



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

DETERMINAZIONE n. 1685/2026 del 06/07/2026

Proposta n. 2560/2026
Esecutiva dal 09/07/2026

Protocollo n. 263716 del 09/07/2026

**OGGETTO: CONFERMA DI IMPEGNO PER LAVORI STRAORDINARI IN
CONDOMINI MISTI- IMPEGNO DI SPESA.**

Allegati:

- scheda flussi (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 1685 del 06/07/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI
Dott. ssa Stefania Storti

Numero determina: 1685/2026
del 06/07/2026

**OGGETTO: CONFERMA DI IMPEGNO PER LAVORI STRAORDINARI IN
CONDOMINI MISTI- IMPEGNO DI SPESA.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 277 del 25/06/2026 con cui sono stati approvati e finanziati lavori straordinari per un importo complessivo di € 60.502,64 quale quota di competenza del Comune di Modena per i millesimi di proprietà in vari immobili, secondo il seguente prospetto:

Dettaglio spese condominiali nuovo intervento inserito in variazione 8		
Condominio	Descrizione	Importo
Condominio Palazzo Solmi	Risanamento e tinteggiatura del vano scala	16.150,45

Condominio Via Carteria C.F. 94032340369	Lavori consolidamento soffitto	2.192,17
Condominio Via Cesana n 47 C.F. 94016320361	Sostituzione gradini scala, rifacimento balconi e progetto fattibilità	25.717,60
Condominio Marzaglia C.F. 94044610361	Sostituzione portone di ingresso	2.615,42
Sala civica Via Curie C.F. 94005730364	Rifacimento tubazioni per problema riscaldamento	13.827,00
TOTALE		60.502,64

Considerato che la spesa per i lavori a Palazzo Solmi, per i quali l'Amministratore geom. Ferrarini ha trasmesso i prospetti della ripartizione di spese per lavori straordinari di tinteggiatura del vano scale, che per le porzioni dell'immobile in proprietà ammontano a complessivamente € 16.150,45, è così suddivisa:

- lotto I (C. F. 94092970360) € 4.894,14
- lotto II (C. F. 94092990368) € 8.290,4
- lotto V (C. F. 94093020363) € 2.965,91

Dato atto che è necessario procedere ad impegnare la prenotazione di spesa n. 2026/12156 per l'importo di € 60.502,64 che trova copertura al Capitolo 21640/0 del PEG Triennale 2026-2028, anno 2026 - Pol/Prog. 244.24402 – INT-2026-130-00-02 "Manutenzione straordinaria condomini misti" - crono 2026/494 assunta con la sopracitata deliberazione di Giunta Comunale n. 277 del 25/06/2026 a favore di condomini vari, come da prospetto sopra riportato;

Visto il conferimento di incarico di elevata qualificazione e la delega di funzioni all'arch. Tiziano Magnani da parte del Dirigente responsabile del Settore Risorse finanziarie e Patrimoniali prot n° 39809 del 29/01/2026;

Acquisito il visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Finanziarie e Patrimoniali, Dott. ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;
Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

-di impegnare la prenotazione di spesa n. 2026/12156 di € 60.502,64 assunta con deliberazione di Giunta n. 277 del 25/06/2026 al Cap. 21640/0 del PEG Triennale 2026-2028, anno 2026 - Pol/Prog. 244.24402 – INT. 2026-130-00-02– crono 2026/494 a favore di condomini vari secondo quanto riportato in premessa;

- di dare atto che la copertura finanziaria di € 60.502,64 è costituita da entrate accertate negli esercizi precedenti e transitate per “Avanzo di amministrazione spese di investimento” sul capitolo 1.2.00 “Avanzo destinato a spese di Investimento”, cod. fin. 19;

- di dare atto, altresì, che la spesa sarà liquidata con successiva disposizione di liquidazione;

- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 06/07/2026

Il Dirigente Responsabile
MAGNANI TIZIANO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 1685/2026 del 06/07/2026

OGGETTO: CONFERMA DI IMPEGNO PER LAVORI STRAORDINARI IN CONDOMINI MISTI- IMPEGNO DI SPESA

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 06/07/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 1685/2026 del 06/07/2026

Proposta n° 2560/2026

OGGETTO: CONFERMA DI IMPEGNO PER LAVORI STRAORDINARI IN CONDOMINI MISTI- IMPEGNO DI SPESA .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	13060/0	25.717,60	2/2/1/9/99 9	2026/494
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
19		AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			25.717,60
Soggetto		Descrizione			
10665		CONDOMINIO CESANA C/O RESIDENT SPA GEOM ANGELO MAZZA			

Progressivo nr. 2.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma
----------------	-----	-----------	-------------------------------	--------------------

2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	13061/0	2.615,42	2/2/1/9/99 9	2026/494
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
19		AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			2.615,42
Soggetto		Descrizione			
75199		CONDOMINIO MARZAGLIA			

Progressivo nr. 3.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	13062/0	13.827,00	2/2/1/9/99 9	2026/494
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
19		AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			13.827,00
Soggetto		Descrizione			
2345		CONDOMINIO GARDEN			

Progressivo nr. 4.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	13059/0	2.192,17	2/2/1/9/99 9	2026/494
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		

Tipo Finanziamento	Descrizione	Importo
19	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	2.192,17
Soggetto	Descrizione	
4404	CONDOMINIO CARTERIA	

Progressivo nr. 5.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	13064/0	8.290,40	2/2/1/9/99 9	2026/494
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
19		AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			8.290,40
Soggetto		Descrizione			
49621		CONDOMINIO EX SOLMI 2° LOTTO			

Progressivo nr. 6.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	13065/0	2.965,91	2/2/1/9/99 9	2026/494
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
19		AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			2.965,91
Soggetto		Descrizione			
5451		CONDOMINIO PALAZZO SOLMI 5°LOTTO			

Progressivo nr. 7.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma
----------------	-----	-----------	-------------------------------	--------------------

2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	1/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	13063/0	4.894,14	2/2/1/9/99 9	2026/494
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
19		AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			4.894,14
Soggetto		Descrizione			
64739		CONDOMINIO EX SOLMI 1° LOTTO			

Variazione di Impegno

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Pren/Imp	Anno Comp.	Numero /Sub	Segno	Importo
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2026	12156/0	-	60.502,64
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2026	13059/0	+	2.192,17
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2026	13060/0	+	25.717,60
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2026	13065/0	+	2.965,91
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2026	13062/0	+	13.827,00

2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2026	13063/0	+	4.894,14
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2026	13064/0	+	8.290,40
2026	U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	Impegno	2026	13061/0	+	2.615,42

Variazione di Bilancio

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 77

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2026	+	25.717,60	+	25.717,60

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 78

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2026	+	13.827,00	+	13.827,00

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 79

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
-----	-----------	-------------------------------	---------------	-------	------------	-------	-------

U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2026	+	8.290,40	+	8.290,40
---	---------	---	------	---	----------	---	----------

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 80

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2026	+	4.894,14	+	4.894,14

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 81

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2026	+	2.965,91	+	2.965,91

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 82

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2026	+	2.615,42	+	2.615,42

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 83

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2026	+	2.192,17	+	2.192,17

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 84

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	21640/0	ACQUISIZIONE, MANUTENZIONE STRAORDINARIA, RISTRUTTURAZIONE DI BENI IMMOBILI	2026	-	60.502,64	-	60.502,64

Sub Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2026	494	1	INT-2026-130-00-02-AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI STRAORDINARI CONDOMINIO PALAZZO SOLMI LOTTO 1	21640/0				4.894,14	4.894,14
2026	494	2	INT-2026-130-00-02-AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI STRAORDINARI CONDOMINIO VIA CARTERIA	21640/0				2.192,17	2.192,17
2026	494	3	INT-2026-130-00-02-AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI STRAORDINARI CONDOMINIO VIA CESANA 47	21640/0				25.717,60	25.717,60
2026	494	7	INT-2026-130-00-02-AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI STRAORDINARI CONDOMINIO PALAZZO SOLMI LOTTO 5	21640/0				2.965,91	2.965,91

2026	494	5	INT-2026-130-00-02- AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI STRAORDINARI CONDOMINIO VIA CURIE	21640/0				13.827,00	13.827,00
2026	494	6	INT-2026-130-00-02- AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI STRAORDINARI CONDOMINIO PALAZZO SOLMI LOTTO 2	21640/0				8.290,40	8.290,40
2026	494	4	INT-2026-130-00-02- AUTORIZZAZIONE AD EFFETTUARE LAVORI STRAORDINARI CONDOMINIO MARZAGLIA	21640/0				2.615,42	2.615,42
Totale Complessivo Sub Crono								60.502,64	60.502,64

Data di esecutività , 09/07/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale