



COMUNE DI MODENA
SETTORE WELFARE, SALUTE E COESIONE SOCIALE

DETERMINAZIONE n. 1696/2026 del 08/07/2026

Proposta n. 2622/2026
Esecutiva dal 08/07/2026

Protocollo n. 260399 del 08/07/2026

OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE PER L'ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI ERP.

Allegati:

Visti:

Determinazione n. 1696 del 08/07/2026

COMUNE DI MODENA

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE WELFARE, SALUTE E COESIONE SOCIALE
Dott.ssa Annalisa Righi**

Numero determina: 1696/2026
del 08/07/2026

OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE PER L'ASSEGNAZIONE ALLOGGI DI ERP.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Richiamati:

- il Regolamento Comunale di Edilizia Popolare, approvato con Delibera di Consiglio Comunale del Comune di Modena n. 46 del 5/11/2020;
- la Convenzione per l'affidamento in concessione all'Azienda Casa Emilia Romagna (Acer) Modena della gestione e manutenzione corrente e manutenzione eccedente quella corrente del patrimonio Erp, Alloggi Extraerp e altre tipologie di alloggi di proprietà del Comune di Modena approvata con Delibera di Consiglio Comunale del Comune di Modena n. 8 del 22/02/2024;
- l'Accordo Integrativo per la Gestione per le attività complementari di raccolta e prima istruttoria delle domande di Edilizia Residenziale Pubblica approvato con Delibera di Giunta del Comune di

Modena n. 72 del 5/03/2026;

- l'atto di attribuzione e conferma degli incarichi dirigenziali ai sensi della normativa vigente e dell'art. 75 dello Statuto dell'Ente da parte del Sindaco Massimo Mezzetti - P.G. n.377285 con Prot.n. 377285 del 29/09/2025 che incarica la Dott.ssa Barbara Papotti in qualità di dirigente del Servizio Abitare Modena e percorsi di inclusione;

- atto di delega delle funzione della Dirigente del Servizio Abitare Modena e Percorsi di Inclusione del 9/06/2025 con riferimento al punto indicato "Presidenza delle commissioni relative all'assegnazione di alloggi ed attribuzione dei benefici relativi all'abitare sociale e al sostegno alla locazione e gestione degli adempimenti conseguenti (assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, degli alloggi comunali esclusi dalla gestione ERP, degli alloggi messi a disposizione dal servizio Agenzia per la Casa e dei Fondi a sostegno dell'affitto etc)",

Dato atto che nel succitato Regolamento Comunale, agli articoli 8 e 9, vengono indicati: la composizione, le modalità di convocazione e funzionamento e i compiti della Commissione per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Dato atto, inoltre, che:

- all'art. 3 comma 4 dell'Accordo Integrativo con Acer Modena è definita la partecipazione del personale Acer alla Commissione ERP,

- di ogni seduta della Commissione è redatto apposito verbale, in cui sono indicate le presenze dei componenti, e loro eventuali supplenti, e gli esiti delle valutazioni effettuate in ordine alla attribuzione dei punteggi e alla verifica dei requisiti, ai fini dell'accesso al servizio;

- verranno acquisite al momento dell'insediamento della Commissione, le dichiarazioni dei vari membri, in merito all'insussistenza di situazioni di incompatibilità e di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis Legge 241/1990, così come modificata dalla L. 190/2012, dando atto che non sussistono cause di incompatibilità e/o astensione;

- le funzioni di segreteria saranno svolte da dipendenti del Servizio Abitare Modena e Percorsi di Inclusione;

- la presente determinazione non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione poiché le attività dei componenti la Commissione Giudicatrice sono da ricomprendersi nei compiti d'ufficio o contrattuali e come tali non daranno luogo a compensi;

- si adempierà agli obblighi di pubblicazione sul sito web del Comune di Modena previsti dal D. Lgs. 33/2013;

Vista la delega di funzioni prot. n. 221939 del 09/06/2025 con la quale la Dirigente del Settore Welfare, Salute e Coesione Sociale, dott.ssa Annalisa Righi, delega la dott.ssa Barbara Papotti, Dirigente Responsabile del Servizio Abitare Modena e percorsi di inclusione alla proposta delle deliberazioni di Giunta o di Consiglio ed alla adozione delle determinazioni dirigenziali di competenza del Servizio Abitare Modena e percorsi di inclusione;

Dato atto che, vista l'assenza della Dirigente Responsabile del Settore Welfare, Salute e Coesione Sociale, dott.ssa Annalisa Righi, si considera superato il visto di congruità, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di organizzazione dell'Ente;

Visto l'art. 183, comma 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono richiamate a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto,

- 1) di nominare la Commissione per l'assegnazione di alloggi di ERP – edilizia residenziale pubblica
- nel seguente modo:

SERVIZIO ABITARE MODENA E PERCORSI DI INCLUSIONE

- Dirigente del Servizio Abitare Modena e percorsi di inclusione in qualità di Presidente;
- Funzionario dell'Ufficio Casa e per l'Abitare Sociale, Coordinamento Sociale e Amministrativo in qualità di componente;
- Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Casa e per l'Abitare Sociale in qualità di componente;

SERVIZIO SOCIALE TERRITORIALE

- Dirigente Responsabile del Servizio Sociale Territoriale o suo delegato.

ACER

- Responsabile Ufficio Contratti Acer in qualità di componente, o suo delegato;

SINDACATI INQUILINI

- Segretari Generali delle sigle Sicet, Sunia, Uniat, o loro delegati.

- 2) in caso di assenza della Dirigente del Servizio Abitare Modena e Percorsi di Inclusione, la stessa potrà nominare un suo delegato;

- 3) di dare atto che:

- verranno acquisite al momento dell'insediamento della Commissione, le dichiarazioni dei vari membri, in merito all'insussistenza di situazioni di incompatibilità e di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6-bis Legge 241/1990, così come modificata dalla L. 190/2012, dando atto che non sussistono cause di incompatibilità e/o astensione;

- le funzioni di segreteria saranno svolte da dipendenti del Servizio Abitare Modena e Percorsi di Inclusione;

- la presente determinazione non comporta impegno di spesa per l'Amministrazione poichè le attività dei componenti la Commissione Giudicatrice sono da ricomprendersi nei compiti d'ufficio o contrattuali e come tali non daranno luogo a compensi;

- si adempierà agli obblighi di pubblicazione sul sito web del Comune di Modena previsti dal D.

Lgs. 33/2013;

4) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 08/07/2026

Il Dirigente Responsabile

PAPOTTI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)