



COMUNE DI MODENA

N. 305/2026 Registro Deliberazioni di Giunta

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
SEDUTA DEL 08/07/2026**

L'anno 2026 il giorno 08 del mese di luglio alle ore 11:15 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Assente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Assente
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Assente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Assente

Assenti Giustificati: Mezzetti Massimo, Zanca Paolo, Camporota Alessandra, Venturelli Federica.

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 305

GC N 225/2024 MODIFICA DELL'ATTO DI CONCESSIONE R.S.P. N. 2154 DEL 23/12/2010 E APPROVAZIONE PIANO DI RATEIZZAZIONE DEI DEBITI PREGRESSI - SOCIETÀ DALLARI UGO E FIGLIO S.R.L. - DIFFERIMENTO AL 30/06/2027 DELLA 5^ RATA RATEIZZO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con atto di concessione del 23/12/2010 n. reg. scritt. Priv. 2154 modificato con atto del 22/11/2011 n. reg. scritt. Priv. 2278 e con atto del 02/02/2023 n. reg. scritt. Priv. 85924, è stata concessa a titolo oneroso alla Società Dallari Ugo & Figlio S.r.l. l'unità immobiliare ubicata in Via Emilia Centro n. 165, all'interno del fabbricato denominato "Palazzo Comunale", per attività di commercio al dettaglio di articoli di abbigliamento, con scadenza contrattuale al 31/12/2033;

Richiamati i seguenti atti:

- la propria deliberazione n. 225 del 07/05/2024 con la quale sono state accolte le richieste proposte dalla Società Dallari Ugo e Figlio Srl, viste le difficoltà economiche dovute agli anni di profonda crisi che ha coinvolto l'intero settore merceologico dell'abbigliamento, la difficile ripresa dell'attività di vendita e l'elevata consistenza del debito:

1. di modifica, a far tempo dal 15/05/2024, dell'art. 2 del suddetto atto di concessione, relativamente alla parte inerente al pagamento del canone, in particolare modificare l'attuale scadenza di pagamento, prevista nella concessione in essere, da semestrale anticipata a mensile, tramite la corrisponsione di nr. 12 rate, ognuna con scadenza nel giorno 20 di ogni mese;
2. di un piano di rateizzazione per l'estinzione dei debiti pregressi, per un periodo superiore a 12 mesi, in n. 6 rate da corrispondere in 3 anni a partire dal 31/05/2024 al 31/12/2026, più precisamente:

= Anno 2024:

1° Rata di importo pari a € 14.000,00 oltre interessi legali da corrispondersi entro il 31/05/2024;

2° Rata di importo pari a € 14.000,00 oltre interessi legali da corrispondersi entro il 31/12/2024;

= Anno 2025:

3° Rata di importo pari a € 14.309,41 oltre interessi legali da corrispondersi entro il 30/06/2025;

4° Rata di importo pari a € 14.103,00 oltre interessi legali da corrispondersi entro il 31/12/2025;

= Anno 2026:

5° Rata di importo pari a € 14.103,00 oltre interessi legali da corrispondersi entro il 30/06/2026;

6° Rata di importo pari a € 14.103,42 oltre interessi legali da corrispondersi entro il 31/12/2026;

- la DD n. 1163/2024 con la quale si dà atto del piano di rateizzo e si assumono gli accertamenti di entrata, precisamente per l'annualità 2026:

= accertamento n. 2026/390 (periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026) assunto sul Cap. 3181 "Fitti reali altri fabbricati" di € € 28.206,42, somma relativa alla 5^a e 6^a rata annualità 2026;

= accertamento n. 2026/391 (periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026) assunto sul Cap. 3288 "Interessi attivi diversi non ricorrente (interessi legali)" di € 2.397,55, relativa agli interessi

presunti calcolati sulle rate 5^a e 6^a annualità 2026;

Dato atto che la Società Dallari Ugo e Figlio Srl ha provveduto puntualmente al pagamento delle n. 4 rate relative alle annualità 2024 e 2025 entro il termine stabilito nel piano di rateizzo e precisamente entro il termine del 30/06 e del 31/12 delle annualità suddette;

Rilevato:

- che la Società Dallari Ugo e Figlio Srl nello svolgimento delle sue attività commerciali è stata interessata dal tragico evento accaduto in pieno centro storico nella nostra Città in data 16/05/2026 che ha coinvolto il locale dove attualmente la società svolge la vendita al dettaglio;
- che quanto sopra ha comportato per la suddetta Società Dallari Ugo e Figlio Srl rilevanti oneri, straordinari ed imprevedibili;

Vista la comunicazione della Società Dallari Ugo e Figlio Srl, trasmessa a mezzo Pec e acquisita agli atti comunali con prot. 240723/2026 del 23/06/2026, con la quale la medesima chiede di differire il termine di pagamento della 5^a rata, con scadenza il 30/06/2026, del piano di rateizzo pari a € 15.079,97, comprensiva degli interessi calcolati al 30/06/2026, alla data del 30/06/2027, in quanto ha dovuto sostenere spese impreviste per un importo di circa € 15.000,00, per i danni e per mettere in sicurezza il negozio dove svolge l'attività di vendita al dettaglio;

Considerato che, nonostante la straordinarietà degli eventi che ha determinato condizioni di temporanea ed obiettiva difficoltà, si mantiene un differimento del piano di rateizzo non superiore a 12 mesi;

Richiamato dell'art. 10 comma 1 del vigente Regolamento per la gestione della riscossione delle entrate;

Visto che fra gli obiettivi strategici e operativi della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2026-2028, approvata dal Consiglio con la delibera n. 72/2025, rientra il sostegno a politiche di sicurezza e valorizzazione del territorio realizzate anche con sostegni economici, sia diretti sia nella forma di riduzione di entrate di competenza dell'ente;

Considerato che, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali - TUEL), il Comune persegue i fini istituzionali della solidarietà sociale e dell'assistenza alla propria comunità nei momenti di emergenza e bisogno come quelli determinatisi dopo il tragico evento del 16/5/2026;

Valutato che la straordinarietà dell'evento e l'obiettivo di determinare condizioni economiche che supportino il concessionario in oggetto nel superamento delle contingenza critica determinatasi con l'evento del 16/5/2026 motivano la possibilità di derogare a quanto disposto dall'art. 10 comma 2 del Regolamento per la gestione della riscossione delle entrate, pertanto disponendo di non richiedere la presentazione di garanzie e di non applicare interessi a fronte del differimento del termine del 30/6/2026, inizialmente previsto per la quinta rata del piano di rateizzo;

Dato atto che resta confermato il termine del 31/12/2026 per il versamento della 6^a rata del piano di rateizzo, come stabilito dalla citata deliberazione n. 225/2024;

Ritenuto opportuno e necessario accogliere la richiesta della Società Dallari Ugo e Figlio Srl di differimento di 12 mesi, quindi al 30/06/2027, del pagamento della 5^a rata del rateizzo suddetto;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione Prot. n. 39825 del 29/01/2026 di delega di funzioni del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e Riscossioni, dott.ssa Stefania Storti, al Dirigente del Servizio Patrimoniale, ing. Michele Tropea;

Visto il parere favorevole del Dirigente Responsabile del Servizio Patrimoniale, ing. Michele Tropea, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e Riscossioni, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del vigente Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole della Responsabile del Servizio Finanziario del Settore Risorse Finanziarie e patrimoniali, dott.ssa Roberta Colombini, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di accogliere, per le motivazioni meglio precisate in premessa e integralmente richiamate, la richiesta della Società Dallari Ugo e Figlio Srl, quale concessionario di un immobile comunale, di differimento annuale del termine per il pagamento della 5^a rata, con scadenza al 30/6/2026, del piano di rateizzo approvato con la citata propria deliberazione n. 225/2024;

2) di stabilire che la 5^a rata del rateizzo, con scadenza al 30/06/2026, a seguito del differimento, dovrà essere pagata dalla suddetta Società Dallari Ugo e Figlio Srl entro il 30/06/2027;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del Regolamento per la gestione della riscossione delle entrate, nonostante la straordinarietà degli eventi che ha determinato condizioni di temporanea ed obiettiva difficoltà, si mantiene un differimento del piano di rateizzo non superiore a 12 mesi;

4) di confermare, visti i principi contabili vigenti, i seguenti accertamenti contabili assunti con la citata DD n. 1163/2024:

- accertamento n. 2026/390 (periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026) assunto sul Cap. 3181 "Fittireali altri fabbricati" di € € 28.206,42, somma relativa alla 5^a e 6^a rata annualità 2026;

- accertamento n. 2026/391 (periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026) assunto sul Cap. 3288 "Interessi attivi diversi non ricorrente (interessi legali)" di € € 2.397,55, relativa agli interessi presunti calcolati sulle rate 5^a e 6^a annualità 2026;

5) di dare atto infine:

- che a fronte dell'ulteriore differimento del piano di rateizzo non sarà richiesta alla Società Dallari Ugo e Figlio Srl la presentazione di garanzie, ma resta confermato quanto già calcolato al 30/06/2026, in modo tale da contenere gli oneri economici in capo alla società medesima;
 - che gli accantonamenti a fondo crediti di dubbia esigibilità dell'ente garantiscono una copertura a fronte del rischio medio di mancato incasso delle entrate accertate;
 - che la 5^ rata del rateizzo in oggetto è pari alla somma di € 15.079,97, già comprensiva degli interessi calcolati al 30/06/2026, e dovrà essere versata da la Società Dallari Ugo e Figlio Srl entro il 30/07/2027;
- 6) di confermare i termini di scadenza del 31/12/2026 per il pagamento della 6^ rata del piano di rateizzo, come stabilito dalla citata deliberazione n. 225/2024.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Vista l'urgenza di provvedere al differimento della 5^ rata del rateizzo;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Vice-Sindaco
MALETTI FRANCESCA

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI**

OGGETTO: GC N 225/2024 MODIFICA DELL'ATTO DI CONCESSIONE R.S.P. N. 2154 DEL 23/12/2010 E APPROVAZIONE PIANO DI ATEIZZAZIONE DEI DEBITI PREGRESSI - SOCIETÀ DALLARI UGO E FIGLIO S.R.L. - DIFFERIMENTO AL 30/06/2027 DELLA 5^ RATA RATEIZZO

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 2435/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 03/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(TROPEA MICHELE)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

OGGETTO: GC N 225/2024 MODIFICA DELL'ATTO DI CONCESSIONE R.S.P. N. 2154 DEL 23/12/2010 E APPROVAZIONE PIANO DI ATEIZZAZIONE DEI DEBITI PREGRESSI - SOCIETÀ DALLARI UGO E FIGLIO S.R.L. - DIFFERIMENTO AL 30/06/2027 DELLA 5[^] RATA RATEIZZO

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 2435/2026.

Modena li, 03/07/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: GC N 225/2024 MODIFICA DELL'ATTO DI CONCESSIONE R.S.P. N. 2154 DEL 23/12/2010 E APPROVAZIONE PIANO DI ATEIZZAZIONE DEI DEBITI PREGRESSI - SOCIETÀ DALLARI UGO E FIGLIO S.R.L. - DIFFERIMENTO AL 30/06/2027 DELLA 5^ RATA RATEIZZO

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 2435/2026, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 06/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: GC N 225/2024 MODIFICA DELL'ATTO DI CONCESSIONE R.S.P. N. 2154 DEL 23/12/2010 E APPROVAZIONE PIANO DI ATEIZZAZIONE DEI DEBITI PREGRESSI - SOCIETÀ DALLARI UGO E FIGLIO S.R.L. - DIFFERIMENTO AL 30/06/2027 DELLA 5^ RATA RATEIZZO

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 2435/2026, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 06/07/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale