



**COMUNE DI MODENA
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE n. 1716/2026 del 09/07/2026

Proposta n. 2599/2026
Esecutiva dal 13/07/2026

Protocollo n. 270353 del 13/07/2026

**OGGETTO: TERRAMARA DI MONTALE PUNTO ACCOGLIENZA PARCO -
MANUTENZIONE STRAORDINARIA FASE 2 - CUP: D29G20000120004 - CIG:
89201840B5 - 2° PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI DEI MATERIALI DA
COSTRUZIONE NEI CONTRATTI PUBBLICI - 2° SEMESTRE 2022 - IMPEGNO DI
SPESA..**

Allegati:

- scheda flussi finanziari (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: IORI ELISA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 1716 del 09/07/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Arch. Elisa Iori

Numero determina: 1716/2026
del 09/07/2026

**OGGETTO: TERRAMARA DI MONTALE PUNTO ACCOGLIENZA PARCO -
MANUTENZIONE STRAORDINARIA FASE 2 - CUP: D29G20000120004 - CIG:
89201840B5 - 2° PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI DEI MATERIALI DA
COSTRUZIONE NEI CONTRATTI PUBBLICI - 2° SEMESTRE 2022 - IMPEGNO DI
SPESA..**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 498 del 28/09/21, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria - Terramara di Montale - Fase 2 - punto accoglienza parco, per un importo complessivo di € 157.000,00;
- che con determinazione del Dirigente n. 2280/2021, esecutiva dal 02/11/2021, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa CPL Concordia soc. Coop., con sede a Concordia s/Secchia in via Grandi n. 39 C.F. / P.I. 00154950364 per l'importo netto contrattuale di € 121.688,32, di cui € 119.258,32 per lavori, oltre ad € 2.430,00 per oneri di adeguamento al Piano di Sicurezza e di Coordinamento, oltre

ad oneri IVA all'aliquota del 22% per l'importo di € 26.771,43, per complessivi € 148.459,75;

- che con la suddetta impresa è stato stipulato il contratto prot. n. 38692 del 03/02/2022;
- che con determinazione del Dirigente n. 770/2024, esecutiva dal 05/04/2024 si approvava la perizia suppletiva ex art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 per revisione prezzi materiali da costruzione per il 1° sem. 2022 per un importo € 3.266,85 oltre ad oneri IVA al 22%, per un totale di € 3.985,56 portando il contratto da netti 121.688,32 a netti 124.955,17

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 144 del 08/04/2026, immediatamente esecutiva, con la quale è stata approvata la perizia suppletiva ex art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 a titolo di revisione prezzi per le lavorazioni eseguite e contabilizzate dal Direttore dei Lavori, ovvero annotate sotto la sua responsabilità, nel libretto delle misure dal 01/08/2022 al 31/12/2022, per l'importo di netti € 11.653,97 oltre ad oneri IVA al 22% per € 2.563,87 e così per complessivi € 14.217,84, da corrispondere all'impresa affidataria dei lavori CPL Concordia soc. Coop., perizia con la quale l'importo originario del contratto è portato da netti € 124.955,17 a netti € 136.609,14;

Ritenuto pertanto necessario liquidare all'impresa appaltatrice la maggiore onerosità subita in seguito all'aumento dei prezzi dei materiali da costruzione nei contratti pubblici, come sopra determinata ed impegnarne la relativa spesa di € 14.217,84 (IVA inclusa);

Dato atto:

- della programmazione dei pagamenti in atti ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;
- che le spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e degli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;
- che al presente appalto sono stati assegnati il codice CIG 89201840B5 e il codice CUP D29G20000120004;
- che il Responsabile del Procedimento è il dott. Roberto Pieri;

Visto il DURC On Line di CPL Concordia soc. Coop. Prot. INAIL_54342085 con scadenza validità il 26/09/2026;

Richiamato il Regolamento comunale per la Disciplina dei contratti;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016;

Vista la delega di funzioni prot. n. 90774 del 05/03/2026, nei confronti del Dirigente del Servizio Manutenzioni della città dott. Roberto Pieri, a sottoscrivere gli atti di propria competenza, ai sensi dell'art. 20 del Regolamento di organizzazione;

Acquisito il visto di congruità, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di organizzazione, della Dirigente del Settore Lavori Pubblici Arch. Elisa Iori, di cui alla nomina del Sindaco prot. Gen. 521992 del 31/12/2025;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1) di impegnare, per i motivi indicati in premessa, la spesa di € 11.653,97 oltre ad € 2.563,87 per oneri IVA al 22% e così a complessivi € 14.217,84 a favore dell'impresa CPL Concordia soc. Coop., con sede a Concordia s/Secchia in via Grandi n. 39 C.F. / P.I. 00154950364, CUP D29G20000120004 CIG 89201840B5 OPP 2021/00030 al Cap. 24148/0, INT 2023-186-00-02 del Bilancio 2026-2028 annualità 2026, crono 2026/366 nel seguente modo:

- per € 5.331,13 prenotazione di impegno 2026/8175;
- per € 8.886,71 prenotazione di impegno 2026/8176;

2) di dare atto che la copertura finanziaria è costituita come segue:

- per € 5.331,13 da quota confluita in avanzo vincolato formalmente attribuito dall'Ente con Deliberazione di Consiglio com.le n. 3/2026 e applicato nell'esercizio 2026 al Cap. E 1.35.0/0 cod. fin. 21;
- per € 8.886,71 da entrate accertate e riscosse nell'esercizio 2026 sul capitolo 4472/0, 4473/0 e 4474/0, PDC 4.4.1.10.1 "Alienazioni di diritti reali" – cod fin. 4;

3) di dare atto altresì che la suddetta somma di € 14.217,84 (IVA inclusa) verrà corrisposta con successiva disposizione di liquidazione dietro emissione di apposita fattura, a titolo di saldo per revisione prezzi 2° semestre 2022;

4) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 09/07/2026

Il Dirigente Responsabile

PIERI ROBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 1716/2026 del 09/07/2026

OGGETTO: TERRAMARA DI MONTALE PUNTO ACCOGLIENZA PARCO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FASE 2 - CUP: D29G20000120004 - CIG: 89201840B5 - 2° PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE NEI CONTRATTI PUBBLICI - 2° SEMESTRE 2022 - IMPEGNO DI SPESA.

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 09/07/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(IORI ELISA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 1716/2026 del 09/07/2026

Proposta n° 2599/2026

OGGETTO: TERRAMARA DI MONTALE PUNTO ACCOGLIENZA PARCO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FASE 2 - CUP: D29G20000120004 - CIG: 89201840B5 - 2° PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI DEI MATERIALI DA COSTRUZIONE NEI CONTRATTI PUBBLICI - 2° SEMESTRE 2022 - IMPEGNO DI SPESA. .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	24148/0	ACQUISTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI DESTINATI AD ALTRE ATTIVITA' CULTURALI E A SERVIZI DIVERSI NEL SETTORE CULTURALE	5/2	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	8175/0	5.331,13	2/2/1/9/99 9	2026/366
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
21		AVANZO VINC.FOR. ATTR. DA ENTE			5.331,13
Soggetto		Descrizione			
19653		CPL CONCORDIA SOC. COOP.			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	24148/0	ACQUISTO, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE IMMOBILI DESTINATI AD ALTRE ATTIVITA' CULTURALI E A SERVIZI DIVERSI NEL SETTORE CULTURALE	5/2	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	8176/0	8.886,71	2/2/1/9/99 9	2026/366
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
4		RISCATTI PEEP CF DA 2005			8.886,71
Soggetto		Descrizione			
19653		CPL CONCORDIA SOC. COOP.			

Sub Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2026	366	1	INT-2023-186-00-02-AFF. CPL CONCORDIA - TERRAMARA DI MONTALE PUNTO ACCOGLIENZA PARCO - MANUTENZIONE STRAORDINARIA FASE 2-2° PERIZIA SUPPLETIVA PER REVISIONE PREZZI	24148/0				14.217,84	14.217,84
Totale Complessivo Sub Crono								14.217,84	14.217,84

Data di esecutività , 13/07/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale