



COMUNE DI MODENA

N. 211/2026 Registro Deliberazioni di Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE SEDUTA DEL 20/05/2026

L'anno 2026 il giorno 20 del mese di maggio alle ore 11:00 nella Residenza Comunale di Modena, si è riunita la Giunta Comunale.

Hanno partecipato alla seduta:

MEZZETTI MASSIMO	Sindaco	Presente
MALETTI FRANCESCA	Vice-Sindaco	Presente
MOLINARI VITTORIO		Presente
ZANCA PAOLO		Presente
FERRARI CARLA		Presente
CAMPOROTA ALESSANDRA		Presente
GUERZONI GIULIO		Presente
BORTOLAMASI ANDREA		Presente
FERRARESI VITTORIO		Presente
VENTURELLI FEDERICA		Presente

Assiste il Segretario Generale DI MATTEO MARIA.

Il Presidente pone in trattazione il seguente

OGGETTO n. 211

AUTORIZZAZIONE AL COMITATO ANZIANI CENTRO STORICO DI MODENA APS A SUB CONCEDERE PARZIALMENTE L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN VIA FONTANELLI 12 IN FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE PACIUGO APS

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune di Modena ha concesso al Comitato Anziani Centro Storico APS l'immobile di proprietà comunale posto in via Fontanelli 12, da considerarsi bene demaniale, nonché l'area adiacente destinata a campi per il gioco delle bocce, all'interno del complesso Parco Novi Sad, il tutto dichiarato di interesse culturale ai sensi degli articoli 10, comma 1, e 12 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con atto di concessione n. registro scritture private 3384 del 09/11/2021 a decorrere dal 01/04/2021 e così fino al 31/03/2027;

- che il Comitato Anziani Centro Storico APS assistito da ANCeSCAO Modena APS Coordinamento Provinciale in collaborazione con l'associazione Paciugo APS e il supporti di ARCI Modena comitato provinciale APS, intende sviluppare all'interno degli spazi concessi un progetto culturale e sociale con attività rivolte ai giovani, famiglie e minori con l'obiettivo di rafforzare la presenza delle associazioni sul territorio;

- che con lettera prot. n. 186134/2026 del 13/05/2026 il Comitato Anziani Centro Storico APS congiuntamente all'Associazione Paciugo APS ha richiesto di poter concedere in sub concessione parziale l'immobile di via Fonanelli 12 al fine di consentire lo svolgimento del progetto di cui sopra;

- che la sopra citata concessione n. 3384 del 09/11/2021 dispone:

= che è vietata la sub-concessione totale o parziale, anche a titolo gratuito, dell'immobile concesso nonché la cessione ad altri del presente atto di concessione senza l'autorizzazione del Comune di Modena;

= che il concessionario può sottoscrivere accordi per l'uso di porzione degli immobili a soggetti che operano nello stesso ambito di attività e con finalità analoghe alle proprie, previa autorizzazione del Comune di Modena;

Richiamato l'art. 9 del Regolamento per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20/2025 del 17/03/2025, che disciplina la subconcessione, sublocazione e subentro dei contratti aventi ad oggetto detti beni immobili, prevedendo che gli stessi possano essere affidati in uso a terzi, a seguito di motivata richiesta e previa approvazione della Giunta comunale con apposito atto;

Considerato che il medesimo art.9 del Regolamento subordina l'ammissibilità della subconcessione alla verifica, in capo al subconcessionario, dei medesimi requisiti previsti nell'ambito del procedimento originario di assegnazione;

Verificato che l'associazione Paciugo APS è un'associazione che non ha finalità di lucro, persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale e in data 05/05/2026 ha presentato istanza di iscrizione al Registro Unico del Terzo Settore (pratica di codice 255276);

Considerato inoltre:

- che la sub concessione parziale è richiesta al fine di consentire lo svolgimento di un co-progetto tra Comitato Anziani Centro Storico APS e l'Associazione Paciugo APS denominato Stallini 2.0, avente ad oggetto la realizzazione di attività culturali, ricreative ed educative rivolte a giovani, famiglie e minori, con l'obiettivo di rafforzare la presenza delle associazioni sul territorio e offrire alla cittadinanza una proposta culturale e ricreativa più ampia e qualificata;

- che gli spazi saranno utilizzati:

- co -working creativo;
- laboratori e corsi artistici, di artigianato creativo e auto produzione;
- piccola biblioteca artistica con auto produzioni, graphic novel e libri di cultura visiva;
- attività all'aperto: rassegne musicali, mostra presentazioni, festival e tornei popolari;

- che le attività del progetto dovranno essere complementari alle attività svolte dal Comitato Anziani Centro Storico APS senza ostacolare la normale programmazione;

- che la finalità del co-progetto risulta pienamente coerente con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale in materia di promozione del benessere delle giovani generazioni, del sostegno alle famiglie e della valorizzazione dell'associazionismo locale;

Dato atto:

- che il Comitato Anziani Centro Storico APS è in regola con i pagamenti del canone concessorio;

- che le verifiche sull'assenza di pendenze debitorie patrimoniali e tributarie dei debiti definitivamente accertati nei confronti del Comune di Modena, eseguite in data 15/05/2026 nei confronti dell'Associazione Paciugo Aps, hanno dato esito favorevole;

- che tutti i rapporti giuridici e gli obblighi derivanti dallo stesso contratto di concessione n. registro scritture private 3384 del 09/11/2021 rimangono in capo al Comitato Anziani Centro Storico APS;

Ritenuto pertanto opportuno, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per la concessione in uso di beni immobili di proprietà comunale a terzi, autorizzare il Comitato Anziani Centro Storico APS alla sub-concessione parziale a favore dell'associazione Paciugo APS dell'immobile di proprietà comunale sito in via Fontanelli 12, già oggetto di concessione n. registro scritture private n. 3384 del 09/11/2021;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 T.U. Ordinamento EE.LL.;

Vista la disposizione di attribuzione e delega di funzioni Prot. n. 39809/2026 del 29/01/2026 del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali Tributi e Riscossioni, dott.ssa Stefania Storti, al titolare di incarico di elevata qualificazione dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale, Arch. Tiziano Magnani;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Patrimoniale, Arch. Tiziano Magnani, espresso in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Acquisito il Visto di congruità del Dirigente Responsabile del Settore Risorse Patrimoniali

Tributi e Riscossioni, dott.ssa Stefania Storti, ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente;

Visto il parere favorevole del Ragioniere Capo, ing. Luca Chiantore, espresso in merito alla regolarità contabile ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

1) di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, il Comitato Anziani Centro Storico APS alla sub-concessione parziale a favore dell'associazione Paciugo APS con sede a Modena in viale Buon Pastore n. 336 C.F. 94235880369 dell'immobile di proprietà comunale sito in via Fontanelli 12, già oggetto di concessione n. registro scritture private n. 3384 del 09/11/2021;

2) di dare atto che la sub-concessione è finalizzata esclusivamente alla realizzazione del co-progetto denominato "Stallini 2.0", avente ad oggetto attività culturali, creative ed educative (co-working, laboratori artistici, biblioteca e rassegne all'aperto) rivolte a giovani e famiglie, in coerenza con le finalità di interesse pubblico dell'Amministrazione;

3) di stabilire che la validità della presente autorizzazione è subordinata alle seguenti condizioni:

- le attività del sub-concessionario dovranno essere rigorosamente complementari a quelle del Comitato Anziani Centro Storico APS, senza arrecare pregiudizio alla normale programmazione di quest'ultimo;
- la durata della sub-concessione non potrà eccedere il termine di scadenza della concessione principale, fissato al 31/03/2027;

4) di confermare che il Comitato Anziani Centro Storico APS rimane l'unico responsabile nei confronti del Comune di Modena per tutti gli obblighi derivanti dall'atto di concessione rep. 3384/2021, ivi compresi il pagamento del canone, la custodia del bene e la responsabilità civile verso terzi;

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Data l'urgenza di approvare la concessione richiede l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U N. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Visto l'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. Ordinamento EE.LL.;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese;

D e l i b e r a

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
MEZZETTI MASSIMO

Il Segretario Generale
DI MATTEO MARIA



COMUNE DI MODENA

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL COMITATO ANZIANI CENTRO STORICO DI MODENA APS A SUB CONCEDERE PARZIALMENTE L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN VIA FONTANELLI 12 IN FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE PACIUGO APS

Si esprime il parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione n. 1792/2026, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.;

Modena li, 15/05/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(MAGNANI TIZIANO)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

VISTO DI CONGRUITÀ
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI, TRIBUTI E RISCOSSIONI

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL COMITATO ANZIANI CENTRO STORICO DI MODENA APS A SUB CONCEDERE PARZIALMENTE L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN VIA FONTANELLI 12 IN FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE PACIUGO APS

Ai sensi del Regolamento di Organizzazione dell'Ente, si appone il visto di congruità del Responsabile di Settore alla presente proposta di deliberazione n. 1792/2026.

Modena li, 15/05/2026

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(STORTI STEFANIA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL COMITATO ANZIANI CENTRO STORICO DI MODENA APS A SUB CONCEDERE PARZIALMENTE L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN VIA FONTANELLI 12 IN FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE PACIUGO APS

NON si attesta l'esistenza della copertura finanziaria della spesa relativa alla presente proposta di deliberazione n. 1792/2026, ai sensi degli artt. 147 bis, comma 1, e 153, comma 5, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL., in quanto NON RICHIESTA.

Modena li, 15/05/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(COLOMBINI ROBERTA)
con firma digitale



COMUNE DI MODENA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Settore Risorse Finanziarie

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AL COMITATO ANZIANI CENTRO STORICO DI MODENA APS A SUB CONCEDERE PARZIALMENTE L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE POSTO IN VIA FONTANELLI 12 IN FAVORE DELL'ASSOCIAZIONE PACIUGO APS

Si esprime parere FAVOREVOLE in merito alla regolarita' contabile della presente proposta di deliberazione n. 1792/2026, ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis, comma 1, del T.U. n. 267/2000 ordinamento EE.LL.

Modena li, 19/05/2026

Sottoscritto dal Dirigente
(CHIANTORE LUCA)
con firma digitale