,29, per un totale complessivo di euro 25.650,43;

Rilevato che:

- i lavori hanno subito un ritardo rispetto al cronoprogramma;
- l'appaltatore ha manifestato la difficoltà a garantire la realizzazione del sistema di smaltimento delle acque reflue in tempi compatibili con quelli fissati dal PNRR;
- la direzione lavori non ha evidenziato criticità per lo scorporo dall'appalto principale di tale categoria di lavorazione;
- è stato sottoscritto da ARCO Lavori e Comune di Modena un atto aggiuntivo, acquisito al prot. n. 261145 del 08/07/2026 per lo stralcio di lavori afferenti la rete di smaltimento delle acque reflue per un importo lavori pari a euro euro 146.460,10, di cui euro 3.132,17 di oneri per la sicurezza;

Considerato, che:

- la modifica del contratto in oggetto è stata redatta nell'esclusivo interesse della stazione appaltante e per il perseguimento dei target di cui al PNRR nel rispetto della scadenza del 14/08/2026 fissata dal MIT – Dipartimento per le opere pubbliche e le politiche abitative – con nota acquisita al prot. n. 244902 del 25/06/2026;
- la stazione appaltante procederà con un nuovo affidamento ad altro soggetto qualificato che abbia le capacità organizzative, finanziarie e di contrattazione con la PA, e che possa garantire la lavorazione di cui sopra in tempi compatibili con quelli fissati dal MIT;
- il quadro economico dell'intervento a seguito delle variazioni di cui alle DD nn. 885/26, 1357/26, 1358/26, 1443/26 e dello scorporo delle lavorazioni di cui sopra, viene rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO			
Quadro A – LAVORI			
a.1	Importo lavori		€ 10.421.395,86
a.2	Oneri della sicurezza		€ 534.922,79
IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO			€ 10.956.318,65
Quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	Spese tecniche		€ 872.143,91
b.1.1	Indagine e relazione geologica	€ 13.000,00	
b.1.2	Progettazione definitiva	€ 131.000,00	
b.1.3	Supporto al RUP verifica progettazione definitiva	€ 22.500,00	
b.1.4	Progettazione esecutiva	€ 242.601,34	
b.1.5	Supporto al RUP verifica progettazione esecutiva	€ 27.900,00	
b.1.6	Progettazione variante strutturale	€ 3.000,00	
b.1.7	Direzione lavori	€ 197.956,00	
b.1.8	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 76.350,00	
b.1.9	Collaudo statico in corso d'opera	€ 44.950,00	

b.1.1 0	Collaudo tecnico amministrativo e funzionale impianti	€ 63.642,00	
b.1.1 1	Collegio Consultivo Tecnico	€ 19.581,20	
b.1.1 2	Perizie di variante n° 1-2-3	€ 29.663,37	
b.2	Imprevisti		€ 16.686,54
b.3	Altri costi soggetti a IVA (verifica bellica)		€ 15.000,00
b.4	Altri costi non soggetti a IVA (parere VV.FF.)		€ 200,00
b.5	Allacciamenti pubblici servizi		€ 82.753,96
b.6.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) fondo per la progettazione		€ 45.656,93
b.6.2	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) fondo per l'innovazione		€ 8.139,53
b.7	IVA e contributi		€ 1.344.415,38
b.7.1	IVA sui lavori appaltati (10%)	€ 1.095.631,87	
b.7.2	IVA su imprevisti lavori (10%)	€ 1.668,65	
b.7.3	IVA su opere di cui alla voce b.10 (10%)	€ 14.646,01	
b.7.4	IVA 22%	€ 198.366,374	
b.7.5	Contributo previdenziali (4%)	€ 34.102,51	
b.8	Spese di pubblicazione		€ 3.687,91
b.9	Contributi ANAC		€ 1.850,00
b.10	Risorse scorporate per affidamento opere con nuova procedura		€ 146.460,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 2.536.994,26
TOTALE COMPLESSIVO			€ 13.493.312,91

Dato altresì atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento di realizzazione pari a € 13.493.312,91 trova copertura all'INT- 2022-108-00 del PPI 2022-2024 ed è finanziata come segue:

a) Risorse PINQuA pari ad euro 3.614.264,95;

b) Risorse della Regione Emilia-Romagna pari ad euro 1.000.000,00 come da DGR 1635 del 05/10/2022;

c) Risorse a carico del Soggetto Superficiario, Soc. Coop. UNI.C.A.P.I pari ad euro 3.614.264,96;

d) Risorse derivanti dal Fondo avvio opere indifferibili PNRR pari ad € 2.100.789,70, a seguito della richiesta di rimodulazione della quota preassegnata imputabile all'aumento prezzi di materiali, prot. n. 443432 del 18/11/2022 e validata nella piattaforma Regis;

e) Risorse pari a € 449.999,63 confluite in avanzo vincolato formalmente attribuito dall'ente approvato con Deliberazione di Consiglio n. 78/2023;

f) Risorse pari a € 2.713.993,67 derivanti da accensione di mutuo stipulato presso Cassa Depositi e Prestiti con determinazione nr. 1230 del 26/05/2025.

VISTO che le procedure su cui si va ad intervenire col presente atto sono state avviate entro il 30 giugno 2023, alla stessa si applicano le disposizioni di cui al D.lgs 50/2016, fatto salvo quanto diversamente stabilito dalle disposizioni di cui al Libro V, Parte III “Disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazioni” del D.lgs. n.36 del 31/03/2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici in vigore dal 1 aprile 2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L.21 giugno 2022, n.78”.

Dato, altresì, atto:

- che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è l'Ing. Michele Tropea, Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio e Tributi, in forza dell'atto di nomina a RUP dell'intervento ID 343, a firma del Direttore Generale, a firma della Direttrice Generale dott.ssa Valeria Meloncelli conservato al prot. n. 178651 del 17/05/2022;

Acquisito il visto di congruità espresso dal Direttore Generale Dott. Lorenzo Minganti ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di Organizzazione, in forza dell'atto di nomina del Sindaco a Direttore Generale conservato al Prot.n. 124606 del 01/04/2025;

Visto il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Visto l'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

Visto l'art 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di contabilità;

Visto l'art. 192 T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art 147 bis del D.lgs 267/2000;

DETERMINA

- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere all'approvazione dell'atto aggiuntivo, acquisito al prot. n. 261145 del 08/07/2026 sottoscritto tra Comune di Modena e ARCO Lavori Soc. Cooperativa Consortile, per lo stralcio dei lavori afferenti la realizzazione della rete di smaltimento delle acque reflue per un importo lavori pari a euro euro 146.460,10, di cui euro 3.132,17 di oneri per la sicurezza;, dando atto che le lavorazioni oggetto di diminuzione verranno da altro soggetto qualificato a seguito di nuova procedura di affidamento;
- di dare atto che l'importo della variazione contrattuale in diminuzione pari ad euro **€ 146.610,10**, al netto del ribasso di gara del 8,48%, corrisponde ad un decremento dello **0,0132%** dell'importo lavori contrattuale, compreso all'interno del c.d. quinto d'obbligo;
- di dare atto che il nuovo quadro economico aggiornato si ridetermina come di seguito:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

Quadro A – LAVORI			
a.1	Importo lavori		€ 10.421.395,86
a.2	Oneri della sicurezza		€ 534.922,79
IMPORTO LAVORI COMPLESSIVO			€ 10.956.318,65
Quadro B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1	Spese tecniche		€ 872.143,91
b.1.1	Indagine e relazione geologica	€ 13.000,00	
b.1.2	Progettazione definitiva	€ 131.000,00	
b.1.3	Supporto al RUP verifica progettazione definitiva	€ 22.500,00	
b.1.4	Progettazione esecutiva	€ 242.601,34	
b.1.5	Supporto al RUP verifica progettazione esecutiva	€ 27.900,00	
b.1.6	Progettazione variante strutturale	€ 3.000,00	
b.1.7	Direzione lavori	€ 197.956,00	
b.1.8	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 76.350,00	
b.1.9	Collaudo statico in corso d'opera	€ 44.950,00	
b.1.10	Collaudo tecnico amministrativo e funzionale impianti	€ 63.642,00	
b.1.11	Collegio Consultivo Tecnico	€ 19.581,20	
b.1.12	Perizie di variante n° 1-2-3	€ 29.663,37	
b.2	Imprevisti		€ 16.686,54
b.3	Altri costi soggetti a IVA (verifica bellica)		€ 15.000,00
b.4	Altri costi non soggetti a IVA (parere VV.FF.)		€ 200,00
b.5	Allacciamenti pubblici servizi		€ 82.753,96
b.6.1	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) fondo per la progettazione		€ 45.656,93
b.6.2	Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) fondo per l'innovazione		€ 8.139,53
b.7	IVA e contributi		€ 1.344.415,38
b.7.1	IVA sui lavori appaltati (10%)	€ 1.095.631,87	
b.7.2	IVA su imprevisti lavori (10%)	€ 1.668,65	
b.7.3	IVA su opere di cui alla voce b.10 (10%)	€ 14.646,01	
b.7.4	IVA 22%	€ 198.366,374	
b.7.5	Contributo previdenziali (4%)	€ 34.102,51	

b.8	Spese di pubblicazione		€ 3.687,91
b.9	Contributi ANAC		€ 1.850,00
b.10	Risorse scorporate per affidamento opere con nuova procedura		€ 146.460,10
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 2.536.994,26
TOTALE COMPLESSIVO			€ 13.493.312,91

- di ridurre l'impegno 2026/4249 capitolo U 21812/0 del PEG triennale 2026-2028 annualità 2026 codice finanziamento 77 cod. ID europeo "Spese fin. Da trasferimenti di altri soggetti correlati ai finanziamenti dell'UE" Pol/Prog 192/19203 crono 2022/844 INT-2022-108-00-01 Codice Opera OPP2022/00025 CUP D91B21000880001 CIG 9546354C86 per € 161.106,11;

- di prenotare l'importo di € 161.106,11 al capitolo U 21812/0 del PEG triennale 2026-2028 annualità 2026 codice finanziamento 77 cod. ID europeo "Spese fin. Da trasferimenti di altri soggetti correlati ai finanziamenti dell'UE" POL/PROG 192/19203 crono 2022/844 INT-2022-108-00-01 Codice Opera OPP2022/00025 CUP D91B21000880001 quali Risorse scorporate per affidamento con nuova procedura per euro 146.460,10 e quali oneri IVA al 10% su tali opere per € 14.646,01;

- di dare atto che la spesa complessiva di € 161.106,11 trova copertura sul capitolo E 4679/0 del PEG 2026, cod. fin. 77, capitolo E 4679/0 del PEG 2026, piano dei conti 4.2.3.3.999 "Contributi da imprese per investimenti", sottoconto di Tesoreria vincolato cod. 100, cod. ID europeo "Entrate per finanziamenti progetti comunitari" accertamento 2026/1148 ;

- di dare atto, infine:

= che il CUP dell'intervento è il D91B21000880001;

= che il CIG dell'intervento è 9546354C86;

= che il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Michele Tropea, Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio e Tributi, in forza dell'atto di nomina a RUP dell'intervento ID 343, a firma della Direttrice Generale, dott.ssa Valeria Meloncelli, conservato al prot. n. 178651 del 17/05/2022;

= che l'importo assegnato delle risorse del Fondo avvio opere indifferibili è esclusivamente riconducibile ad aumento prezzi materiali;

= che, rispetto alla procedura in oggetto, non ricorre conflitto di interesse neanche potenziale né sussistono cause di astensione per il RUP;

= che si procederà agli adempimenti in materia di pubblicazione.

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art 147 bis del D.lgs 267/2000.

Modena, li 08/07/2026

Il Dirigente Responsabile
TROPEA MICHELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE DIREZIONE GENERALE

Visto di congruità del Direttore Generale

DETERMINAZIONE n° 1703/2026 del 08/07/2026

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - PROGETTO PINQUA ID 125 - INTERVENTO ID 343 - COMPARTO NONANTOLANA "DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI DELL'ABITARE" - CUP D91B21000880001 - CIG 9546354C86 - OPERE A SCORPORO: APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO.

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Direttore Generale.

Modena li, 09/07/2026

Sottoscritto dal Direttore Generale
(MINGANTI LORENZO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 1703/2026 del 08/07/2026

Proposta n° 2655/2026

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE - COMPONENTE 2: INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE - INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITÀ DELL'ABITARE - PROGETTO PINQUA ID 125 - INTERVENTO ID 343 - COMPARTO NONANTOLANA "DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI DELL'ABITARE" - CUP D91B21000880001 - CIG 9546354C86 - OPERE A SCORPO: APPROVAZIONE ATTO AGGIUNTIVO E AGGIORNAMENTO QUADRO ECONOMICO. .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21812/0	PNRR-D91B21000880001-PINQUA ID 343-M5C2 INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE N. 48 ALLOGGI ERS EDIFICI B-C (PRIVATI)	8/1	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Prenotazione	2026	13147/0	161.106,11	2/2/1/9/99 9	2022/844
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
77		CONTR. ALTRI C/CAPITALE VINC.			161.106,11

Soggetto	Descrizione	

Variazione di Impegno

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Pren/Imp	Anno Comp.	Numero /Sub	Segno	Importo
2026	U	21812/0	PNRR-D91B21000880001- PINQUA ID 343-M5C2 INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE N. 48 ALLOGGI ERS EDIFICI B-C (PRIVATI)	Impegno	2026	4249/0	-	161.106,11
2026	U	21812/0	PNRR-D91B21000880001- PINQUA ID 343-M5C2 INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE N. 48 ALLOGGI ERS EDIFICI B-C (PRIVATI)	Impegno	2026	13147/0	+	161.106,11

Variazione di Bilancio

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 2

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa

U	21812/0	PNRR-D91B21000880001-PINQUA ID 343-M5C2 INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE N. 48 ALLOGGI ERS EDIFICI B-C (PRIVATI)	2026	+	161.106,11	+	161.106,11
---	---------	---	------	---	------------	---	------------

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 3

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21812/0	PNRR-D91B21000880001-PINQUA ID 343-M5C2 INVESTIMENTO 2.3: PROGRAMMA INNOVATIVO DELLA QUALITA' DELL'ABITARE - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE N. 48 ALLOGGI ERS EDIFICI B-C (PRIVATI)	2026	-	161.106,11	-	161.106,11

Sub Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	In v	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2022	577	1	INT-2022-108-00-02-CAPO B (B. 1.1)+IVA 22+ONERI-AFF. ALBERTO TRIVIOLI - PINQUA ID 343 - INDAGINI E CARATTERIZZAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA	21791/0				16.494,40	0,00
2022	844	1	INT-2022-108-00-01-CAPO A-AFF. AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA - LAVORI + IVA -QUOTA PNRR INIZIALE - (IMPORTO INIZIALE 2.361.040,18 ABBASSATO IN QUANTO SONO STATE EFFETTUATE LIQUIDAZIONI PER 167.841,40 SUL CRONO PADRE)	21791/0				2.193.198,78	201.663,74

2022	577	3	INT-2022-108-00-02-CAPO B (1.3)+IVA 22 +ONERI 4%-AFF. SOCIETA' DI INGEGNERIA SIDEL SPA - VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO	21791/0				28.548,00	0,00
2022	577	4	INT-2022-108-00-02-CAPO B (B.8-)PINQUA ID 343 - ANAC - PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE N. 48 ALLOGGI ERS (EDIFICI B-C)	21791/0				30,00	0,00
2022	844	30	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B.1.8)+ONERI+IVA-AFF. ALBERTI VITTORIO INCARICO COORDINATORE DELLA SICUREZZA - QUOTA PNRR PINQUA ID 343	21791/0				82.281,68	26.316,47
2022	577	2	INT-2022-108-00-02-CAPO B (B1.2)+IVA 22+ONERI 4%-AFF. ING. LUCA MELEGARI - REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA - PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INVESTIMENTO 2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZION	21791/0				166.212,80	0,00
2022	844	44	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B 1.7)+ONERI+IVA-AFF. RTI (ARCH. SIMONA MELLI -MANDATARIA- ING. GIOVANNI NESTI, ARCH.FABIO CAIRO E ARCH. NEUS ALEMANY ABRINE - QUOTA PNRR	21791/0				185.214,35	47.474,69
2022	844	35	INT-2022-108-00-01-CAPO A-AFF. AR.CO. - ANTICIPAZIONE 20% DEMOLIZIONI + IVA - QUOTA PNRR INIZIALE - PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE N.	21791/0				201.860,10	18.156,45

2022	844	26	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B. 1.11)-COMPENSO DOTT.SSA MARCHIANO' LUISA-PRESIDENTE COLLEGIO TECNICO 50% QUOTA COMUNE- QUOTA PNRR INIZIALE - PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI	21791/0				4.277,07	4.277,07
2022	844	31	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B. 1.11)-NOMINA GIANLUCA PERRI COMPONENTE COLLEGIO CONSUNTIVO - PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE N. 48 ALLOGGI ERS	21791/0				13.054,13	13.054,13
2022	844	39	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B 1.5)+ONERI+IVA-AFF. SIDEL SPA PER VERIFICA VALIDAZIONE PROGETTO ESECUTIVO - QUOTA PNRR - AFF. SERVIZI DI INGEGNERIA E DI ARCHITETTURA CONCERNENTI LE	21791/0				35.399,52	0,00
2022	844	40	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B 1.9)+ONERI+IVA-AFF. STR STUDIO TECNICO RAINIERO - QUOTA PNR - COLLAUDO OPERE STRUTTURALI	21791/0				30.413,14	0,00
2022	844	32	INT-2022-108-00-01-CAPO A-AFF. AR.CO. - DEMOLIZIONI + IVA - QUOTA PNRR INIZIALE - PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE N. 48 ALLOGGI ERS (ED	21791/0				415.855,11	186.505,11
2022	844	29	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B 1.10) +ONERI+IVA-AFF. EN7 S.R.L. - COLLAUDO TECN. AMM.VO ARCHITETTONICO E TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI IN CORSO D'OPERA E REVISIONE CONTABILE - QUOTA PNRR INIZIALE	21791/0				71.334,47	28.533,79

2022	844	45	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B 1.9)+ONERI+IVA-AFF. STR STUDIO TECNICO RAINIERO - QUOTA PNRR - COLLAUDO OPERE STRUTTURALI IN CORSO D'OPERA E REVISIONE CONTABILE	21812/0				20.275,42	20.275,42
2022	844	2	INT-2022-108-00-01-CAPO A-AFF. AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA - LAVORI + IVA QUOTA UNICAPI	21812/0				3.593.989,54	960.809,54
2022	844	52	INT-2022-108-00-01-OPERE A SCORPORO-PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE N. 48 ALLOGGI ERS (EDIFICI B-C)	21813/0				161.106,11	161.106,11
2022	844	51	INT-2022-108-00-01-AFF. AR.CO LAVORI + IVA PERIZIA DI VARIANTE 3	21813/0				156.850,80	156.850,80
2022	844	50	INT-2022-108-00-01-AFF. RTI - INTEGRAZIONE IMPORTO CONTRATTUALE PER REDAZIONE PERIZIE DI VARIANTE N. 1 E 2 - PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE N. 48 ALLOGGI ERS (EDIFICI B-C)	21813/0				11.986,46	0,01
2022	844	49	INT-2022-108-00-01-AFF. IN RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA ALLACCIAMENTI EDIFICIO AI PUBBLICI SERVIZI IN BASSA TENSIONE	21813/0				42.019,96	0,00
2022	844	42	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B.1.6)+ONERI+IVA-AFF. ARCH. MARIA LUISA CAPPELLI PER INTEGRAZIONE SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALL'AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI DELLE STRUTTURE	21813/0				761,28	137,28

2022	844	41	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B.1.6)+ONERI+IVA-AFF. Y.U.PPIES' SERVICES S.R.L PER INTEGRAZIONE SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALL'AGGIORNAMENTO DEGLI ELABORATI DELLE STRUTTURE	21813/0				3.045,12	0,00
2022	844	38	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B.4)-AFF. VVFF - QUOTA RER - PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - VALUTAZIONE CVIGILI DEL FUOCO - QUOTA RER	21813/0				200,00	0,00
2022	844	37	INT-2022-108-00-01-CAPO A-AFF. AR.CO PERIZIA DI VARIANTE N. 1 - SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'OPERA - ECONOMIE LAVORI	21813/0				53.397,38	0,00
2022	844	24	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B.6.1)-INCENTIVI - QUOTA RER	21813/0				36.215,08	0,00
2022	844	25	INT-2022-108-00-01-CAPO A-AFF. AR.CO INTEGRAZIONE LAVORI + IVA - SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'OPERA - QUOTA RER	21813/0				492.348,97	139.034,97
2022	844	23	INT-2022-108-00-01-PERIZIA SUPPLETIVA N. 3	21813/0				20.138,10	20.014,90
2022	844	22	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B.5)-AFF. IN RETE DISTRIBUZIONE ENERGIA SPA - NUOVA CONNESSIONE DI ENERGIA ELETTRICA IN MEDIA TENSIONE 15 KV DA 150 KW	21813/0				18.115,80	0,00
2022	844	3	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B.8)-SPESE DI PUBBLICAZIONE - QUOTA RER	21813/0				3.814,94	127,03
2022	844	10	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B.8)-ANAC SU INCARICO DIREZIONE LAVORI - PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE N. 48 ALLOGGI ERS (EDIFICI B-C)	21826/0				225,00	0,00

2022	844	27	INT-2022-108-00-01-CAPO A-AFF. AR.CO INTEGRAZIONE LAVORI + IVA - QUOTA FOI 2022	21826/0				6.207,95	0,00
2022	844	36	INT-2022-108-00-01-CAPO A-AFF. AR.CO. - ANTICIPAZIONE 20% DEMOLIZIONI + IVA - QUOTA FONDO OPERE INDIFF. - PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIO	21826/0				1.525.859,97	113.019,97
2022	844	46	INT-2022-108-00-01-CAPO A-AFF. AR.CO. - LAVORI + IVA - QUOTA FOI IMPUTABILE ALLA REVISIONE - PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE N. 48 ALL	21826/0				20.275,42	20.275,42
2022	844	34	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B.3) +IVA 22-AFF. IMPRESA SOS BONIFICHE SRL - FOI PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA DEMOLIZIONE EDIFICI E REALIZZAZIONE N. 48 ALLOGGI ERS (EDIFICI B- C)	21826/0				18.300,00	0,00
2022	844	12	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B.8)-ANAC CONTRIBUTO DI GARA DELLA STAZIONE APPALTANTE DI CUI ALLA DD A CONTRARRE N. 3114 DEL 20/12/2022 CIG 9546354C86	21826/0				800,00	0,00
2022	844	18	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B.8)-ANAC SU AFF. EN7 S.R.L. PER INCARICO COLLAUDO TECN. AMM.VO ARCHITETTONICO E TECNICO FUNZIONALE IMPIANTI IN CORSO D'OPERA E REVISIONE CONTABILE - QUOTA PNRR INIZIALE	21826/0				35,00	0,00
2022	844	17	INT-2022-108-00-01-CAPO A -AFF. AR.CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA - LAVORI + IVA - QUOTA FOI 2022	21826/0				195.328,25	0,00

2022	844	15	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B.8)-CONTRIBUTO ANAC SU INCARICO STR STUDIO TECNICO RAINIERO - COLLAUDO OPERE STRUTTURALI IN CORSO D'OPERA E REVISIONE CONTABILE	21826/0				35,00	0,00
2022	844	14	INT-2022-108-00-01-CAPO B (B.8)-ANAC PER INCARICO AFF. ING. ALBERTI VITTORIO COORDINATORE DELLA SICUREZZA	21826/0				30,00	0,00
2022	844	33	INT-2022-108-00-01-CAPO A -AFF. AR.CO. - LAVORI + IVA - QUOTA FOI IMPUTABILE ALLA REVISIONE PREZZI - PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE N.	21826/0				333.693,11	333.693,11
2025	787	5	INT-2024-112-01-AFF. ING. ALBERTI SERVIZIO TECNICO COORDINATORE SICUREZZA PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI ADEGUAMENTO IMPORTI	21827/0				14.591,20	14.591,20
2025	787	4	INT-2024-112-01-AFF. RTP SERVIZI DIREZIONE LAVORI -PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI ADEGUAMENTO IMPORTI	21827/0				65.952,22	32.976,11
2025	787	3	INT-2024-112-01-AFF. CAPPELLI -PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI ADEGUAMENTO IMPORTI	21827/0				13.195,52	3.461,12

2025	787	6	INT-2024-112-01-AFF STUDIO TECNICO RAINIERO - COLLAUDO - PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI ADEGUAMENTO IMPORTI	21827/0				6.344,00	6.344,00
2024	473	1	INT-2023-219-00-01-CAPO A-AFF. AR.CO INTEGRAZIONE LAVORI + IVA - PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE N. 48 ALLOGGI ERS (EDIFICI B-C)	21827/0				430.574,63	0,00
2024	473	2	INT-2023-219-00-01-CAPO A-AFF. AR.CO REINTEGRO DI SPESE GIÀ LIQUIDATE NON COERENTI CON LA TIPOLOGIA DI SPESA DEL CAPITOLO U 21826/0 DA DESTINARE ALLE FUTURE LIQUIDAZIONI PER REVISIONI PREZZI MATERIALE	21827/0				19.425,00	0,00
2025	787	1	INT-2024-112-01-AFF. AR.CO LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA -PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI ADEGUAMENTO IMPORTI	21827/0				2.487.079,09	1.378.090,10
2025	787	13	INT-2024-112-01-AFF. HERACQUAMODENA PER SPOSTAMENTO ATTACCO IDRICO DI CANTIERE	21827/0				110,00	110,00
2025	787	12	INT-2024-112-01-AFF. HERACQUAMODENA PER NUOVO ALLACCIO IDRICO 22 UTENZE	21827/0				22.385,00	22.385,00

2025	787	11	INT-2024-112-01-PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (ERS) OLTRE A SPAZI COMUNI ADIBITI A SERVIZI INTEGRATIVI DELL'ABITARE-ADEGUAMEN	21827/0				23.863,68	23.863,68
2025	787	10	INT-2024-112-01-FONDO INNOVAZIONE- PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI ADEGUAMENTO IMPORTI	21827/0				8.139,53	0,00
2025	787	9	INT-2024-112-01-INCENTIVI- PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI ADEGUAMENTO IMPORTI	21827/0				9.441,85	0,00
2025	787	2	INT-2024-112-01-AFF. YUPPIES INCARICO PROGETTAZIONE ESEC - PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI ADEGUAMENTO IMPORTI	21827/0				52.782,08	5.278,21
2025	787	7	INT-2024-112-01-AFF EN7 SRL - COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO - PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI ADEGUAMENTO IMPORTI	21827/0				9.414,50	9.414,50

2025	787	8	INT-2024-112-01-AFF ANAC - COLLAUDO - PINQUA ID 343 - PNRR M5C2 INV.2.3 - COMPARTO NONANTOLANA - DEMOLIZIONE EDIFICI ESISTENTI E REALIZZAZIONE DI N. 48 ALLOGGI ADEGUAMENTO IMPORTI	21827/0				695,00	0,00
Totale Complessivo Sub Crono								13.323.221,51	3.947.839,93

Dato atto che, in applicazione della prevalenza del principio della sostanza sulla forma, gli errori di arrotondamento dei centesimi saranno oggetto di correzione con successivo atto di affidamento.

Data di esecutività , 14/07/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale