



**COMUNE DI MODENA
SETTORE WELFARE, SALUTE E COESIONE SOCIALE**

DETERMINAZIONE n. 1209/2026 del 18/05/2026

Proposta n. 1425/2026
Esecutiva dal 26/05/2026

Protocollo n. 205631 del 26/05/2026

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE PATTO PER LA CASA ACCERTAMENTO ED IMPEGNO DELLA SOMMA FINANZIATA A SEGUITO ADESIONE DEL COMUNE DI MODENA.

Allegati:

Visti:

- Visto Congruita' con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: RIGHI ANNALISA)
- Visto Contabile con esito Favorevole (firmato: Si, firmatario: COLOMBINI ROBERTA)

Determinazione n. 1209 del 18/05/2026



COMUNE DI MODENA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE RESPONSABILE
SETTORE WELFARE, SALUTE E COESIONE SOCIALE
Dott.ssa Annalisa Righi

Numero determina: 1209/2026
del 18/05/2026

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE PATTO PER LA CASA ACCERTAMENTO ED IMPEGNO DELLA SOMMA FINANZIATA A SEGUITO ADESIONE DEL COMUNE DI MODENA.

IL DIRIGENTE

Premesso:

- che con deliberazioni del Consiglio comunale n. 72 del 22.12.2025 e n. 73 del 22.12.2025, entrambe immediatamente eseguibili, sono stati approvati rispettivamente la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 e il Bilancio di Previsione 2026-2028;
- che con deliberazione della Giunta comunale n. 690 del 29.12.2025, immediatamente eseguibile è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028, con il quale sono state assegnate ai dirigenti titolari dei Centri di Responsabilità le dotazioni economico-finanziarie necessarie alla realizzazione degli obiettivi e delle attività definiti nel PIAO;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 21.01.2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2026-2028 che definisce gli obiettivi di performance e personali, garantendo la coerenza complessiva con i documenti di programmazione finanziaria;

Viste:

- la Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 2115 del 13/12/2021 avente ad oggetto “Patto per la casa – avvio del programma”, nella quale la Regione Emilia-Romagna promuove il ricorso ad ulteriori azioni innovative e integrative alle misure già avviate ed in atto attraverso l'avvio di un percorso di approfondimento, in collaborazione con i Comuni capoluogo e con i Tavoli territoriali di concertazione delle Politiche Abitative e la Conferenza della Città Metropolitana di Bologna, per la definizione e l'avvio di un programma denominato “Patto per la Casa Emilia-Romagna”, con il duplice obiettivo da un lato di favorire l'immissione di nuovi alloggi sul mercato della locazione a canone calmierato, attraverso il riuso del patrimonio edilizio esistente non utilizzato, e dall'altro di incentivare la formazione di soggetti in grado di gestire la locazione di detti alloggi, sia sotto il profilo immobiliare che sotto quello sociale;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 1686 del 10/10/2022 e ss.mm. con la quale è stato approvato il testo del Regolamento attuativo del Programma “Patto per la

Casa”;

- la Deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna n. 960/2023 ad oggetto “Modifica del Regolamento Attuativo del “Patto per la casa”;

Richiamata la deliberazione del consiglio comunale n. 64 del 02/12/2024 avente ad oggetto “Programma regionale Patto per la Casa Emilia Romagna – Adesione del Comune di Modena tramite approvazione del regolamento attuativo locale”

Considerato che per lo svolgimento del servizio Patto per la Casa la Regione prevede la erogazione di specifici finanziamenti a sostegno delle attività svolte dal Comune che riguardano contributi a beneficio degli inquilini, contributi a beneficio dei proprietari, e contributi per il servizio di gestione e per l’educazione all’abitare;

Considerato, altresì:

- che per la adesione al programma “Patto per la Casa”, il Comune con nota prot. 214850 del 03/06/2025 ha richiesto la prima tranche di contributo di € 150.000,00;

- che con determinazione del Dirigente regionale n. 9766 del 23/05/2025 è stata concessa al Comune di Modena detta somma di € 150.000,00 per le attività previste dal programma regionale;

- che con determinazione del Dirigente regionale n. 10057 del 27/05/2025 è stato confermato in € 150.000,00 il contributo concesso con determinazione dirigenziale n. 9766 del 23/05/2025 a favore del Comune di Modena ed è stato disposto che detta somma sia liquidata al Comune di Modena a titolo prima tranche, in attuazione di quanto previsto dal Regolamento regionale attuativo del Programma Patto Casa;

Richiamata la Determinazione n.1109 del 08/05/2026 avente ad oggetto: “Applicazione di avanzo vincolato 2025 ai sensi dell'articolo 175 comma 5-quater lettera c) del D.Lgs. 267/2000 - variazione di bilancio n. 7” con la quale è stata applicata la somma di euro 150.000,00 relativa al programma “Patto per la Casa”;

Dato atto che tale somma è finanziata da entrate incassate e accertate negli esercizi precedenti (cap. E 1607/0) e confluite in avanzo vincolato anno 2025 derivante vincoli da trasferimenti (VDDT), risorsa n. 1810067, applicata all'esercizio 2026 sul Capitolo 11089/29, in sede di 7° Variazione di Bilancio con la citata Determina Dirigenziale n.1109 del 08/05/2026;

Visto il provvedimento del Sindaco prot. 220074 del 06/07/2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente responsabile del Settore Welfare, Salute e Coesione sociale alla dott.ssa Annalisa Righi, e il provvedimento prot. 220084 del 06/06/2025 di conferma dell'incarico di Dirigente Responsabile del Servizio Abitare Modena e percorsi di inclusione dott.sa Barbara Papotti;

Vista la delega di funzioni prot. 221939 del 09/06/2025 con la quale la Dirigente del Settore Welfare, Salute e Coesione sociale, dott.ssa Annalisa Righi, delega la dott.ssa Barbara Papotti, Dirigente Responsabile del Servizio Abitare Modena e percorsi di inclusione delle determinazioni dirigenziali di competenza del Servizio Abitare Modena e percorsi di inclusione;

Acquisito il visto di congruità della Dirigente responsabile del Settore Welfare, Salute e Coesione sociale, dott.ssa Annalisa Righi, ai sensi dell'art. 19 del Regolamento di organizzazione;

Visto l'art. 183, commi 8 e 9, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visti gli artt. 74 e 75 dello Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che l'esecuzione delle spese soggette alla tracciabilità dei flussi finanziari sarà conforme a quanto previsto dall'art. 3 della Legge 136/2010 e dagli artt. 6 e 7 della Legge 217/2010

D E T E R M I N A

- di dare atto che la spesa di € 150.000,00 è finanziata da entrate incassate e accertate negli esercizi precedenti (cap. E 1607/0) e confluite in avanzo vincolato anno 2025 derivante vincoli da trasferimenti (VDDT), risorsa n. 1810067, applicata all'esercizio 2026 sul Capitolo 11089/29, "SPESE RELATIVE AL FINANZIAMENTO REGIONALE DEL PROGETTO UN PATTO PER LA CASA - APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO DA TRASFERIMENTI" in sede di 7° Variazione di Bilancio con Determina Dirigenziale n.1109 del 08/05/2026;
- di impegnare la medesima somma di € 150.000,00 al Capitolo di Spesa sul Capitolo 11089/29, "SPESE RELATIVE AL FINANZIAMENTO REGIONALE DEL PROGETTO UN PATTO PER LA CASA - APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO DA TRASFERIMENTI" del PEG triennale, anno 2026, codice piano dei conti finanziario V° livello 999, per le spese che l'Ente sostiene per le attività svolte nell'ambito del Patto per la Casa riguardanti contributi a beneficio degli inquilini, contributi a beneficio dei proprietari, e contributi per il servizio di gestione e per l'educazione all'abitare;
- di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Modena, li 18/05/2026

Il Dirigente Responsabile

PAPOTTI BARBARA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI MODENA

SETTORE WELFARE, SALUTE E COESIONE SOCIALE

Visto di congruità del Responsabile di Settore

DETERMINAZIONE n° 1209/2026 del 18/05/2026

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE PATTO PER LA CASA ACCERTAMENTO ED IMPEGNO DELLA SOMMA FINANZIATA A SEGUITO ADESIONE DEL COMUNE DI MODENA

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore.

Modena li, 18/05/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(RIGHI ANNALISA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA
SETTORE RISORSE FINANZIARIE

DETERMINAZIONE n. 1209/2026 del 18/05/2026

Proposta n° 1425/2026

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE PATTO PER LA CASA ACCERTAMENTO ED IMPEGNO DELLA SOMMA FINANZIATA A SEGUITO ADESIONE DEL COMUNE DI MODENA .

Visto di Regolarità contabile.

Vista la delega Prot. n. 95058 del 09/03/2026 che attribuisce l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria alla Dirigente del Servizio Finanziario, Dott.ssa Roberta Colombini.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria a norma dell'art. 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL..

Impegno

Progressivo nr. 1.

Anno Esercizio	E/U	Cap./Art.	Descrizione Capitolo/Articolo	Missione/Programma	
2026	U	11089/29	SPESE RELATIVE AL FINANZIAMENTO REGIONALE DEL PROGETTO UN PATTO PER LA CASA SPESE RELATIVE AL FINANZIAMENTO REGIONALE DEL PROGETTO UN PATTO PER LA CASA - APPLICAZIONE AVANZO VINCOLATO DA TRASFERIMENTI	12/6	
Pren./Imp.	Anno Competenza	Numero/Sub	Importo	PdC	Crono
Impegno	2026	10878/0	150.000,00	1/4/2/2/99 9	
Politica	Programma	Progetto	Descrizione Politica-Programma-Progetto		
Tipo Finanziamento		Descrizione			Importo
29		AVANZO CORRENTE VDDT			150.000,00
Soggetto		Descrizione			

Data di esecutività , 26/05/2026

Sottoscritto dalla Responsabile del Servizio Finanziario
f.to COLOMBINI ROBERTA
con firma digitale