



**COMUNE DI MODENA
SETTORE AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA**

DETERMINAZIONE n. 1299/2026 del 26/05/2026

Proposta n. 2008/2026
Esecutiva dal 27/05/2026

Protocollo n. 206343 del 27/05/2026

**OGGETTO: VILLAGGIO ARTIGIANO VERDE (MODENA OVEST) PROTOTIPO
CITTA' DEGLI ALBERI - RIQUALIFICAZIONE DI VIA LEONI E VIA BIONDO - CUP
D94H25000810004 - CIG B92CC2A38E - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E
IMPEGNO DI SPESA.**

Allegati:

- SCHEDE FLUSSI (firmato: Si, riservato: No)

Visti:

- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: CHIANTORE LUCA)

Determinazione n. 1299 del 26/05/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE AMBIENTE E TRANSIZIONE ECOLOGICA
Ing. Guido Calvarese

Numero determina: 1299/2026
del 26/05/2026

**OGGETTO: VILLAGGIO ARTIGIANO VERDE (MODENA OVEST) PROTOTIPO
CITTA' DEGLI ALBERI - RIQUALIFICAZIONE DI VIA LEONI E VIA BIONDO - CUP
D94H25000810004 - CIG B92CC2A38E - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E
IMPEGNO DI SPESA.**

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Visti:

- il Dlgs n.36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, “Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi”;

Premesso:

- che l’intervento di riqualificazione a verde di un’area del Villaggio Artigiano di Modena Ovest ha come obiettivo quello di realizzare un nuovo assetto dello spazio pubblico attualmente privo di percorsi pedonali, di spazi pubblici adeguati e di verde, conseguenza della originaria destinazione

artigianale del luogo;

- che l'intervento prevede la realizzazione di un nuovo percorso alberato ricavato dal ridimensionamento della sede carrabile corrispondente a Via Leoni e Via Biondo nel comune di Modena;

Richiamate:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 514/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo "Villaggio Artigiano Verde - Prototipo di "Città degli Alberi" Riqualificazione di via Leoni e via Biondo" posto agli atti del Settore al prot. n. 420149/2025 del 23/10/2025 (verbale di validazione prot. 420187/2025), per una spesa complessiva prevista di € 205.000,00;

- la Determinazione dirigenziale n. 3682/2025 avente ad oggetto "VILLAGGIO ARTIGIANO VERDE (MODENA OVEST) PROTOTIPO CITTA' DEGLI ALBERI - RIQUALIFICAZIONE DI VIA LEONI E VIA BIONDO – CUP D94H25000810004 - CIG B92CC2A38E - AFFIDAMENTO LAVORI E REIMPUTAZIONE AL 2026" con la quale i lavori in oggetto sono stati affidati alla ditta Biolchini Costruzioni SRL – Via Poggioraso 3 - 41029 Sestola (MO) – P.IVA 02856090366, per l'importo contrattuale di euro € 149.026,27 netti (comprensivo di € 141.923,02 per Lavori, di cui € 19.354,04 di manodopera e di € 7.103,25 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% per euro 32.785,78 per un totale lordo di € 181.812,05;

Considerato:

- che il giorno lunedì 23 del mese di Febbraio in Modena il Direttore dei Lavori ha redatto il Verbale di Consegna dei Lavori (prot. n. 78493 del 24/02/2026) nel quale si fissava la data di ultimazione dei lavori al 14 giugno 2026, pertanto il tempo utile per dare i lavori compiuti risultava pari a 112 giorni continui e naturali;

- che durante l'esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori ha evidenziato alcuni aspetti per i quali ha ritenuto necessario redigere la Perizia di Variante n° 1, prot. 196619/2026, trattenuti agli atti del Settore, con riferimento ai contenuti dell'art. 120 comma 1 lettera b) e c) del D.Lgs.vo n. 36/2023.

Visti gli atti di perizia di variante e precisamente:

- Atto di Sottomissione,

- Relazione Tecnica,

- Quadro Comparativo,

- Verbale Concordamento,

acquisiti e validati dal RUP prot. n. 196619/2026, posti agli atti del Settore:

Preso atto:

- che per effetto della variante l'importo originario del contratto di appalto pari a Euro 181.812,05 (149.026,27 lavori comprensivi dei costi della manodopera + IVA 32.785,78) viene portato a Euro 196.859,59 (161.360,32 lavori comprensivi dei costi della manodopera + IVA 35.499,27) con una variazione in aumento di Euro 12.334,05 oltre a oneri Iva al 22% pari a 2.713,49 per un totale di euro 15.047,54;

- che si è reso necessario il concordamento di nuovi prezzi unitari redatti utilizzando il prezzario di riferimento "Opere Pubbliche della Regione Emilia Romagna (Annualità 2026)" o mediante analisi

prezzi come da Verbale di concordamento di nuovi prezzi unitari n° 1, prot. 196619/2026;

- che per l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori previsti nella presente Perizia di Variante non si ritengono necessarie ulteriori proroghe, per cui la data di ultimazione dei lavori resta fissata al 14/6/2026;

Preso atto altresì che il Direttore dei lavori, come specificato negli atti di variante citati (prot. 196619/2026), ha rilevato la necessità di riconoscere alla ditta:

1. un importo pari ad euro 1.735,17 (1.422,27 + iva euro 312,90) a titolo di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 60 d. lgs. 36/2023 e del d. lgs. 209/2024;

2. un importo pari ad euro 3.387,49 (2.776,63 + iva euro 610,86) a titolo di premio di accelerazione, ai sensi dell'art. 17 del Capitolo speciale d'appalto (prot. 420149/2025) qui individuato nell'importo massimo ammesso (pari a 30 giorni), fatta salva una rimodulazione in sede di liquidazione del suddetto importo che sarà eventualmente ricalcolato tenendo conto dei giorni effettivi di anticipo rispetto alla scadenza contrattuale;

Dato atto altresì:

- che la fattispecie in esame rientra tra le modifiche di cui al D.lgs. n. 36/2023, art. 120 comma 1 lettera b) e c):

- che, ai sensi del D.lgs. 36/2023, art. 120 comma 1, il contratto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento e pertanto non risulta necessario procedere all'acquisizione di un nuovo codice CIG;

- che la stazione appaltante comunicherà all'ANAC le modifiche contrattuali entro trenta giorni dal loro perfezionamento, a sensi dell'art. 5, comma 11 dell'allegato II.14 del D.lgs. 36/2023;

Precisato inoltre:

- che la presente opera non darà luogo ad oneri indotti di gestione ai sensi dell'art. 200 del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto si tratta di interventi di manutenzione di strutture esistenti;

- che all'intervento è stato attribuito il codice CUP D94H25000810004;

- che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010, nonché alla programmazione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009;

Rilevato che è stata acquisita agli atti la dichiarazione di assenza di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e art. 1 comma 9 lett. e) Legge n. 190/2012 per la procedura in oggetto (prot. n. 201208/2026) del RUP Guido Calvarese (determinazione dirigenziale n. 946/2026).

Visto il provvedimento prot. n. 295821 del 25.07.2025, confermato con provvedimento prot. n. 377285 del 29.09.2025, con il quale è stato conferito dal giorno 1.10.2025 fino alla scadenza del mandato del Sindaco e comunque fino a nuova disposizione, all'ing. Guido Calvarese l'incarico di Dirigente del Settore Ambiente e Transizione ecologica;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) di approvare la Perizia di Variante n° 1, prot. 196619/2026, composta dai seguenti elaborati, posti agli atti del Settore:

- Atto di Sottomissione,
- Relazione Tecnica,
- Quadro Comparativo,
- Verbale Concordamento;

2) di prendere atto che si è reso necessario il concordamento di nuovi prezzi unitari redatti utilizzando il prezzario di riferimento "Elenco regionale dei prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia Romagna (Annualità 2026)", come risultante dal relativo Verbale di concordamento di nuovi prezzi unitari;

3) di prendere atto che per l'esecuzione dei nuovi e maggiori lavori non si concedono all'Impresa ulteriori proroghe per cui la data di ultimazione dei lavori resta fissata al 14/6/2026;

4) di dare atto che per effetto della variante l'importo originario del contratto di appalto pari a Euro 181.812,05 (149.026,27 lavori comprensivi dei costi della manodopera + IVA 32.785,78) viene portato a Euro 196.859,59 (161.360,32 lavori comprensivi dei costi della manodopera + IVA 35.499,27) con una variazione in aumento di Euro 12.334,05 oltre a oneri Iva al 22% pari a 2.713,49 per un totale di Euro 15.047,54;

5) di dare atto che è altresì necessario riconoscere alla ditta:

1. un importo pari ad euro 1.735,17 (1.422,27 + iva euro 312,90) a titolo di revisione prezzi, ai sensi dell'art. 60 d.lgs. 36/2023 e del d.lgs. 209/2024;

2. un importo pari ad euro 3.387,49 (2.776,63 + iva euro 610,86) a titolo di premio di accelerazione, ai sensi dell'art. 17 del Capitolo speciale d'appalto (prot. 420149/2025) qui individuato nell'importo massimo ammesso (pari a 30 giorni), fatta salva una rimodulazione in sede di liquidazione del suddetto importo che sarà eventualmente ricalcolato tenendo conto dei giorni effettivi di anticipo rispetto alla scadenza contrattuale;

6) di approvare conseguentemente il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		Base d'asta	aggiudicazione	rimanenze	variante
Capo A – Lavori					
a.1	Lavori (desigillazione e preparazione dei punti di piantumazione alberi; messa a dimora alberi; pavimentazioni; irrigazione; segnaletica e tracciamento	€ 142.065,09	€ 141.923,02		€ 154.257,07

	linee per la definizione dei percorsi pedonali, ciclabili e delle zone di sosta)				
	di cui Costi manodopera non soggetti a ribasso ricompresi in a.1	€ 19.355,17	€ 19.355,17		€ 21.595,99
a.2	Oneri Specifici (OS) dovuti all'impresa per l'adeguamento alle disposizioni del piano di sicurezza D.Lgs.81/2008, non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.103,25	€ 7.103,25		€ 7.103,25
	(A) TOTALE LAVORI (A.1+A.2)	€ 149.168,34	€ 149.026,27		€ 161.360,32
		15.047,54 €	12.334,05 €		2.713,49 €
Capo B - Somme a disposizione dell'Amministrazione					
b.1	Onere I.V.A 22% (su Capo A)	€ 32.817,04	€ 32.785,78		€ 35.499,27
b.2	Copertura Assicurativa per progettisti interni	€ 200,00	€ 200,00		€ 200,00
b.3	Allacciamenti	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 283,00	€ 2.470,00
	sua IVA				€ 247,00
b.4	Imprevisti e arrotondamenti	€ 15.516,23	€ 15.516,23	€ 15.450,48	€ 65,75
b.5	Spese tecniche (inclusi oneri previdenziali ed IVA)	€ 4.263,39	€ 4.263,39	€ 4.263,39	€ -
b.6	Contributo ANAC appalti con importo stimato maggiore di € 40.000 e inferiore a € 150.000	€ 35,00	€ 35,00		€ 35,00
b.7	Premio di Accelerazione Max	€ -	€ -		€ 2.776,63
	sua IVA	€ -	€ -		€ 610,86
b.8	REVISIONE PREZZI	€ -	€ -		€ 1.422,27
	sua IVA	€ -	€ -		€ 312,90
b.9	Ribasso d'asta (netto+IVA al 22%)	€ -	€ 173,33	€ 173,33	€ -
	(B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7+B8)	€ 55.831,65	€ 55.973,73	€ 20.170,20	€ 43.639,68
	TOTALE PROGETTO (A+B)	205.000,00 €	205.000,00€		205.000,00 €

7) di dare atto che l'importo complessivo relativo alla presente variante pari a complessivi € 20.170,20 (comprensivo dell'importo di euro 15.047,54 per lavori aggiuntivi, di euro 1.735,17 a titolo di revisione prezzi e di euro 3.387,49 a titolo di premio di accelerazione) trova disponibilità nel quadro economico;

- per € 173,33 alla voce b.9 "ribasso d'asta"
- per € 4.263,39 alla voce b.5 "spese tecniche"
- per € 15.450,48 alla voce b.4 "imprevisti e arrotondamenti"
- per € 283,00 alla voce b.3 "allacciamenti";

8) di impegnare la somma di € 20.170,20 in favore ditta Biolchini Costruzioni SRL - Via Poggioraso 3 - 41029 Sestola (MO) - P.IVA 02856090366 come segue:
= per € 173,33 riducendo di pari importo la prenotazione 3146/2026 cap. 25200/0, P.d.C. 2.2.1.9.99, M/P 9/2 "tutela, valorizzazione e recupero ambientale" crono 2025/1020;
= per € 19.996,87 riducendo di pari importo la prenotazione 3143/2026 cap.

25200/0, P.d.C. 2.2.1.9.99, M/P 9/2 “tutela, valorizzazione e recupero ambientale” crono 2025/1020;

9) di dare atto che la copertura finanziaria complessiva di dare atto che la copertura finanziaria di € 205.000,00 è costituita come segue:

- per euro 30.000,00 da Contributo della Fondazione di Modena accertato al capitolo E. 4680/0 Pdc 4.2.4.1.1. “Contributi agli investimenti da Istituzioni sociali private” - acc.to 2025/2722 - cod. fin. 77;
- per 175.000,00 da entrate accertate e riscosse nell’esercizio 2025 sul capitolo 4750/0, PDC 4.5.1.1.1 “Permessi di costruire” (proventi da titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) - cod. fin 11;

10) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, lì 26/05/2026

Il Dirigente Responsabile
CALVARESE GUIDO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 1299/2026 del 26/05/2026

Proposta n° 2008/2026

OGGETTO: VILLAGGIO ARTIGIANO VERDE (MODENA OVEST) PROTOTIPO CITTA' DEGLI ALBERI - RIQUALIFICAZIONE DI VIA LEONI E VIA BIONDO - CUP D94H25000810004 - CIG B92CC2A38E - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 E IMPEGNO DI SPESA .

Visto di Regolarità contabile.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	25200/0	ACQUISTI DI BENI IMMOBILI ED OPERE PER IL VERDE PUBBLICO	9/2	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	10896/0	20.170,20	2/2/1/9/99 9	2025/1020
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione		Importo	
77		CONTR. ALTRI C/CAPITALE VINC.		20.170,20	
Soggetto		Descrizione			
52894		BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL			

Variazione di Impegno

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Pren/Imp	Anno Comp.	Numero /Sub	Segno	Importo
2026	U	25200/0	ACQUISTI DI BENI IMMOBILI ED OPERE PER IL VERDE PUBBLICO	Impegno	2026	3143/0	-	19.996,87

2026	U	25200/0	ACQUISTI DI BENI IMMOBILI ED OPERE PER IL VERDE PUBBLICO	Impegno	2026	10896/0	+	173,33
2026	U	25200/0	ACQUISTI DI BENI IMMOBILI ED OPERE PER IL VERDE PUBBLICO	Impegno	2026	10896/0	+	19.996,87
2026	U	25200/0	ACQUISTI DI BENI IMMOBILI ED OPERE PER IL VERDE PUBBLICO	Impegno	2026	3146/0	-	173,33

Variazione di Bilancio

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 12

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	25200/0	ACQUISTI DI BENI IMMOBILI ED OPERE PER IL VERDE PUBBLICO	2026	+	173,33	+	173,33

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 13

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	25200/0	ACQUISTI DI BENI IMMOBILI ED OPERE PER IL VERDE PUBBLICO	2026	-	173,33	-	173,33

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 14

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	25200/0	ACQUISTI DI BENI IMMOBILI ED OPERE PER IL VERDE PUBBLICO	2026	+	19.996,87	+	19.996,87

Anno Esercizio: 2026 Numero Variazione: 15

Tipo: CONSIGLIO

E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Anno Comp.	Segno	Competenza	Segno	Cassa
U	25200/0	ACQUISTI DI BENI IMMOBILI ED OPERE PER IL VERDE PUBBLICO	2026	-	19.996,87	-	19.996,87

Sub Crono

Anno	Num. Crono	Num Subcrono	Descrizione Subcronoprogramma	Cap/Art	Pol	Prg	Inv	Somma di Attestato	Somma di disp. mandati
2025	1020	8	INT-2025-140-00-AFF. BIOLCHINI COSTRUZIONI LAVORI + IVA PERIZIA DI VARIANTE 1 VILLAGGIO ARTIGIANO VERDE PROTOTIPO CITTA' DEGLI ALBERI	25200/0				20.170,20	20.170,20
Totale Complessivo Sub Crono								20.170,20	20.170,20

Data di esecutività , 27/05/2026

Sottoscritto dal Responsabile del Settore
Risorse Finanziarie
f.to CHIANTORE LUCA
con firma digitale