



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

DETERMINAZIONE n. 1674/2026 del 06/07/2026

Proposta n. 2547/2026
Esecutiva dal 09/07/2026

Protocollo n. 263714 del 09/07/2026

OGGETTO: ATTIVITA' TECNICA DI ACER RELATIVA AI LAVORI NEL CONDOMINIO R-NORD SEDE CROCE ROSSA RELATIVI ALLA SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI INGRESSO E EFFICIENTAMENTO IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE - IMPEGNO DI SPESA .

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: STORTI STEFANIA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 1674 del 06/07/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI
Dott.ssa Stefania Storti

Numero determina: 1674/2026
del 06/07/2026

OGGETTO: ATTIVITA' TECNICA DI ACER RELATIVA AI LAVORI NEL CONDOMINIO R-NORD SEDE CROCE ROSSA RELATIVI ALLA SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI INGRESSO E EFFICIENTAMENTO IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE - IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;
- che la Giunta comunale ha successivamente apportato variazioni al suddetto Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 568 del 19/11/2025 immediatamente eseguibile sono stati approvati e finanziati lavori per un importo di € 19.703,00 (IVA compresa) per gli interventi di sostituzione dei serramenti di ingresso e sostituzione/efficientamento delle lampade degli impianti di illuminazione, all'interno delle porzioni del complesso R-Nord, al fine di consentire la fruizione dei locali concessi alla CRI in piena sicurezza;
- che con Determinazione del dirigente n. 3233 del 26.11.2025, si è provveduto ad impegnare la suddetta somma in favore di ACER che ha sostenuto anche le spese di competenza del Comune di Modena;

Dato atto:

- che sono attualmente in corso, da parte di ACER, ulteriori attività di natura tecnica ed economica, atte a verificare i più opportuni interventi di efficientamento energetico di parte del complesso R-Nord, anche in previsione di un'eventuale sostituzione della centrale termica, in considerazione della vetustà del suddetto impianto e dei ripetuti interventi manutentivi da esso richiesti, interventi che potranno comportare, una volta definiti tecnicamente ed economicamente, successivi finanziamenti;
- che gli interventi sull'impianto di illuminazione al servizio dei locali concessi alla CRI, approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 568 del 19/11/2025, hanno comportato anche un'attività tecnica da parte di ACER, per un compenso di €. 1.650,00 oltre a Iva per un totale complessivo di €. 2.013,00, da rimborsare a seguito di emissione della relativa fattura;
- che sono tutt'ora disponibili €. 2.013,00 sul capitolo 4000/00 "Revisione straordinaria degli inventari ed attività catastale e professionale nell'ambito del progetto Patrimonio" del PEG triennale, anno 2026.

Ritenuto pertanto necessario procedere ad impegnare la somma di € 2.013,00 (IVA compresa) quale compenso da riconoscere ad ACER per l'attività tecnica svolta nella gestione dei lavori di manutenzione straordinaria nei locali sede di CRI all'interno del complesso R-Nord di Via Attiraglio;

Verificata la posizione del Dirc di ACER - AZIENDA CASA EMILIAROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODENA, che risulta regolare come da certificato prot. INAIL_53414429 emesso il 20.03.2026 e con scadenza 18.07.2026;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni prot. n. 39809 del 29.01.2026 del Dirigente responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e Riscossioni, Dott.ssa Stefania Storti al titolare della Posizione Organizzativa dell'Ufficio Patrimoniale, arch. Tiziano Magnani;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente responsabile del Settore Risorse Patrimoniali, Tributi e Riscossioni, Dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1) di impegnare, per i motivi esposti in premessa, la somma di €. 2.013,00 al capitolo 4000/00 "Revisione straordinaria degli inventari ed attività catastale e professionale nell'ambito del progetto

Patrimonio“ del PEG triennale, anno 2026, cpc 1.3.2.11.999, in favore di ACER Azienda Casa Emilia Romagna di Modena (C.F. 00173680364) con sede in Modena Via Cialdini n. 5;

2) di dare atto che con successiva disposizione di liquidazione si provvederà a liquidare quanto dovuto al Soggetto sopra indicato;

3) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 06/07/2026

Il Dirigente Responsabile

MAGNANI TIZIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 1674/2026 del 06/07/2026

OGGETTO: ATTIVITA' TECNICA DI ACER RELATIVA AI LAVORI NEL CONDOMINIO R-NORD SEDE CROCE ROSSA RELATIVI ALLA SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI INGRESSO E EFFICIENTAMENTO IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE - IMPEGNO DI SPESA

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 06/07/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 1674/2026 del 06/07/2026

Proposta n° 2547/2026

OGGETTO: ATTIVITA' TECNICA DI ACER RELATIVA AI LAVORI NEL CONDOMINIO R-NORD SEDE CROCE ROSSA RELATIVI ALLA SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI INGRESSO E EFFICIENTAMENTO IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE - IMPEGNO DI SPESA .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	4000/0	REVISIONE STRAORDINARIA DEGLI INVENTARI ED ATTIVITA' CATASTALE E PROFESSIONALE NELL'AMBITO DEL PROGETTO PATRIMONIO	1/5	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	13057/0	2.013,00	1/3/2/11/99	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
1		MEZZI CORRENTI			2.013,00
Soggetto		Descrizione			
2239		ACER MO AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI MODEN			

Data di esecutività , 09/07/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale